



# Zápisnica

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Trnovci nad Váhom volebného obdobia 2018 – 2022,  
ktoré sa konalo 11. 5. 2020 v zasadačke Miestneho kultúrneho strediska  
Trnovec nad Váhom**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie:
  - a) voľba návrhovej komisie
  - b) určenie zapisovateľa
  - c) určenie overovateľov zápisnice
2. Žiadosť o delimitáciu pozemkov vo vlastníctve SPF
3. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy
4. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie
5. Správa hlavnej kontrolórky - dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
6. „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 669/19 schválenie predaja“
7. „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 667/37 schválenie predaja“
8. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska - návrh
9. Došlá pošta (žiadosť o odkúpenie pozemku, ponuka na odkúpenie pozemku, žiadosť o dotáciu)
10. Diskusia
11. Záver

15. zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril a viedol starosta obce Mgr. Oliver Berecz, ktorý pozdravil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ostatných prizvaných a prítomných. Konštatoval, že je prítomných 7 z 9 poslancov. Neprítomný je poslanec PaedDr. Suba, PhD. , R. Hrabovský možno príde neskôr. Obecné zastupiteľstvo je vo všetkých bodoch programu uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie starosta určil poslancov Ing. Ábrahámovú, E. Fülöpovú a Ing. Hlavatého, následne sa obrátil na poslancov s otázkou, či majú k zloženiu tejto komisie pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Keďže takýto návrh neodznel, dal starosta o zložení návrhovej komisie hlasovať.

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

**Prezentácia:7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahámová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci na Váhom

**1. schvaľuje** zloženie návrhovej komisie

Na základe prevedeného hlasovania bola návrhová komisia jednohlasne schválená. Za zapisovateľku starosta obce určil Ivetu Mesárošovú. Za overovateľov zápisnice z 15. zasadnutia OZ určil poslancov Ing. Gašpírika a D. Marčeka.

Predseda júci požiadal poslancov, aby uviedli prípadné pripomienky k programu rokovania, resp. sa vyjadrili, či žiadajú doplniť program rokovania. Žiadne návrhy a pripomienky nezazneli, preto starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia zastupiteľstva ako celku.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva

**Prezentácia:7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 2: „Žiadosť o delimitáciu pozemkov vo vlastníctve SPF “**

Starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o pozemky, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia, chodník a na ďalšom bolo vybudované detské ihrisko. Správca pozemkov dal súhlas aj na premiestnenie autobusovej zastávky, ktoré sme pôvodne mali vykonať, avšak vzhľadom na to, že cesta sa rekonštruovala z eurofondov a počas monitorovacieho obdobia štyroch rokov sa do komunikácie nesmie zasahovať, autobusová zastávka zostane na terajšom mieste. Obec pozemky zamerala, dostala súhlas na zápis geometrického plánu do katastra a správca, Slovenský pozemkový fond žiadal, aby sme ich majetkovoprávne vysporiadali. **Pri prejedávaní tohto bodu sa dostavil poslanec R. Hrabovský a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 8.** Žiaden z poslancov nemal otázky, starosta preto požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **berie na vedomie** informáciu o žiadosti o delimitáciu pozemkov v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaných na LV č. 1426 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, registra C KN v k. ú. Trnovec nad Váhom na obec Trnovec nad Váhom

2. **súhlasí** s delimitáciou pozemku v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaného na LV č. 1426 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, registra C pozemok s parc. č. 1549/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 010 m<sup>2</sup>

3. **súhlasí** s delimitáciou pozemku v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaného na LV č. 1426 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, registra C pozemok s parc. č. 1549/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 395 m<sup>2</sup>

4. **potvrďuje**, že pozemok s parc. č. 1549/28 vo výmere 1 010 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnovec nad Váhom, evidovaný na LV č. 1426, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu je využívaný ako detské ihrisko

5. **potvrďuje**, že pozemok s parc. č. 1549/96 o výmere 395 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnovec nad Váhom, evidovaný na LV č. 1426, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu je využívaný ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

### **K bodu programu 3: „Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy“**

V tomto bode starosta informoval, že funkčné obdobie rady školy uplynulo 16. mája, ale z dôvodu pandémie koronavírusu bol prijatý zákon č. 93/2020 Z. z., ktorým sa predlžuje funkčné= obdobie orgánov školskej samosprávy. Aby sme boli na vyhlásenie voľby členov rady školy pripravení, je potrebné delegovať štyroch zástupcov zriaďovateľa. Navrhnutých kandidátov odporúča schváliť aj komisia športu, školstva, mládeže a kultúry pri OZ. Predsedníčka komisie K. Tusková doplnila, že škola by dokázala aj v tomto období zastrešiť voľby z radov pedagogických a nepedagogických zamestnancov, ale nie voľby spomedzi rodičov.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o ukončení funkčného obdobia Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Trnovec nad Váhom 302

**2. deleguje** do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Trnovec nad Váhom 302 Ing. Moniku Ábrahánovú, Ing. Jaroslava Hlavatého, Rastislava Hrabovského a Katarínu Tuskovú

**3. ukladá** Obecnému úradu v Trnovci nad Váhom

a) doručiť delegovanému zástupcovi Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom oznámenie o zániku členstva v zmysle bodu 1) tohto uznesenia

b) doručiť delegovaným zástupcom Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom oznámenie o delegovaní v zmysle bodu 2) tohto uznesenia

*Zodpovedný: Obecný úrad Trnovec nad Váhom*

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

### **K bodu programu 4: „Správa Ústrednej inventarizačnej komisie“**

V tomto bode sa slova ujal Ing. Hlavatý, predseda ÚIK, poďakoval členom dielčích inventarizačných komisií, likvidačnej a vyradovacej komisie a členom ústrednej inventarizačnej komisie za ich prácu. Keďže väčšina prítomných sa do inventarizácie priamo zapojila v rámci niektorej komisie, nebude zdržiavať, materiál bol všetkým doručený, rád by len konštatoval, že toto bola prvá inventarizácia majetku obce od 30. 11. 2014, lebo vo volebnom období 2014 – 2018 sa inventarizácia majetku nekonala. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku za obecný úrad aj školu poslanci dostali, schválila ho aj likvidačná komisia, zostáva všetko dopracovať administratívne, o čo sa postarajú zamestnanci úradu.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) berie na vedomie** Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019

**b) schvaľuje** vyradenie dlhodobého drobného hmotného majetku Obecného úradu Trnovec nad Váhom v sume 25.240,77 € a dlhodobého drobného hmotného majetku Základnej školy s materskou školou Trnovec nad Váhom 302 v sume 37.476,66 Eur podľa návrhov čiastkových inventarizačných komisií a Ústrednej inventarizačnej komisie

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 5: „Správa hlavnej kontrolórky – dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce“**

V tomto bode programu starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, aby sa vyjadrila k vykonanej kontrole a tomu, či čiastky získavané za prenájom nebytových priestorov sú pre obec výhodné a zmluvy efektívne. Hlavná kontrolórka sa ujala slova, konštatovala, že jej správa bola súčasťou zaslaného materiálu, z kontroly efektívnosti, hospodárnosti a zákonnosti uzatvorených zmlúv vyplýva, že priestory majú prenajaté jednak poskytovatelia zdravotníckych služieb, jedna zmluva je na garáž, ďalšiu uzavrela obec s OZ Hornojatovčan a jednu zmluva sa týka podnikateľských priestorov v MKS. Podľa nej sú všetky zmluvy v súlade so zákonom o majetku obcí s použitím príslušných ustanovení občianskeho zákonníka. V čase uzatvárania zmlúv mala obec stanovené interné predpisy, a to Zásady obce určujúce pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov z 3. 9. 2003, Zásady obce určujúce pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov a obecných pozemkov zo dňa 2. 4. 2007, Zásady obce Trnovec nad Váhom určujúce pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov a obecných pozemkov zo dňa 16. 4. 2012, kde sa sadzby na podnikateľské účely stanovili podľa druhu nájmu, a to na neštátne zdravotnícke zariadenia (ambulancie), obchodné priestory, cukráreň a garáž. V zmysle týchto Zásad sa dodatkom menila výška nájomného o mieru inflácie vždy od 1. júla príslušného roka až do roku 2015. V roku 2015 boli prijaté Zásady Obce Trnovec nad Váhom určujúce pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov a obecných pozemkov zo dňa 21. 7. 2015. Týmito zásadami sa stanovili nebytové priestory podľa druhu nájmu na zdravotnícke zariadenia, obchodné a prevádzkové priestory a garáže. V týchto Zásadách Obce Trnovec nad Váhom určujúcich pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov a obecných pozemkov nebola zapracovaná miera inflácie a odvtedy sa ani dodatkami jej suma nezohľadňovala. Podľa hlavnej kontrolórky došlo takto k ušlej sume za obdobie v rozpätí od 127,75 do 245,05 Eur. Príjmy z prenájmu sú súčasťou rozpočtu a výnosy z nich sa používajú na udržiavanie a opravy majetku. Hlavná kontrolórka konštatovala, že príjmy v súčasnej výške nebudú stačiť na opravu ani udržiavanie a nedá sa ani uvažovať o možnosti, že by sa z nich tieto priestory zhodnocovali. Jej odporúčaním preto je, aby obec vypracovala nové zásady a určila v nich také podmienky, ktoré by zohľadnili valorizáciu, ale aj určili obvyklé nájomné, aby sa znížili rozdiely medzi príjmami a výdavkami na zveľadenie tohto majetku.

O slovo požiadal Ing. Hlavatý, ktorý sa kontrolórky spýtal, či je podľa nej v poriadku, že obec prijala v roku 2015 zásady, ktoré nezohľadňovali záujmy obce, nestanovili zohľadniť mieru inflácie. Uviedol, že aj on si urobil výpočty, ktoré sa týkali konkrétne lekárne, obec získala 6 662 eur a 25 centov, keby sa zásady neboli zmenili, získali by sme sumu o cca 4 200 eur vyššiu, a to za obdobie od r. 2015. Ďalej

zástupca starostu doložil, že ho trápi skutočnosť, že ani jeden z poslancov uplynulého volebného obdobia si nespomína na to, že by boli prehodnocovali výšku nájmu, nájomníci nebytových priestorov o to ani nežiadali. Ing. Hlavatý vyjadril nádej, že mu na túto otázku odpovie bývalý starosta, ktorý podpisoval uznesenia. Takisto konštatoval, že ho trápi, že oni ako poslanci mohli schváliť dokument, ktorý je v rozpore so záujmami obce, dokonca so zákonom, lebo ich na túto skutočnosť neupozornila hlavná kontrolórka obce. Neupozornila ich ani na to, že došlo k poklesu príjmov z nájomného.

Ing. Fülöpová odpovedala, že tieto zásady schválilo zastupiteľstvo, je v nich uvedené, že prešli dvoma komisiami. K zníženiu nájomného nedošlo, jedna prevádzka bola predtým zaradená ako podnikateľský subjekt, v zásadách z roku 2015 bola zaradená ako zdravotnícke zariadenie. Nezapočítala sa miera inflácie. Podľa nej dokument schválili poslanci, iné niet čo dodať.

Bývalý starosta tvrdil, že zásady určite schválilo OZ, bola to iniciatíva bývalého poslanca a predsedu finančnej komisie R. Lánge. Následne vyzval Ing. Hlavatého, aby prestal útočiť naňho a jeho rodinu.

Ing. Hlavatý odpovedal, že finančná komisia zásady nekonzultovala, pán Láng o tom nič nevie, vyslovil ľútosť, že nie je prítomný, inak by potvrdil, že on ako predseda komisie o zásadách nevie nič. Podľa Ing. Hlavatého je povinnosťou každého poslanca chrániť záujmy obce, ktoré v prípade týchto zásad chránené neboli.

Do diskusie vstúpil starosta Mgr. Berecz, odporučil, aby sa správou zaoberala finančná komisia a následne rozhodla, aký postup zvolí ďalej. Nedá sa už zmeniť to, čo bolo v roku 2015, treba sa pohnúť dopredu. Môžeme len diskutovať, či táto zmena bola etická alebo neetická, ale konečné slovo povie finančná komisia.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

**K bodu programu 6: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 669/19 - schválenie predaja“**

Starosta pripomenul, že tu ide o pozemok pri bývalom Angyalovom dome, zámer bol schválený na 13. zasadnutí OZ, zverejnený na webovom sídle obce, v zmysle zákona o majetku obcí je dnes potrebné schváliť spôsob predaja. Spýtal sa, či má niekto z prítomných pripomienky, prihlásil sa Ing. Rábek, podľa ktorého je suma 10 eur za meter štvorcový nízka, lebo ide o pozemok v centre obce. Starosta mu pripomenul, že takúto sumu odporučila minulý rok finančná komisia a na predošlom zasadnutí obecné zastupiteľstvo túto sumu aj odsúhlasilo, predtým sa majetok obce predával za nižšie sumy. Ďalej poslancovi pripomenul, že na 13. OZ za tento návrh hlasoval, preto by ho zaujímalo, z akého dôvodu zmenil názor. Na túto otázku poslanec Ing. Rábek neodpovedal, uviedol len, že podľa jeho názoru je rozdiel, keď si niekto pozemok vo vlastníctve obce ohradí a dlhé roky používa a navrhol vypracovať znalecký posudok. Ing. Gašpírik pripomenul, že pán Garcsár má v úmysle zachovať stromy, ktoré na tomto pozemku rastú, lebo tam plánuje výstavbu rodinného domu, a súčasťou jeho koncepcie sú aj tieto

stromy. Prednostka úradu dodala, že to, čo je definované ako osobitný zreteľ, si určí samo zastupiteľstvo, zákon tento pojem neurčuje, ide o individuálne prípady a v tomto prípade tak rozhodli poslanci OZ.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Petrom Garcsárom, r. Garcsárom, bytom Tešedíkovo 836 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:**
  - a) predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
  - b) zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 11. 3. 2020
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona nachádzajúceho sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, parcela č. 669/19 vo výmere 146 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 106/2019 z pôvodného pozemku parcely registra „C“ č. 669/9 v celkovej kúpnej cene 1 460,- Eur v prospech Petra Garcsára, r. Garcsára, nar. 5. 4. 1970, trvale bytom 925 82 Tešedíkovo. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že pán Garcsár má záujem o zachovanie stromov, ktoré sa na pozemku nachádzajú. Jedná sa o pozemok malej výmery, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve je p. Garcsára, na ktorom plánuje uskutočniť výstavbu. Obec predmetný pozemok už niekoľko rokov nevyužíva, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať.
5. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Peter Garcsár, r. Garcsár, nar. 5. 4. 1970, trvale bytom 925 82 Tešedíkovo ako kupujúci.

**Prezentácia:8**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, K. Tusková)**

**Proti: 1 (Ing. Rábek)**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

**K bodu programu 7: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 667/37 - schválenie predaja“**

Podobne ako predošlý zámer, aj tento bol prerokovaný a zverejnený 11. marca 2020, ide tu o predaj predzáhradky, ktorú manželia Žigárdioví roky užívajú, zistili, že je majetkom obce, už v minulom období požiadali o možnosť odkúpiť ju, vtedy zastupiteľstvo iba vzalo žiadosť na vedomie. Zámer na 13. OZ taktiež schválili všetci poslanci.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

## Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Ing. Jánom Žigárdim, r. Žigárdim a manželkou Evou Žigárdiovou, r. Petrovičovou, obaja bytom Trnovec nad Váhom 35 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:**
  - a. predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
  - b. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 11. 3. 2020
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona nachádzajúceho sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, parcela č. 667/37 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 49/2014 z pôvodného pozemku parcely registra „C“ č. 667/26 v celkovej kúpnej cene 290,- Eur v prospech Ing. Jána Žigárdiho, r. Žigárdiho, nar. 12. 6. 1960 a manželky Evy Žigárdiovej, r. Petrovičovej, nar. 12. 9. 1965, obaja bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 35. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že tento pozemok manželia Žigárdiovi roky užívali v dobrej viere. Až pri geodetickom zameraní pozemku počas rekonštrukcie rodinného domu žiadatelia zistili, že pozemok je vlastníctvom Obce Trnovec nad Váhom. Jedná sa o pozemok malej výmery, obec predmetný pozemok neužíva a nevykonáva ani jeho údržbu, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať
5. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Ing. Jánom Žigárdim, r. Žigárdim, nar. 12. 6. 1960 a manželkou Evou Žigárdiovou, r. Petrovičovou, nar. 12. 9. 1965, obaja bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 35, ako kupujúci

### Prezentácia:8

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

### **K bodu programu 8: „Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska“**

Ako poznamenal starosta, multifunkčné ihrisko je v obci prevádzkované viac než 10 rokov, ale je potrebné, aby bola prevádzka v súlade s platnou legislatívou, ihrisko bude mať určeného správcu, ktorý bude mať za úlohu vykonávať opravy, zamykať, chrániť majetok obce.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **berie na vedomie** návrh prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v Trnovci nad Váhom
2. **schvaľuje** prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v Trnovci nad Váhom

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

**K bodu programu 9: „Došlá pošta (žiadosť o odkúpenie pozemku, ponuka na odkúpenie pozemku, žiadosť o dotáciu)**

Starosta na úvod konštatoval, že sa pretrhlo vrece so žiadosťami o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, jednu z nich podal M. Tóth, mal by záujem odkúpiť pozemok pri svojom rodinnom dome, obecný úrad má za to, že všetky tieto žiadosti by mala posúdiť príslušná komisia. Konkrétne pán Tóth má záujem o 75 metrov štvorcových pozemku, poslancom bola doručená mapka, vedia, o ktorý pozemok sa jedná, v sobotu ešte svoju žiadosť doplnil, toto sme do materiálu nestihli zahrnúť vzhľadom na krátkosť času, ale bude postúpené príslušným komisiám.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) berie na vedomie** žiadosť M. Tótha o odkúpenie časti pozemku parc. č. 674 vo výmere 75 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce

**b) odporúča** starostovi obce predložiť žiadosť na rokovanie komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce a komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

Druhou žiadosťou je žiadosť manželov Sýkorových, ktorí by chceli odkúpiť dva metre štvorcové pozemku, údajne ide o nepresnosť v zameraní, pôvodné zameranie nebolo dostatočne presné, konzultovali sme to s právničkou, doplnil starosta, aj napriek malej výmere je potrebné postupovať v zmysle zákona o majetku obcí, preto obecný úrad rovnako odporúča postúpiť žiadosť na komisie. Starosta dodal, že títo záujemcovia užívajú aj obecný pozemok o rozlohe 105 metrov štvorcových, o vysporiadanie tohto pozemku však záujem neprejavili.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) berie na vedomie** žiadosť Pavla a Jarmily Sýkorových o odkúpenie pozemku parc. č. 1502/4 vo výmere 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce

**b) odporúča** starostovi obce predložiť žiadosť na rokovanie komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce a komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**



**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

Na nedávnom zasadnutí sa poslanci zaoberali žiadosťou o stanovisko k výstavbe rodinných domov na mieste, kde je postavený rodinný dom súp. číslo 557, záujem o tento pozemok mal investor, ktorý tam plánoval výstavbu troch domov, ten však zomrel a majiteľka Bc. Gošťánová ponúkla tento pozemok obci, za meter štvorcový žiada 23 Eur. Aj v tomto prípade odporúčame prediskutovať ponuku v príslušných komisiách.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecný úrad Trnovec nad Váhom

**a) berie na vedomie** ponuku Bc. Gošťánovej na odkúpenie nehnuteľností uvedených na LV 122 vo výmere 3 309 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Trnovec nad Váhom za cenu 23 Eur/m<sup>2</sup>

**b) odporúča** starostovi obce predložiť ponuku na rokovanie komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce a komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

Starosta v tomto bode ešte informoval poslancov o žiadosti SRZ Trnovec nad Váhom, ktorá bola rovnako súčasťou materiálov, jedná sa o tretiu, záverečnú etapu odbahnenia rybníka Vermek. Už keď rybári požiadali o finančný príspevok po prvý raz, upozornili na to, že ide o trojfázový proces, túto žiadosť sme zaslali predsedom komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce, ako aj komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva, obidvaja odporučili, aby zastupiteľstvo túto žiadosť podporilo. Ing. Gašpierik, predseda komisie finančnej, dodal, že komisia dala toto odporúčanie z dôvodu, že v prípade, ak by sa odbahnenie nezavrášilo, celý proces by stratil zmysel.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** žiadosť MO SRZ Trnovec nad Váhom o poskytnutie finančného príspevku na biologické odbahnenie rybníka Vermek

**2. schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku v sume 2.250,- Eur

**Prezentácia:8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, E. Fülöpová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo prijaté v navrhovanom znení.

**K bodu programu 10 „Diskusia“**

Na úvod starosta obce informoval poslancov o uskutočnenom stretnutí s predstaviteľmi firmy Ewia, ktorá má záujem vybudovať spaľovňu. Obecný úrad navštívil generálny riaditeľ tejto spoločnosti. Zatiaľ nie je jasné, či sa podarí vláde schváliť tzv. envirodaň, a keďže spaľovňa nebude v našom katastri, iný

príjem z nej by sme nemali. Starosta upozornil pri tomto stretnutí predstaviteľov firmy Ewia aj o tom, že ak by obyvatelia požadovali v tejto veci referendum, obec je pripravená ho vyhlásiť.

Druhým bodom, o ktorom sa starosta rozhodol diskutovať, je optika, ktorá je stále horúcou témou. Na základe zmluvy z r. 2018 žiadala Carisma o stavebné povolenie na vybudovanie siete, ale stavebný úrad konanie zastavil, lebo spoločnosť nepredložila požadované doklady. Pokiaľ ide o zmluvy s touto spoločnosťou, obecný úrad sa obrátil na právnik, ktorý vydá stanovisko, či sú zmluvy v poriadku, lebo takto má obec zviazané ruky. Už niekoľko spoločností o vybudovanie optickej siete prejavilo záujem, ale nevieme, ako postupovať, právnik dal ďalších šesť doplňujúcich otázok, my ich zodpovieme a uvidíme. R. Hrabovský sa zaujímal, či by optiku vybuďoval Slovak Telekom, starosta odpovedal, že pokiaľ by boli platné zmluvy s Carismou, je riziko, že do optickej siete neinvestuje ani jedna spoločnosť.

Ďalej Mgr. Berecz informoval poslancov o zrušení podujatia Zraz motorkárov, odporučili to aj členovia komisie športu, školstva, mládeže a kultúry pri OZ, nie je možné usporiadať toto podujatie vzhľadom na platný zákaz zhromažďovania, ale stále je tu otázka, čo s Dňom obce, jednak je tu otázka, že obec doteraz minula vyše 15 000 eur na zabezpečenie opatrení proti koronavírusu, pokles je aj na dani z príjmu fyzických osôb, takže je tu riziko, ak s interpretmi uzavrieme zmluvy, budeme im musieť vyplatiť straty, určite to potvrdí aj hlavná kontrolórka, že pokiaľ ide o patrenia Úradu verejného zdravotníctva, každý deň prichádzajú nové, už nevieme, čo s tým. Poslankyňa K. Tusková dodala, že komisia športu, školstva, mládeže a kultúry navrhla v tomto roku podujatie zrušiť. Starosta doplnil, že najbližšia akcia, ktorá sa bude konať, by mohla byť veľkolepejšia, aby sme to obyvateľom vynahradili. Ťažko povedať, či to budú hody alebo až Rozlúčka s letom, nevieme, čo bude ďalej. V Česku je povolené konať akcie za účasti 200 ľudí, na tie obecné ich prichádza oveľa viac. Ing. Gašpírik navrhol tiež zrušiť Deň obce, s tým, že pri výpadku financií je potrebné podujatie zrušiť, aj keby to legislatíva medzičasom umožnila. Podľa poslankyne Tuskovej obyvatelia toto rozhodnutie určite pochopia.

Do diskusie sa zapojila Ing. Fülöpová, ktorá je taktiež toho názoru, že dôjde k nemalému výpadku príjmov, mnohé obce a mestá budú upravovať rozpočet, zrušia kultúrne a športové podujatia, reprezentačné výdavky, lebo to, čo dostanú od štátu, musí vykryť základné potreby v zmysle zákona. Ako hovorí pán starosta, dnes uzavrieme zmluvu, zajtra zrušíme, a prídu sankcie, konštatovala hlavná kontrolórka.

Starosta doplnil, že potom zrejme zrušíme aj minifutbalový turnaj a turnaj k 90. výročiu trnoveckého futbalu, on sám o tom hovoril s prezidentom FK Dynamo, možno by sa podarilo usporiadať tento turnaj s družobnou obcou Bajót. Podľa starostových informácií sa rada pre rozpočtovú zodpovednosť vyjadrila, že ak opatrenia budú trvať tri mesiace, výpadok na našom príjme bude 260 tisíc eur. Je to obrovský výpadok, obec naň reaguje zrušením 13. a 14. platu pre zamestnancov obce, snáď sa podarí dať zamestnancom nejaké odmeny, záleží na tom, ako sa vyvinie situácia. Určite sa k tomuto vyjadrí komisia finančná, podnikateľská a nakladania s majetkom obce, podľa toho, aké budú výpadky na príjmoch. Dnes prišla pomoc od štátu ku koronakríze, dva obleky, 5 ks okuliarov, 14 respirátorov FFP2, ktoré pred COVID – 19 nechárnia, dostali sme jednorazové rúška 553 ks, 60 ks chirurgických rukavíc. Len týchto rukavíc za mesiac minie ZOS 1500 ks. Dostali sme aj 24 rýchlotestov, aj testovanie hodili na obce, aby si ho zabezpečili, zároveň sme dostali kontakt na firmu, ktorá zabezpečí likvidáciu biologického odpadu, ktorú si musíme objednať a zaplatiť. Takže výdavky v súvislosti s koronakrízou rastú neustále, ale na druhej strane obec dostala sponzorský dar of firmy Water Resources pána Matušicu, a to dezinfekciu. Tá nám veľmi pomôže, lebo sme otvorili detské ihriská a tie je potrebné na základe opatrení denne dezinfikovať. Treba len dúfať, že táto koronakríza pominie a nenastane žiadna druhá vlna. Naše výdavky v súvislosti s ňou rastú a výpadok na príjme je takmer tristo tisíc, je potrebné počítať s úpravou rozpočtu, ale múdrejší budeme až jeseň.

Dostávame otázky, kedy otvoríme knižnicu, aktuálne robíme revíziu knižného fondu, dnes prišli usmernenia, sú to štyri strany opatrení, ktoré by sme mali pri otvorení knižnice dodržať, za týchto podmienok otvorenie knižnice poriadne zväžíme.

Ďalej Mgr. Berecz informoval o stretnutí so stavebnou firmou, ktorá by sa chcela prihlásiť do verejného obstarávania na rekonštrukciu fary, zatiaľ máme najaktuálnejšiu tú informáciu, že v máji dostaneme avízo, či nám na túto rekonštrukciu schválili žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. V každom prípade, táto firma nám zašle rozpočet na rekonštrukciu, chcem vedieť, či sa pohybuje v dnes aktuálnom rozpočte 800 tisíc eur. V zmysle zákona o verejnom obstarávaní ide o predtrhová konzultáciu pred vyhlásením samotnej súťaže.

Starosta mal ešte poslednú informáciu, že obci bola schválená dotácia na 20 tisíc eur na zakúpenie elektromobilu – multikáry. Cenová ponuka je však až 50 tisíc eur, takže dotácia netvorí ani 50% z ceny, preto sa aj k tomuto vyjadří finančná komisia. Následne dal starosta slovo poslancom.

Ako prvý sa do diskusie zapojil Ing. Hlavatý, oboznámil poslancov, že 20. apríla sa konalo zasadnutie členov komisie pre dohľad nad dodržiavaním ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri vykonávaní funkcií verejných funkcionárov za dodržania všetkých hygienických opatrení. Uviedol, že ústavný zákon bol novelizovaný, zmenil sa napr. termín, dokedy musí starosta odovzdať Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára, podľa novely je termín 30. apríl, ale starosta splnil túto povinnosť ešte pred termínom. Takisto bývalý starosta obce bol povinný podať oznámenie verejného funkcionára po skončení výkonu verejnej funkcie do 30. dní po uplynutí 1 roka po ukončení tejto funkcie. Ing. Rábek podal oznámenie taktiež v zákonnej lehote. Ďalšou novinkou v zákone je, že Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára starostu sa počas výkonu jeho funkcie zverejňuje na webovom sídle obce, kde si ho už teraz môže pozrieť každý záujemca. Oznámenie verejného funkcionára po skončení výkonu verejnej funkcie po uplynutí 1 roka sa nezverejňuje. Komisia skonštatovala, že obidvaja funkcionári si svoju povinnosť splnili a dodržali zákonné ustanovenia.

Ďalej Ing. Hlavatý ako zástupca starostu konštatoval, že volebné obdobie 2018 – 2022 sa prehuplo do druhého roka, za normálnych okolností by navrhol prehodnotiť prácu starostu obce a zvýšiť tú časť platu, ktorou disponuje zastupiteľstvo. Zástupca starostu konštatoval, že on s ním je v kontakte najčastejšie, vidí a dokáže posúdiť, koľko má práce, rieši veľmi veľa vecí, niektoré riešia spoločne, ide o prácu náročnú a zodpovednú, zriedkakedy sa stane, že rieši len jednu vec naraz. Je na obyvateľoch, aby zhodnotili, čo všetko sa už podarilo urobiť, ale starosta je aktívny, transparentný, každému odpovedá trpezlivo, každý má k nemu dvere otvorené. Ing. Hlavatý podotkol, že okolnosti normálne nie sú, preto nedáva návrh na prehodnotenie platu starostu, možno potom, keď sa veci vrátia do normálu.

S ďalším príspevkom vystúpil poslanec R. Hrabovský, ktorý uviedol, že poľovnícke združenie Durmutz sa 25. apríla zapojila v rámci obmedzení krízového štábu do podujatia „Vyčistíme si svoju obec“ a poľovníci počas brigády našli nelegálne skládky, aj skládky biologického odpadu v lesíku pri železnici. Obracia sa preto na prítomného náčelníka obecnej polície, aby toto miesto častejšie skontrolovali, možno túto situáciu zapríčinila skutočnosť, že zberný dvor bol zatvorený. Starosta odpovedal, že bolo zverejnené telefónne číslo, na ktorú mohli obyvatelia v prípade potreby zavolať, pracovník pán Boháč ochotne dvor otvoril. Doplnil, že aj pracovníci úradu sa zapojili do tohto podujatia, našli všeličo, niekto vyniesol kompletnú toaletu, k tomu už niet čo dodať. Aj poľovníci z Kľučiarne si urobili brigádu vo svojom revíre, vyzbierali za 2 – 3 vlečky odpadu, okrem iného aj eternit. Náčelník OP R. Szabo zdôraznil, že je potrebný kamerový systém, starosta pripomenul, že optickú sieť stále nemáme. Ing. Hlavatý sa dopytoval na fotopasce, starosta odpovedal, že máme dve, ale v takomto prípade to nemá veľký význam. Poslanec Hrabovský dodal, že niektoré autá pri tomto lesíku zastavujú pravidelne, starosta doplnil, že takýchto miest máme, žiaľ, viac. Veľké množstvo odpadu sme našli aj za záhradami, odvtedy tam pravidelne čistí zamestnanec obecného úradu.

Poslanec Hrabovský sa spýtal aj na povinnosť dať si zaviesť do domu kanalizáciu, starosta odpovedal, že je to povinnosť v zmysle zákona, resp. ten, kto nemá kanalizáciu zavedenú, je povinný na požiadanie preukázať, ako likviduje tento odpad. Poslanec dal podnet na neoprávnené zneškodňovanie splaškov ich vypúšťaním do záhrady, riešila to obecná polícia, ich zásah bol rýchly a vyriešili tento podnet. Starosta

plánuje túto vec riešiť, budeme kontaktovať obyvateľov, ktorí nie sú pripojení. Oprava kanalizácie nás stojí veľa peňazí, určite budeme riešiť aj to, len zatiaľ nechceme obyvateľov príliš finančne zaťažiť. Hlavná kontrolórka poukázala, že novela zákona bola v roku 2018, obec, v ktorej je kanalizácia, by mala mať k nej pripojené všetky domácnosti, tie, ktoré pripojené nie sú, musia preukázať, ako s odpadovými vodami manipulujú. Pritom doklad, ktorý to potvrdzuje, má množstvo náležitostí, kontrolným orgánom je tu obec alebo okresný úrad. Doklady si môžu pýtať až dva roky späť, pokuta za nepreukázanie je 335 eur. Podľa kontrolórky podobný problém riešia aj v Seliciach, každý má septik, je potrebné sa k nej pripojiť, lebo oni kanalizáciu vybudovali z eurofondov a tam je treba naplniť určité percento domácností, inak by museli dotáciu vrátiť, preto budú od júna vykonávať kontroly, aby obyvatelia preukázali, ako splašky likvidujú.

Ing. Hlavatý pripomenul, že aj žumpa musí mať určité náležitosti, Ing. Fülöpová dodala, že jednou z možností je aj vlastná čistička, na tú vydáva povolenie tiež okresný úrad. Potrebné je podľa E. Fülöpej prinútiť aj menšinové obyvateľstvo, aby si uvedomilo zodpovednosť za životné prostredie, hlavná kontrolórka dodala, že v Seliciach za pripojenie platia 150 eur, následne si ešte sami musia vykopať 2 – 3 metre k septiku, spočítali si, že je to výhodnejšie ako zaplatiť pokutu. Obec nemôže dať na prípojky splátkový kalendár, lebo systém by mal fungovať od roku 2016. Starosta na záver konštatoval, že bude potrebné túto problematiku prebrať aj v príslušných komisiách a určiť si pravidlá.

Ďalšie diskusné príspevky neodzneli, preto na záver starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí, ktoré sme boli nútení usporiadať netradične v Miestnom kultúrnom stredisku a dodržať pritom hygienicko – epidemiologické opatrenia a následne ukončil 15. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Ing. Peter Gašpierik v. r.

Dezider Marček v. r.

Zapísala: Iveta Mesárošová

V Trnovci nad Váhom, 18. 5. 2020

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce v. r.