

#íslo spisu

07. 01. 2020

OU-NR-OSZP3-2020/007405-014

Vybavuje



ROZHODNUTIE

ÚP Obce Cabaj - #ápor, zmeny a doplnky #. 4

Popis konania / Ú#astníci konania

SEA zis#ovacie konanie strategického dokumentu v zmysle zákona #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona #. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (#alej len „zákon #. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona #. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj #ápor - Zmeny a doplnky #. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Cabaj – #ápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj #ápor, I#O: 00307785, po ukon#ení zis#ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Cabaj #ápor - Zmeny a doplnky #. 4“, sa nebude #alej posudzovať na základe doteraz vykonaného zis#ovacieho konania

podľa zákona #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doru#ených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- z h#adiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 Nitra - Trnovec nad Váhom dodrža# ochranné pásmo uvedenej cesty 25m
- pre rozšírenie navrhovanej lokality pre obytný súbor smerom k navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice – Nitra predloži# akustickú štúdiu na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre za ú#elom posúdenia hluku z pozemnej cestnej dopravy na IBV, za ú#elom navrhnutia opatrení na zmiernenie nepriaznivého vplyvu hluku z dopravy na IBV
- v územnoplánovacej dokumentácii vyzna#i# chýbajúce hranice prieskumných území
- v predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a šes# opustených skládok bez prekrytia. Uvedené skládky odpadov je potrebné zoh#adni# a zakresli# v územnoplánovacej dokumentácii

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Cabaj – #ápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj #ápor, I#O: 00307785, predložil Okresnému úradu Nitra (#alej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (#alej len zákon) d#11. decembra 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj #ápor - Zmeny a doplnky #. 4“, (#alej len oznámenie). Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra pod#12. decembra 2019 § 7 ods. 1 zákona zis#ovacie konanie. V rámci zis#ovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doru#ili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list #. 2019/053483-003 zo d#12. decembra 2019, doru#ený d#16. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracova# v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

2. Obec Mo#enok – dotknutá obec (list #. 45/OcÚ/2019/4480 zo d#12. decembra 2019, doru#ený d#16. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Mo#enok zastúpená starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom v zmysle § 6 ods. 6 zákona #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám oznamuje, že ako dotknutá obec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu.“ koniec cit.

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list #. OÚ-NR-OKR-2019/053654-2 zo d#13. decembra 2019, doru#ený d#16. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z h#adiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku strategickému dokumentu pod#13. zákona NR SR #. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list #. OU-NR-OVBP1-2019/053794-002 zo d#20. decembra 2019, doru#ený d#20. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.“ koniec cit.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list #. HZP/A/2019/03739 zo d#19. decembra 2019, doru#ený d#20. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Nitra súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Cabaj – #ápor – zmeny a doplnky #. 4“ obstarávate#a Obce Cabaj – #ápor, 951 17 Cabaj – #ápor #. 543, I#O 00 307 785. Cie#om riešenia Zmeny a doplnky #. 4 k ÚPN obce Cabaj – #ápor je umiestni# vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizova# potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpe#enie novej obytnej zástavby - IBV v #asti lokality #. „11“ (U# #. 1, U# #. 2) a v lokalite #. „12“ (U# #. 3, U# #. 4). V blízkosti ucelených #astí U#2, U#3 a U#4 je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty Komjatice – Nitra.

Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiest#ova# nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocni#ných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekra#uje hodnoty uvedené v tabu#ke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekro#enie je možné v budúcnosti o#akáva#,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona #. 355/2007 Z. z.)

b) ak posudzovaná hodnota v primeranej #asti pri#ahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekro#í prípustné hodnoty uvedené v tabu#ke #. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

K žiadosti nie je priložená akustická štúdia, ktorá by posúdila, #i rozšírenie navrhovanej lokality pre obytný súbor smerom k navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice – Nitra je výh#adovo z h#adiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice - Nitra vhodné.

Možno predpokladať, že pre dané územie obytného súboru na tomto pozemku budú prekročené prípustné hodnoty úrovňových veličín hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy, preto by bolo vhodné posúdiť vplyv hluku z pozemnej cestnej dopravy po navrhovanej rýchlostnej ceste pre územie navrhovanej obytnej zóny. Z hľadiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 Nitra - Trnovec nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo uvedenej cesty (25m).

Úrovňové veličiny hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Aktuálne znenie vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z. vypúšťa z pôvodnej vyhlásky bod i) v § 2 písm. zs). Ten definoval okolie pre dané druhy ciest ako územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi priľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal za účelom koordinácie výkonu štátneho zdravotného dozoru Metodické usmernenie č. OHŽP-7197/2009 na zabezpečenie jednotného postupu regionálnych úradov verejného zdravotníctva pri uplatňovaní prípustných hodnôt úrovňových veličín hluku vo vonkajšom prostredí pri hodnotení hluku z dopravy na pozemných komunikáciách. V zmysle tohto metodického usmernenia sa okolím určuje vzdialenosť do 100m od osi vozovky alebo od osi priľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam požadujeme v správe o hodnotení navrhovanej činnosti predložiť na posúdenie akustickú štúdiu.“ koniec cit.

6. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 66820/2019 zo dňa 20. decembra 2019, doručený dňa 20. decembra 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Cabaj – Šopor – Zmeny a doplnky č.4 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Cabaj - Šopor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlásky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a šesť opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohradiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záležitostí evidovaná nasledovná environmentálna záležitosť:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NR/543

Názov EZ: NR (002) / Cabaj - Šopor - skládka KO - Hlboká cesta

Názov lokality: skládka KO - Hlboká cesta

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záležitosť

Pravdepodobná environmentálna záležitosť v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR #. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

7. Verejnosc

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe #. 3 zákona, význam odkávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky #. 4 Územného plánu Obce Cabaj #ápor“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosc o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Použitie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona #. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voňi nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latešková
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Cabaj-#ápor
Cabaj-#ápor 543
951 17 Cabaj-#ápor
Slovenská republika

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra
Slovenská republika

Obec Svätoplukovo
Svätoplukovo 76
951 16 Svätoplukovo
Slovenská republika

Obec Ivanka pri Nitre
Novozámocká 326
951 12 Ivanka pri Nitre
Slovenská republika

Obec Veľká Dolina
Veľká Dolina 282
951 15 Veľká Dolina
Slovenská republika

Obec Jarok
Hlavná 176
951 48 Jarok
Slovenská republika

Obec Trnovec nad Váhom
Trnovec nad Váhom 587
925 71 Trnovec nad Váhom
Slovenská republika

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629
951 31 Močenok
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra
námestie Jána Pavla II
949 01 Nitra
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Štefánikova 58
949 63 Nitra
Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2915 2A
949 01 Nitra
Slovenská republika

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Moyzesova 18
042 39 Košice-Staré Mesto
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave
Prievozská 30
821 05 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie #. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
Dolnoermánska
949 11 Nitra
Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika