



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 2 na 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 09.11.2015

K bodu programu 3: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámena nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1057 a č. 435 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a p. K. Kárászovou“

1. Dôvodová správa

Dôvodová správa k materiálu č. 2 na 10. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom uznesením č. 74/2015 na 8. zasadnutí dňa 07.09.2015 schválilo odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, ktorých vlastníkom bol p. J. Stojka v prospech obce Trnovec nad Váhom. Dňa 1.10.2015 Okresný úrad Šala, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech obce na základe kúpnej zmluvy a obec Trnovec nad Váhom sa tak stala vlastníkom daných pozemkov, ktoré sú evidované na LV č. 1057.

Na 9. zasadnutí zastupiteľstva starosta obce informoval poslancov, že nehnuteľnosti nachádzajúce sa na susediacich parcelách sú pre obec perspektívne výhodnejšie z hľadiska využitia. Uviedol, že susediace nehnuteľnosti sú síce v dezolátnom stave, ale pre obec sú výhodnejšie, nakoľko spoločnosť COOP Jednota už v minulosti prejavila záujem o pozemky z dôvodu rozšírenia parkovacích miest pri obchodnom dome. Po vzájomnej diskusii poslancov p. poslanec R. Láng navrhol skontaktovať sa s majiteľkou nehnuteľností a ponúknuť jej výmenu nehnuteľností za nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Obec Trnovec nad Váhom z dôvodu využitia susedných pozemkov navrhla majiteľke nehnuteľností p. K. Kárászovej zámenu pozemkov a po osobnom dohovore starostu obce Ing. Rábeka s majiteľkou p. Kárászovou došlo k ústnej dohode a k súhlasu so zámenou nehnuteľností. Obec následne vypracovala zámer na prevod majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 1057 s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k.

ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 435, vlastník p. Klotilda Kárászová, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom:

**pozemok registra C KN parc. č. 49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 53/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m²,
stavba rodinný dom so súp. č. 24 na pozemku registra C KN s parc. č. 49, zastavané plochy
a nádvoria o výmere 126 m²,
stavba rodinný dom so súp. č. 24 na pozemku registra C KN s parc. č. 50, zastavané plochy
a nádvoria o výmere 54 m².**

Obec po zámene nehnuteľností uvažuje nad možnosťou predaja časti pozemkov spoločnosti COOP Jednota, ktorá pozemky scelí ako neoddeliteľný celok a tým sa zefektívni jeho využitie na rozšírenie jestvujúceho parkoviska vedľa objektu Obchodného domu, v súvislosti s jeho modernizáciou a skomfortnením života občanov. Celkovo by sa vyriešila situácia s parkovaním. Zvyšok pozemkov by obec zveľadila a využívala v budúcnosti ako verejne prístupné miesto. V prípade častí pozemkov, ktorých vlastníkom sa stane obec, by mohla zostať na riešenie trhových miest. Zámenou pozemkov sa zefektívni využitie pozemkov.

Na základe uvedeného sa navrhuje schváliť zámer zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov . V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Obec Trnovec nad Váhom zverejnila dňa 23.10.2015 na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce svoj zámer zameniť uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa- zámena nehnuteľností v k .ú. Trnovec nad Váhom je prílohou tohto materiálu.