

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNOVEC NAD VÁHOM

Návrh
Závazná časť

obstarávateľ
obec Trnovec nad Váhom



spracovateľ



PROJEKT
August 2012

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA..	3
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	10
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	13
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	14
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
8	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
9	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	17
10	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	18
11	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
12	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	21
13	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
14	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
15	ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	25
16	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	26
17	REGULÁCIA ÚZEMIA	28

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

1.1 Širšie vzťahy

- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R Nitrianskeho kraja v súlade s ich priemetom do rozvoja obce,

1.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití obce

- v zmysle záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja, vrátane následných zmien, podporovať rozvoj obce Trnovec nad Váhom ako rozvojové centrum lokálneho významu,
- pri návrhu riešenia vychádzať s existujúceho organizačno – funkčno - priestorového členenia územia obce tvoreného štyrmi miestnymi časťami, pričom rozvoj usmerňovať hlavne do časti Trnovec nad Váhom s maximálnym využitím voľných prieluk, časť Horný Jatov rozvíjať ako územie s dominantnou funkciou poľnohospodárskej výroby, časť Nový Dvor orientovať na rekreačnú funkciu a časť Kľučiareň s dožitím existujúceho bývania a orientáciou na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru – rybník Vermek, ktorý predstavuje hodnotný prírodný prvok v zastavanom území obce,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do výrobného územia v priestore bývalého areálu bažantnice, formou transformácie pre potreby zabezpečenia rozvoja komunálnej výroby na lokálnej úrovni,
- rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť „TEN-T“) multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty - Bratislava –

Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy, siete TEN-T,

- premietnuť do ÚPN obce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja – zabezpečiť koridor pre obchvat obce na ceste I/75, vrátane mimoúrovňových križovatiek,
- premietnuť do ÚPN-O zmeny, ktoré vyplývajú z plánovanej modernizácie železničnej trate číslo 130 na návrhovú rýchlosť 160 km/h, vrátane zabezpečenia mimoúrovňového križovania,
- riešiť cyklistické spojenie medzi Šalou-Večou a Trnovcom nad Váhom a tiež medzi Trnovcom a Horným Jatovom,
- riešiť cyklistickú trasu v smere VD Selice a VD Kráľova nad Váhom s možnosťou prepojenia na Vážsku cyklomagistrálu,
- vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasti cyklistických trás regionálneho významu,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať chránené územia prírody: Prírodná pamiatka – Trnovské rameno stupeň ochrany 4, vyhlásená v roku 1983,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
 - systém regionálnych biokoridorov a biocentier (NRBk č. 29 Váh, RBk Dlhý kanál, RBc č. 12 Trnovské rameno, RBc Mlynárske domčeky, MBc Rameno a lesy pri Trnovci, MBk 1 Trnovec, MBk 2 Pri hradskej),
 - rešpektovať mokrade regionálneho a lokálneho významu,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínovotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať a chrániť lesy ochranné a lesy osobitného určenia,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov
- preferovať separovaný zber druhotných surovín a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- postupne riešiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov (odkalká) a začlenenie upravených plôch do urbanizovaného územia.

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v rozvoji štruktúry obce:

- hodnoty a špecifiká solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, patriace medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajúce kolorit obce
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v disponibilných lokalitách centra obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- hlavné rozvojové a zároveň kompozičné osi obce v smeroch:
 - cesta č. I/75 Nové Zámky – Šaľa vedená po Šalianskej – Novozámockej ulici
 - cesta č. III/06422 vedená po Hlavnej – Dolnej ulica
 - cesta č. III/562 Trnovec nad Váhom – Nitra
- vedľajšie rozvojové a zároveň kompozičné osi obce v smeroch:
 - Cintorínska ulica
 - Poštová ulica
 - Šötérová ulica

- Železničná ulica
- Nitrianska ulica
- lokálne centrá:
 - priestor pred obecným úradom
 - priestor pri zdravotnom stredisku
 - priestor pri kostole
 - priestor pri pošte
 - priestor pri cintoríne v Trnovci nad Váhom
 - priestor pri kultúrnom dome
 - priestor parku na križovatke Hlavná ulica – Majerská ulica
 - priestor r pri parku na križovatke Hlavná ulica – Šötérová ulica
 - priestor pri železničnej stanici
 - priestor pri Základnej škole

Rozvíjať bývanie:

- v rámci zastavaného územia v maximálnej miere využiť na bývanie existujúce prieluky, vrátane existujúcich nevyužívaných „nadmerných“ záhrad,
- rozvoj bývania realizovať formou malopodlažnej bytovej zástavby vzhľadom na charakter obce s s prevahou v rodinných domoch,
- rozvoj bývania realizovať ako malopodlažnú bytovú zástavbu formou bytovej zástavby s max. výškou do 4 NP v priestore medzi hrádzou a cestou III/06422 pri firme Branko a.s. Nitra v rámci navrhovaného zmiešaného územia,
- využiť neobývaný bytový fond ako návrat do trvalo obývaného bytového fondu, resp. nahradiť s novou výstavbou,
- využiť disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- v obci ako v centre lokálneho významu podporovať rozvoj nasledovných zariadení:
 - školstva – materské a základné školy,
 - zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - telekomunikácií – pošty,
 - služieb – stravovacie zariadenia,
 - kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
- rešpektovať existujúce zariadenia a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce areály výroby a poľnohospodárskej výroby, rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- preferovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných výrobných území s orientáciou na výrobné odvetvia nezaťažujúce životné prostredie,
- v navrhovaných výrobných územiach lokalizovať zariadenia výroby, obchodu, služieb pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov a služieb v priestore bývalého areálu bažantnice, formou transformácie pre potreby zabezpečenia rozvoja komunálnej výroby na lokálnej úrovni,

- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- časť obce Nový Dvor orientovať na územie s rekreačnou funkciou,
- v časti obce Kľučiareň podporovať rozvoj agroturizmu,
- v časti Nový Trnovec medzi železničnou vlečkou a cestou II/562 lokalizovať priestor pre rozvoj agroturistiky,
- podporovať rozvoj formy rekreácie v prírodnom prostredí,

V prostredí obce podporovať:

- pešie, cyklistické a kynologické trasy (po hrádzi, smerom k Váhu, pozdĺž Váhu, do časti Horný Jatov,)
- rybolov a agroturizmus v existujúcich rybníkoch Vizzaláš, rybník v strede obce Vermek, vo väzbe na Trnovské rameno, v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ochrany prírodnej pamiatky.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- orientovať aktivity do existujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch
 - priestor pri zdravotnom stredisku
 - priestor pri kostole,
 - park pri zvonici (križovatka Hlavná ulica – Majerská ulica)
 - rybník Vermek
 - prepojiť existujúce plochy zelene (parkovo upravené) v meste na plochy a línie krajinej zelene s cieľom zapojenia do organizmu obce
 - rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií,
 - uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov obce a jeho návštevníkov,

V rozvoji dopravných systémov:

- rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť „TEN-T“) multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty - Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy, siete TEN-T,
- do ÚPN obce premietnuť verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja (preložka cesty I/75 a modernizácia železničnej trate Kúty – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/hod, vrátane zabezpečenia mimoúrovňového križovania,
- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - humanizáciu dopravy v centre obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie
- rozvíjať trasy pre nemotoristické druhy dopravy - cyklistické trasy a hlavné pešie trasy.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov **v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa** v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce,
- zabezpečiť napojenie obce na kanalizačný systém,
- rozvíjať väzby systémov TI obce na systémy regiónu.

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Východiskové princípy

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce tvorenej 4 časťami (Trnovec nad Váhom, Horný Jatov, Nový Dvor a Kľučiareň,
- priestory hlavných a vedľajších kompozičných osí,
- uzlové body urbanistickej kompozície v križeniach založeného a rozvíjaného sieťového systému usporiadania obce,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb v zmysle regulácií stanovených v regulačných listoch funkčných území,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- historické dominanty obce - rímsko-katolícky Kostol Premenenia Pána, rímsko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla v časti Horný Jatov, zvonica (v centre obce),
- novodobé dominanty – budova kultúrneho domu, obecného úradu, základnej školy, zdravotného strediska, hromadná bytová výstavba v centrálnej časti obce, objekty výrobného charakteru a objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti obce.
- tok Váhu, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia obce,
- prírodnú vedutu obce, tvorenú s charakteristickými prírodnými prvkami Podunajskej krajiny a alúvia Váh,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu obce - najmä plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v obytných častiach obce,

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu obce

Zohľadniť a rešpektovať:

- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry obce, vytvorenej založenou uličnou sieťou s jej charakteristickou uličnou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,
- pohľady a priehľady na dominanty obce,
- charakteristické plochy zelene parkovo upravených plôch (priestor pri zdravotnom stredisku, kostole, zvonici, rybníku Vermek a pod),
- uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov a ich výškových dominant, príp. ich zoskupení, požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho verejného prostredia (námestí) v dobrej dostupnosti na HD (orientačné body pre centrá vybavenosti s koncentráciou spoločenských aktivít),

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprístupná

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (mera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu v prielukách uličnej zástavby a pod. Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Územia nestabilizované je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- zásadnú zmenu funkčného využitia,

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

2.2.2 Určenie regulácie využitia jednotlivých funkčných plôch

Na základe charakteristík jednotlivých funkčných plôch a s ohľadom na vytvorenie optimálnych priestorových podmienok pre ich prevádzku sú odvodené a odporúčené príslušné ukazovatele intenzity využitia územia pre danú urbanistickú funkciu. Priestorový prejav funkcie je vyjadrený aj diferencovane stanovenou podlažnosťou zástavby.

Optimalizácia intenzity využitia územia závisí:

- od druhu urbanistickej funkcie a zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- od polohy regulovaného územia v rámci obce,
- od charakteru regulovaného územia

Územný plán určuje mieru využitia územia pre vybrané funkčné plochy regulatívmi, ktoré stanovujú maximálnu mieru využitia územia zástavbou a minimálnu plochu zelene (a príp. požiadavku na podiel bývania). Požiadavka je vyjadrená prostredníctvom relatívnych ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch. Tieto ukazovatele, ako regulatívy miery využitia územia sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy v zmysle legendy územného plánu obce.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
- v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 - 700m²/ izolovaný RD,
- dvojdomy - priemerné výmery pozemkov do 600 m²/ dvojdom,
- radová zástavba - priemerné výmery pozemkov do 400 m²/radová,

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

V **nestabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu ako novú na nestabilných plochách tak, aby sa zabezpečil štandard a kvalita obytného prostredia, so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci a jeho častiach realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov ,
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v rámci novonavrhovaných plôch pre občiansku vybavenosť po oboch stranách cesty III/06422 pri firme Branko a.s. Nitra, a plôch zmiešaného územia ako doplnkovej funkcie,
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných a bytových domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Školské zariadenia

- stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- uprednostňovať integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami, pričom ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti.

Zdravotnícke zariadenia

Ambulantná starostlivosť

- zdravotné stredisko (ZS),
- lekárenská služba,
- súkromné ambulancie,
- hygienická služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, pretože znášajú rušnejšie prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

Kultúrne zariadenia

- Zariadenia typu (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov,
- múzeá a galérie - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre obce v zeleni, v historických objektoch,
- polyfunkčné kultúrne zariadenia - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.

Maloobchod

V rozvoji maloobchodnej siete:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov obce,
 - ako charakteristickej funkciu ťažiskových priestorov obce,
 - ako súčasť regionálnych obslužných centier,

V rámci **základnej občianskej vybavenosti (ZOV)** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

Služby

V rozvoji služieb na území obce:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne služieb typu prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing, malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov), nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:

- **pre zariadenia služieb typu ZOV** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
 - spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
 - dostupnosť do 1000 m,

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
 - zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na využívanú poľnohospodársku pôdu,
- Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:
- ekologickej nezávadnosti výrobných základne a jej rozvoja,
 - do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
 - eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrobných, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

1. Výrobné územie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s rušivým vplyvom na okolie,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- priemyselné podniky s rizikom rušivého vplyvu na okolie,
- areály stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrobných s rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie
- stavebné dvory s rizikom rušivého vplyvu na okolie,
- centrálné skladové obvody,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,

- predajne produktov

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné dobudovať a zatraktívniť základné typy jestvujúcich a navrhovaných rekreačných lokalít:

- pre rekreačné účely využívať navrhovanú lokalitu NRZ1 vo forme rekreácia v prírodnom prostredí,
- transformované územie na rekreačné využitie v časti Nový Dvor,
- časť územia medzi železničnou vlečkou a vymedzujúci cesta II/562 pre účely agroturistiky
- okrem tohto typu rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí (ihriská, areály voľného času a pod.),

V prostredí obce je vhodné umiestňovať:

- pešie, cyklistické a kynologické trasy (po hrádzi, smerom k Váhu, pozdĺž Váhu, do časti Horný Jatov,)
- rybolov a agroturizmus v existujúcich rybníkoch Vizaláš, rybník v strede obce Vermek, vo väzbe na Trnovské rameno, v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ochrany prírodnej pamiatky,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1 Cestná doprava

- Rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť „TEN-T“) multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty - Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy, siete TEN-T,
- Rešpektovať trasy a zariadenia komunikácií zaradených do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) - výhľadová súčasť siete železničných tratí Šaľa – Nitra,
- Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne - cestné komunikácie - Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo - obchvat Šale na ceste I/75 medzi Kráľovou a Šaľou s obchvatom mestskej časti Šaľa – Veča,
- Rezervovať koridor pre navrhovanú preložku cesty I/75 mimo zastavané územie obce,
- Rezervovať koridor pre výhľadové vybudovanie železničného prepojenia Nitra – Šaľa so zapojením na trať č. 130 v priestore Trnovca na Váhom
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií
 - obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40,30, so segregáciou dynamickej a ukľudnenej dopravy
 - ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- smerovanie navrhovaných hlavných a vedľajších cyklistických trás orientovať na vzťahy k mestu Šaľa, časti Horný Jatov a rekreačným cieľom - Váh,

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.)
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.)
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádio komunikácií, prevádzkové areály),
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,

- pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby, dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou.

8.1 Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou
- uvažovať s vybudovaním a rozšírením zásobovacích a rozvážacích potrubí v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- rešpektovať existujúci systém odkalňovanie obce na MCHB ČOV Duslo Šaľa,
- uvažovať s vybudovaním a rozšírením kanalizačných potrubí v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- dažďové vody z existujúcich komunikácií v obci odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií voľne do terénu,
- v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov,
- v lokalitách so zástavbou rodinných domov likvidovať dažďové vody na území jednotlivých nehnuteľností s použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad,
- uvažovať s vybudovaním stavieb spojených s protipovodňovými opatreniami **v čiastkových povodiach Váhu**, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie nových lokalít riešiť:
 - využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení TS,
 - zvýšením výkonu TS, alebo výmenou transformátora,
 - novými TS,
 - z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN
- existujúce 22kV vzdušné vedenie, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásom nekolidovalo so zástavbou. Uvažovať s kabelizáciou vzdušného vedenia.

8.3 Zásobovanie plynom

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady,
- v prípade zvýšených nárokov na odber plynu v druhom variante riešiť zvýšenie kapacity regulačnej stanice z terajších 2000 m³/hod na cca 3000 m³/hod.
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť podrobnými dokumentáciami na zonálnej úrovni a podmienky napojenia dohodnúť riešenia prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- - Pomník antifašistickej manifestácie pod č. 2521 z roku 1968

Historické objekty nezapísané do ÚZPF

- Rímsko-katolícky kostol Premenenia Pána, barokovo-klasicistický, z prelomu 18.-19. stor.,
- Rímsko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla v časti Horný Jatov – klasicistický, zo začiatku 19. stor.,
- zvonica – barokovo-klasicistická, z 2. polovice 18. storočia,
- krypta – klasicistická, zo začiatku 19. stor.,
- kamenný kríž – v obci, klasicistický z roku 1832;
- dva empírové a jeden romanticko-gotický kríž, na cintoríne - z rokov 1803 a 1816, resp. z roku 1850.

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané a nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú kolorit obce
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

Podmienky ochrany archeologických lokalít:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od KPÚ v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzne stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods.3 pamiatkového zákona KPÚ v Nitre
3. Rešpektovať v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom Archeologickým ústavom SAV evidované nasledovné archeologické lokality:
 - poloha bližšie neurčená - hrob nitrianskej kultúry, časť Horný Jatov

- poloha Virághalom - zlomky sídliskovej keramiky z doby rímskej(rímskobarbarskej, 2.stor.)
 - poloha "Pri hradskej Trnovec - Šaľa - Veča" - laténske sídliskové objekty, časť Horný Jatov
 - poloha Remízka - neolitické pohrebisko, laténske pohrebisko, včasnostredoveké kostrové pohrebisko, staromaďarské kostrové pohrebisko, pohrebisko tzv. belobrdského typu, časť Horný Jatov
 - poloha "oproti Remízke" - stredoveké sídlisko, časť Horný Jatov
 - poloha Kľučiareň - včasnostredoveké kostrové pohrebisko
 - poloha intravilán (pri rekonštrukcii základnej školy) - včasnostredoveké osídlenie, časť Horný Jatov,
 - poloha Čierny vršok - hrob datovaný do 11.storočia
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny. Všetky tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- Prírodná pamiatka Trnovské rameno
- rešpektovať existujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability:
 - Nadregionálny biokoridor Váh
 - Regionálny biokoridor Dlhý kanál
 - Regionálne biocentrum Mlynárske domčeky
 - Regionálne biocentrum Trnovské rameno
 - Miestne biocentrum Rameno a lesy pri Trnovci,
 - Miestny biokoridor 1 Trnovec
 - Miestny biokoridor 2 Pri hradskej
 - Miestny biokoridor 3 Trnovský kanál (návrh)
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území.
- rešpektovať mokrade regionálneho významu: Trnovecké rameno pri Váhu II., Na Bystrom, Jazero pri Trnovci I., Jazero pri Trnovci II.,
- rešpektovať mokrad lokálneho významu: Trnovecké rameno pri Váhu I.,
- zvlášť chrániť vodné toky, ramená a mokrade s priľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,

- zamedziť zmene vodného režimu v mokradiach lokálneho a regionálneho významu ako aj v ich širšom okolí, aby nedochádzalo k degradácii mokradných spoločenstiev,
- chrániť fragmenty lesných porastov v poľnohospodárskej krajine ako aj lesné porasty a nelesnú drevinnú vegetáciu pri Váhu, ktoré tvoria základ krajínovotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; vhodné usporiadanie parciel, vhodné oševné postupy a striedanie plodín, , doplnenie línií vegetácie pozdĺž poľných ciest,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- pokračovať v monitoringu podzemných vôd v blízkosti odkalísk.
- monitorovať možné priesaky z výrobných prevádzok, technologických celkov, GTE a BPS
- monitorovať možné priesaky z poľnohospodárskej výroby

V oblasti ochrany ovzdušia

- zavádzanie programov na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy z obce a presmerovanie do polôh mimo zastavané územie obce,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti priemyselných a poľnohospodárskych areálov,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- rekultivácia Regionálnej skládky tuhého odpadu (RSTO),
- zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - odkalisko Amerika II.,
- zabezpečiť pravidelný monitoring starých environmentálnych záťaží pred aj po rekultivácii,
- likvidácia nelegálnych skládok odpadu v extraviláne obce, ktoré predstavujú zdroj ohrozenia pôdy a vodných zdrojov,
- zrekonštruovať mechanicko-biologickú ČOV.

V oblasti znižovania hladiny hluku

- spracovanie hlukovej štúdie a akčných plánov na zníženie hladiny hluku v zmysle požiadaviek platnej legislatívy,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia - NÁVRH

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného územia k 1.1.1990(ha)
1.	NB1	Trnovec nad Váhom	6,48
2.	NB11	Trnovec nad Váhom	3,93
3.	NB12	Trnovec nad Váhom	2,54
4.	NB14	Trnovec nad Váhom	1,68
5.	NE1	Trnovec nad Váhom	2,39
6.	NE2	Trnovec nad Váhom	1,8
7.	NC1	Trnovec nad Váhom	11,97
8.	NZP1	Trnovec nad Váhom	1,02
Spolu:			31,81

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia o plochy existujúcej zástavby

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného územia k 1.1.1990 (ha)
1.	O1	Trnovec nad Váhom	0,7
2.	O2	Trnovec nad Váhom	3,1
3.	O4	Trnovec nad Váhom	56,3
4.	U1	Trnovec nad Váhom	1,6
5.	U2	Horný Jatov	3,6
6.	U3	Horný Jatov	6,2
7.	U4	Horný Jatov	2,0
8.	RŠ2	Trnovec nad Váhom	2,7
9.	TI1	Trnovec nad Váhom	2,5
10.	NTI1	Horný Jatov	5,0
11.	NR1	Trnovec nad Váhom	11,2
12.	NOK1	Trnovec nad Váhom	9,0
13.	B12	Trnovec nad Váhom	0,8
Spolu:			104,7

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma a chránené územia pamiatkovej starostlivosti

- rešpektovať nehnuteľnosti zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území obce

Ochrana prírody

- Prírodná pamiatka Trnovské rameno, vyhlásená Nariadením ONV v Galante č. 22-V./1983 z 9.9.1983, o rozlohe 6,58 ha platí v nej 4. stupeň ochrany.
- V blízkosti (cca 8 km) sa nachádzajú Chránené vtáčie územie Kráľová a Chránené vtáčie územie Dolné Považie, vyhlásené v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 593/2006 Z. z.

Prvky RÚSES a MÚSES

- Regionálne biocentrum Mlynárske domčeky
- Regionálne biocentrum Trnovské rameno
- Nadregionálny biokoridor Váh
- Regionálny biokoridor Dlhý kanál
- Miestny biokoridor Trnovec
- Miestny biokoridor Pri hradскеj
- Miestne biocentrum Rameno a lesy pri Trnovci

Ochrana vodných tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo ľavostrannej ochrannej hrádze váhu v šírke 10 m od vzdušnej a návodnej päty vodohospodárskeho diela
- ochranné pásmo Váhu v šírke 10 m od brehovej čiary toku
- ochranné pásmo pravostrannej a ľavostrannej ochrannej hrádze obvodového odpadu č. II v šírke 5 m od vzdušnej a návodnej päty vodohospodárskych diel
- ochranné pásmo Trnovského kanála v šírke 5 m od brehovej čiary koryta
- ochranné pásmo Trnovca v šírke 5 m od brehovej čiary koryta
- ochranné pásmo Dlhého kanála v šírke 5 m od brehovej čiary koryta
- ochranné pásma odvodňovacích kanálov v šírke 5 m

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona NR SR č. 164/1996 Z. z. o dráhach § 7 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 130 60 m po obidvoch stranách koľaje,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia električnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásmo:

- 22 kV 10 m
- 110 kV 20 m

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- od DN 201 do DN 500 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 150 nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- regulačná stanica plynu 8 m ochranné pásmo a 50 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

PHO poľnohospodárskych objektov

- pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené ochranné pásmo.

Vodohosp. významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- vodohospodársky významný tok Váh
- vodohospodársky významný tok Dlhý kanál

Na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyššiu stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde sú realizované odvodnenia na ploche 257,44 ha a taktiež závlahy na ploche o rozlohe 112,57 ha. Tieto melioračné zariadenia je potrebné rešpektovať.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

14.2 Chránené časti krajiny

Rešpektovať a chrániť:

- Prírodná pamiatka Trnovské rameno

Prvky RÚSES

- Regionálne biocentrum Mlynárske domčeky
- Regionálne biocentrum Trnovské rameno
- Nadregionálny biokoridor Váh
- Regionálny biokoridor Dlhý kanál
- Miestne biocentrum Rameno a lesy pri Trnovci,
- Miestny biokoridor 1 Trnovec
- Miestny biokoridor 2 Pri hradскеj
- Miestny biokoridor 3 Trnovský kanál (návrh)

15 ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| • Regulačná zóna NC1 | ÚPN - Z |
| • Regulačná zóna NE1, NE2 | ÚPN - Z |
| • Regulačná zóna NRA 1 | UŠ |
| • Regulačná zóna NB1, NB5 – NB14 | UŠ |
| • Regulačná zóna NR1 | UŠ |
| • Regulačná zóna NZS1 – NZS3 | UŠ |
| • Regulačná zóna NOK1 | UŠ |
| • | |

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja:

- 1.7. Cesta I/75 (Galanta) - Šaľa - Nové Zámky
- 1.7.2. obchvat Trnovca nad Váhom - **02 (značenie v ÚPN O)**
- 1.11 Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80. - **03 (značenie v ÚPN O)**
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60. - **04 (značenie v ÚPN O)**
- 1.20. Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.
- 2.1 Modernizácia trate 130 (Bratislava) - Nové Zámky - Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h - **05, 06, 07 (značenie v ÚPN O)**
- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
 - 3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa. - **01 (značenie v ÚPN O)**
- 5.1. **Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd**
 - 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
- 5.2. **Verejné vodovody**
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.3. **Verejné kanalizácie**
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
 - 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,
- 6.9. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Doprava a technická infraštruktúra

- 01 Komunikácie
- 02 VN 22 kV vedenie
- 03 trafostanica
- 04 STL plynovod
- 05 Vodovod
- 06 Kanalizácia

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

17 REGULÁCIA ÚZEMIA

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Trnovec nad Váhom. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

17.1 Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využitia. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- systému regulácie
- regulácie funkčného využitia územia
- regulácie spôsobu využitia územia
- regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

- A Vidiecke jadrové územie
- B Obytné územie - bývanie v rodinných domoch
- BD Obytné územie - bývanie v bytových domoch
- DI Územie dopravnej vybavenosti
- E Územie občianskej vybavenosti
- O Územie výroby, skladovania a distribúcie
- RA Územie agroturistiky
- RŠ Územie športu
- TI Územie technickej vybavenosti
- U Územia poľnohospodárskej vybavenosti
- VP Plochy protipovodňových zariadení
- X Plochy odpadového hospodárstva
- ZC Územie cintorína
- ZP Územie parkovo upravenej zelene

Urbanizované územie - NÁVRH

- NB Obytné územie
- NC Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- NDI Územie dopravnej vybavenosti
- NE Územie občianskej vybavenosti
- NO Územie výroby, skladovania a distribúcie
- NOK Územie komunálnej výroby
- NR Územie rekreácie
- NRZ Územie rekreácie v prírodnom prostredí
- NTI Územie technickej vybavenosti
- NZP Územie parkovo upravenej zelene
- NZS Územie ekostabilizačnej zelene

Krajinná štruktúra - STAV

- LK Plochy lesnej krajiny
- P Územie poľnohospodársky využívané krajiny
- V Vodné plochy s krajinnou zeleňou

REGULAČNÉ LISTY
NÁVRH

Urbanizované územie - STAV

A1	Vidiecke jadrové územie
B1 - B12	Obytné územie - bývanie v rodinných domoch
BD1 – BD3	Obytné územie - bývanie v bytových domoch
DI1 - DI2	Územie dopravnej vybavenosti
E1 - E2	Územie občianskej vybavenosti
O1 - O4	Územie výroby, skladovania a distribúcie
RŠ1 - RŠ2	Územie športu
TI1 - TI3	Územie technickej vybavenosti
U1 - U4	Územia poľnohospodárskej vybavenosti
VP1 - VP2	Plochy protipovodňových zariadení
X1 - X3	Plochy odpadového hospodárstva
ZC1	Územie cintorína
ZP1 - ZP2	Územie parkovo upravenej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1	
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), bývanie v bytových domoch zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,45	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluku 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B11 – bývanie v rodinných domoch							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,65	1+1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1-BD3							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie - bývanie v bytových domoch							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú malopodlažnú bytovú výstavbu, slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,45</td> <td>2+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,45	2+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,30	0,45	2+1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DI

I.	Identifikačné číslo bloku	DI1 - DI2	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry, plochy železníc zariadenia zastávok železničnej dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba a prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb nadjazd 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1 - E2	
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, súčasťou ktorých môžu byť bytové domy pre zamestnancov, zariadenia pre kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu prípustná reparcelácia pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O1 - O4							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RŠ

I. Identifikačné číslo bloku	RŠ1 - RŠ2	
II. Funkčné využitie	Územie športu	
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení športovo rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,2	0,70	1+1
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • prípustná reparcelácia pozemkov. 	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

TI

I.	Identifikačné číslo bloku	T11 - T13	
II.	Funkčné využitie	Plochy a zariadenia verejnej technickej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia regionálneho významu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zariadení verejného technického vybavenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, • zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba,	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1 - U4							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,3	0,55	-
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,3	0,55	-							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, nadstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

X

I.	Identifikačné číslo bloku	X1	
II.	Funkčné využitie	Plochy odpadového hospodárstva	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy odpadového hospodárstva - skládky odpadu, odkaliská a príslušnú infraštruktúru.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.), • odstavné a parkovacie plochy 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	-	0,55	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • rekultivácia 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia pre X1 – X3	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

VP

I.	Identifikačné číslo bloku	VP1 - VP2		
II.	Funkčné využitie	Plochy protipovodňových zariadení		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> Zariadenia protipovodňových opatrení 	<ul style="list-style-type: none"> príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty v min. rozsahu slúžiace hlavnej funkcii 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZC

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1							
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty, slúžiace hlavnej funkcii 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZP

I.	Identifikačné číslo bloku	ZP1 - ZP2	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb nadjazd v ZP2	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Krajinná štruktúra - STAV

L1 - L9 Plochy lesnej krajiny

P1 - P15 Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny

V1 - V3 Vodné plochy s krajinnou zeleňou

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L1 - L9	
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia. 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia	<ul style="list-style-type: none"> • 	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • správu alebo obhospodarovanie lesov riešiť v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • zabrániť šíreniu invázných druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletu týchto druhov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu • rešpektovať a chrániť Prírodnú pamiatku Trnovské rameno • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke 10 m • rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 - P15	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> špecifické bývanie – samoty, účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V1 - V3		
II.	Funkčné využitie	Vodné plochy s krajinou zeleňou		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vodných tokov, ramien a mokradí s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk • mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, • krajinná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, 	
V.	Regulácia intenzity využitia			
	<ul style="list-style-type: none"> • pozdĺž vodného toku ponechať po oboch stranách cca 15 m široký trávnatý pás 			
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, • vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva a rozmnožovanie obojživelníkov 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu • rešpektovať a chrániť Prírodnú pamiatku Trnovské rameno • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke 10 m • rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke 5 m obojstranne 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1 - NB14	Obytné územie
NC1	Zmiešané územie bývania a občianskej výroby
NDI1 - NDI3	Územie dopravnej vybavenosti
NE1 - NE2	Územie občianskej vybavenosti
NRA1	Územie agroturistiky
NOK1	Územie komunálnej výroby
NR1	Územie rekreácie
NRZ1	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NTI1 - NTI2	Územie technickej vybavenosti
NZP1	Územie parkovo upravenej zelene
NZS1	Územie pre ekostabilizačnú zeleň

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB14										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>1+1</td> <td>600 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	1+1	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,30	0,65	1+1	600 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia pre regulačné zóny NB1, NB5 – NB14 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I. Identifikačné číslo bloku	NC1							
II. Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,35</td> <td>2+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,35	0,35	2+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,35	0,35	2+1						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> ÚPN - Z 							

I.	Identifikačné číslo bloku	NDI1 - NDI3	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry, plochy železníc zariadenia zastávok železničnej dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov pre zabezpečenie hlavnej funkcie 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba a prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NE

I.	Identifikačné číslo bloku	NE1 - NE2							
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situované v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situované v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situované v samostatných objektoch, vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,60	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,60	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> ÚPN – Z návazne na riešenie zóny NC1 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA1	
II.	Funkčné využitie	Územie agroturistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturizmu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, športové plochy voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, . 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch, nákupné centrá
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,70	1 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> . 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA2	
II.	Funkčné využitie	Územie agroturistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturizmu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> športové plochy voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene rybolov malé ubytovacie zariadenie sezónneho charakteru 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch, nákupné centrá
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,10	0,80	1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z vyhláseného chráneného územia PP Trnovecké rameno 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NOK

I.	Identifikačné číslo bloku	NOK1							
II.	Funkčné využitie	Územie komunálnej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	1+1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1								
II.	Funkčné využitie	Územie pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, športové plochy voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, voľné plochy poľnohospodárskej pôdy pre účely agroturizmu mini ZOO </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch nákupné centrá </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, športové plochy voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, voľné plochy poľnohospodárskej pôdy pre účely agroturizmu mini ZOO 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch nákupné centrá
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, športové plochy voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, voľné plochy poľnohospodárskej pôdy pre účely agroturizmu mini ZOO 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch nákupné centrá 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,75</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,10	0,75	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,10	0,75	1+1								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 								

I.	Identifikačné číslo bloku	NRZ1								
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,05	0,9	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,05	0,9									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - altánkov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTI

I.	Identifikačné číslo bloku	NTI1-NTI2	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre zásobovanie územia elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípusťou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,15	0,70	1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP1	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZS

I.	Identifikačné číslo bloku	NZS1 – NZS3		
II.	Funkčné využitie	Územie ekostabilizačnej zelene		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy, zaťažené skládkovaním a zneškodňovaním odpadov, na ktorých je potrebné realizovať rekultivačné opatrenia		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> ekostabilizujúca zeleň vodné plochy plochy a línie prvkov kostry ÚSES, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov			
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia - Štúdia využitia územia pre zóny 		