

## **Uznesenia**

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom  
konaného dňa 17. júna 2024

---

### **Uznesenie č. 142/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Trnovec nad Váhom za rok 2023

**2. schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad

### **Uznesenie č. 143/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) prerokovalo** rozbor hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024

**b) berie na vedomie** rozbor hospodárenia obce od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024

**c) berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024

### **Uznesenie č. 144/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** VZN č. 1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Trnovec nad Váhom v navrhovanom znení

### **Uznesenie č. 145/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** poradovník žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom podľa predloženého návrhu

*Platnosť poradovníka: do 31. 12. 2024*

**2. žiada** obecný úrad o zverejnenie poradovníka žiadateľov na webovom sídle Obce Trnovec nad Váhom

### **Uznesenie č. 146/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. b/ tohto zákona, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom

*parcely registra „C“ KN č. 669/22 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1*

*parcely registra „C“KN č. 669/23 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1*

vedených na LV č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**2. spôsob prevodu** nehnuteľností – predaj nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

v prospech Jozefa Kissa, r. Kiss, nar. 10. 12. 1956 a manželky Edity Kissovej, r. Morvayová, nar. 31. 5. 1960, bytom Šafa, ul. Čsl. armády 1020/4 za cenu 296,40 eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, ktorý vypracovala Ing. Mária Gašpíriková, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 27. 4. 2024.

Ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou

#### **Uznesenie č. 147/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trnovec nad Váhom na 2. polrok 2024

#### **Uznesenie č. 148/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle § 9a ods. 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom:

*stavby súp. č. 539, druh stavby 10, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 535 o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1*

vedenej na LV č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**2. schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľnosti – predaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 50.200 eur

**3. žiada** obecný úrad, aby vypracoval podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj nehnuteľného majetku obce, budovy bývalého klubu dôchodcov súp. č. 539

#### **Uznesenie č. 149/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** v zmysle § 3 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trnovec nad Váhom Dohodu o zrušení vecného bremena zo dňa 25. 4. 2024, ktorú uzavreli oprávnení z vecného bremena Juraj Árendás, r. Árendás, nar. 8. 6. 1958 a manželka Mgr. Otília Árendášová, r. Batyková, nar. 2. 3. 1954, obaja bytom Trnovec nad Váhom 503 a povinný z vecného bremena Obec Trnovec nad Váhom, IČO 00306240 so sídlom 925 71 Trnovec nad Váhom 587, zastúpená starostom obce Mgr. Oliverom Bereczom

#### **Uznesenie č. 150/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na prenájom priestorov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle § 9a ods. 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom:

*prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Miestne kultúrne stredisko Trnovec nad Váhom 19,*

*zapísanom na LV č. 1057 pre k. ú. Trnovec nad Váhom, založenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore.*

**2. schvaľuje** spôsob prenájmu týchto priestorov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda z dôvodu osobitného zreteľa. V zmysle § 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trnovec nad Váhom je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájom majetku obce na účely rozvoja kultúry, telovýchovy a športu

**3. žiada** obecný úrad, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorý musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na webovom sídle Obce Trnovec nad Váhom

#### **Uznesenie č. 151/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** výsledok výberového konania na miesto riaditeľa ZŠ s MŠ Trnovec nad Váhom 302

#### **Uznesenie č. 152/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** návrh spoločnosti Duslo, a. s. Šaľa na zmenu územného plánu obce Trnovec nad Váhom

#### **Uznesenie č. 153/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** žiadosť Slovenského pozemkového fondu o vydanie stanoviska k prevodu pozemkov parc. č. 371 a 375 reg. „E“ KN v k. ú. Trnovec nad Váhom

**2. nemá námietky** k plánovanému prevodu vlastníctva uvedených pozemkov zapísaných na LV č. 1426 v správe Slovenského pozemkového fondu, odporúča však Slovenskému pozemkovému fondu pred prevodom osloviť majiteľov stavieb, ktoré sú vybudované na uvedených pozemkoch

## Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. prerokovalo** žiadosť Slovenského pozemkového fondu o vydanie stanoviska k parc. č. 1485/101 reg. „E“ KN v k. ú. Trnovec nad Váhom
- 2. prehlasuje**, že na časti uvedenej parcely sa nachádza verejnoprospešná stavba, miestna komunikácia, ktorú vybudovala Obec Trnovec nad Váhom.
- 3. žiada** obecný úrad zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie miestnej komunikácie a pripraviť podklady k podaniu žiadosti o jej delimitáciu
- 4. nemá námietky** voči prevodu zvyšnej časti parcely č. 1485/101 reg. „E“ KN po odčlenení verejnoprospešnej stavby, miestnej komunikácie

## Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorú podali p. Oskara László s manželkou
- 2. odporúča** žiadateľom odkúpiť pozemky vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, ktoré užívajú, v celosti
- 3. odporúča** žiadateľom doplniť k žiadosti geometrický plán potvrdený geodetom a úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor

## Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** žiadosť p. Sklenárovej o vyjadrenie k zmluve o zriadení vecných bremien na parcely E 668/1, E 669/1 a C 676/1 v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom

V Trnovci nad Váhom, 18. júna 2024

# TRNOVEC NAD VÁHOM

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce