

K bodu programu 13: „Zásady hospodárenia s majetkom obce Trnovec nad Váhom“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Nikoleta Vargová, prednostka OcÚ

Dôvodová správa k materiálu č. 12 na 10. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Schválením zákona č. 137/2023 Z. z. (ďalej aj ako „novela“) dochádza s účinnosťou od 1. 11. 2023 k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Cieľom tejto novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Zásady hospodárenia bolo potrebné doplniť o kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný, podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovať dôvody hodného osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a stanoviť právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Materiál prerokovaný

TRNOVEC NAD VÁHOM