



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 4 na 38. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 30. 7. 2018

K bodu programu 5 : „ **Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Carisma, s. r. o. – umiestnenie technologického kontajnera – schválenie prenájmu nehnuteľnosti v k. ú. Trnovec nad Váhom**“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka obecného úradu

Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 38. zasadnutí OZ v Trnovci nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo na svojom 37. zasadnutí bolo informované o žiadosti spoločnosti Carisma spol., s.r.o. Dvory nad Žitavou. Firma požiadala obec o prenajatie pozemku na umiestnenie technologického kontajneru vo veci výstavby kamerového systému. Poslanci vzali informácie a návrh zámeru na prenájom majetku na vedomie a uznesením č. 378/2018 **schválili zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom majetku obce** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) tohto zákona a to: prenájom časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, evidovanej na LV č. 1057, a to konkrétne nehnuteľnosť:

- **časť pozemok, z parcely č. 645/2, reg. „C“ – KN, o výmere 12 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

v prospech Carisma spol., s.r.o., Okružná 31, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 36529346, za cenu prenájmu 2,66 Eur/m²/rok (v zmysle Zásad obce Trnovec nad Váhom určujúcich pravidlá nájmu a prenájmu bytových a nebytových priestorov a obecných pozemkov), s neurčitou dobou nájmu, formou nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 19. júna 2018, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu samotného prenájmu predmetného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Trnovec nad Váhom sa rozhodla prenajať predmetnú nehnuteľnosť spoločnosti Carisma spol., s.r.o., so sídlom 941 31 Dvory nad Žitavou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na predmetnej nehnuteľnosti bude umiestnený na žiadosť spoločnosti technologický kontajner. Umiestnenie kontajnera súvisí s výstavbou

kamerového systému v obci, v rámci ktorého spoločnosť začala s rekonštrukciou káblovej rozvodovej sústavy, a obec oslovila spoločnosť o možnosť napojiť kamerový systém do optickej sústavy patriacej spoločnosti Carisma. Umiestnenie kontajnera bude znamenať nižšie náklady pri tvorbe budúcej infraštruktúry pre distribúciu kamerového systému.

Materiál prerokovaný