

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017**  
**ÚPN OBCE**  
**TRNOVEC NAD VÁHOM**  
Návrh

obstarávateľ  
obec Trnovec nad Váhom



spracovateľ



Máj 2018

## OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Trnovec nad Váhom  
Hlavná č. 587,  
925 71 Trnovec nad Váhom  
+421 31 7781234  
starosta@trnovecnadvahom.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa  
Obstarávateľská činnosť

Ing. Július Rábek, starosta obce  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava

+421 2 45523896  
atelier@azprojekt.sk

# OBSAH

<b>1</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>4</b>
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu.....	4
1.2	Hlavné ciele riešenia.....	4
1.3	Spôsob a postup spracovania.....	4
1.4	Súlad riešenia so zadaním.....	5
1.5	Východiskové podklady.....	5
<b>2</b>	<b>Riešenie územného plánu.....</b>	<b>6</b>
2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja.....	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
2.4	Zájmové územie a širšie vzťahy.....	16
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania.....	16
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.....	17
2.7	Prevládajúce funkčné územia.....	17
2.8	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	17
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
2.11	Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	20
2.12	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	20
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	20
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	20
2.15	Návrh verejného technického vybavenia.....	24
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	34
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	35
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	36
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	40

# 1 ÚVOD

## 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Trnovec nad Váhom ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce

## 1.3 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

System spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~preškrtnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

**Smernú časť**

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

**Záväznú časť**

- priemet relevantných výstupov z riešenia ZD ÚPN-O a následná úprava záväznej časti ÚPN.

**Grafická časť**

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

**Strategický dokument**

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2017 bolo zaslané na OÚ NR OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Trnovec nad

Váhom“, ktorý rozhodol č. j. OU-SA-OSZP-2018/003946-18-Or. zo dňa 17.05.2018, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Trnovec nad Váhom“ sa nebude posudzovať.

## **1.4 SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Riešenie ZD č.1/2017 územného plánu obce Trnovec nad Váhom vychádza zo Zadania UPN-O Trnovec nad Váhom. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/OZ – 2010, bod II, zo dňa 25.01.2010. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

## **1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Trnovec nad Váhom použiť nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov č. 1 (rok 2011)
- ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 188/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, v zmysle VZN č. 3/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky 2004 a v zmysle VZN č. 1/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 2,
- ÚPN-O Trnovec nad Váhom schválený uznesením 126/2013 zo dňa 18.02.2013

# 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 2.1 sa nemení

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA

Kapitola 2.2 sa mení nasledovne

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Trnovec nad Váhom je potrebné rešpektovať VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015).

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

#### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.2 rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
  - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a okolitých štátoch,
  - 1.1.4 podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatnení princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
  - 1.2.1 rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
  - 1.2.2 sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
  - 1.2.3 Podporovať dotvorenie bratislavsko – trnavsko - nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu,
  - 1.2.4 zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennostrozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
  - 1.3.1 nitrianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
  - 1.3.5 vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

- 1.6 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v bratislavsko-trnavskónitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu  
1.13.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, **Trnovec nad Váhom**, Vlčany, Neded, Diakovce,
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:  
1.14.1. školstve – materské a základné školy,  
1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,  
1.14.3. telekomunikáciách – pošty,  
1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,  
1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,  
1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,  
1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:  
1.15.8. podunajskej rozvojovej osi tretieho stupňa (Galanta) – Nové Zámky,
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:  
1.16.1 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,  
1.16.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónoch  
1.16.3a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,  
1.16.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrách, Podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

## 2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni

termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); Podporovať rozvoj rekreačnorelaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
  - 2.12.1 nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
  - 2.12.2 vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,
  - 2.12.3 dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
  - 2.13.1 previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.2 rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poplie.



- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

#### **3.1. V oblasti hospodárstva**

- 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

#### **3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva**

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

#### **3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami ~~lesných hospodárskych plánov~~. Programov starostlivosti o les
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým

plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10 Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

#### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí:**

##### **4.1. V oblasti školstva**

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

##### **4.2. V oblasti zdravotníctva**

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

##### **4.3. V oblasti sociálnych vecí**

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

##### **4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

## 5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

### 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

### 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
  - 5.3.1. Prinavracieť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
  - 6.7.5. historické technické diela,
  - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
  - 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
- 7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

- 7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),
- 7.7.2. trate E 61, C – E 61 (Bratislava) – Nové Zámky – Komárno – (Komárom – Budapešť),
- 7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991
- 7.8.2. E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) s verejným prístavom v prístave P 81 – 01 Komárno a terminálom kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
- 7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,
- 7.13. Proporcionalne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- ~~7.20.~~ 7.21. Cesta I/75 (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky: rezervovať koridor obchvatu Šale preložkou cesty I/75 vedenou severne od obcí Kráľová nad Váhom a Dlhá nad Váhom s pripojením na obchvat miestnej časti Veča s následným napojením na obchvat Trnovca nad Váhom.
- ~~7.21.~~ 7.22 Cesta I/75: rezervovať koridor pre vybudovanie obchvatu Trnovca nad Váhom,
- ~~7.27.~~ 7.29. Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80 tak, aby prepojenie krajského sídla s okresným bolo na úrovni I. triedy a na území mesta mohla plniť funkciu privádzača na rýchlostnú cestu R1.
- ~~7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.~~
- ~~7.39.~~ 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- ~~7.40.~~ 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- ~~7.41.~~ 7.42 Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- ~~7.44.~~ 7.45 Rezervovať koridor pre výhľadové vybudovanie železničného prepojenia Nitra – Šaľa so zapojením na trať 130 v priestore Trnovca nad Váhom.
- ~~7.56.~~ 7.57 Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

## 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

### 8.1. V oblasti vodného hospodárstva

#### 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

#### 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území (vrátane urbanizovaných povodí),

- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
  - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
  - ~~8.1.6.7.~~ 8.1.6.8 zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.2. V oblasti energetiky
  - 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
  - 8.2.7. Chrániť koridor pre vybudovanie vedenia 2x110 kV Duslo Šaľa – Nitra Čermáň.
  - ~~8.2.11.~~ 8.2.12 Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
  - ~~8.2.12.~~ 8.2.13 Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.
  - ~~8.2.14.~~ 8.2.15 Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
  - ~~8.2.15.~~ 8.2.16 Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
  - ~~8.2.16.~~ 8.2.17 Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
  - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
  - 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
  - 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
  - 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
  - 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti cestnej dopravy**

1.7. Cesta I/75 (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky:

1.7.2. obchvat Trnovca nad Váhom.

1.11. Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

### **2. V oblasti železničnej dopravy**

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

### **3. V oblasti vodnej dopravy**

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. **E 81, C – E 81 Váh** od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

3.4. Nový prístav v Šali.

### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany

### **6. V oblasti energetiky**

~~6.9.~~ **6.10** Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa nemení

## 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola 2.4 sa nemení

## 2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola 2.5 sa nemení

### 2.5.1.1 Východiská

Kapitola 2.5.1.1 sa nemení

### 2.5.1.2 Vízia a zásady riešenia

Kapitola 2.5.1.2 sa nemení

### 2.5.1.3 Priestorová koncepcia

Kapitola 2.5.1.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.5.1.4

### 2.5.1.4 Koncepcia priestorového usporiadania – ZD č.1/2017 ÚPN-O

Priestorové usporiadanie ZD 1/2017 vychádza z koncepcných zásad stanovených v ÚPN-O Trnovec nad Váhom. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané plochy a dopravný systém v riešenom území.

Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita ZD.	Regulačný blok v UPN	Funkčné využitie v ÚPN	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ZD	Požiadavky na záber PP	Rozloha (ha)
1	P15	Veľkobloková orná pôda	NDI4	Plochy dopravnej infraštruktúry, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	Nový záber PP	6,51
2	NB1	Plochy bývania v rodinných domoch, záhrady	NB1	Obslužná komunikácia	Zmena využitia	0,63
3	A1, NB1	Obslužná komunikácia	A1, NB1	Plochy bývania v rodinných domoch, záhrady	Zmena využitia	0,16
4	NR1, RŠ2	Plochy športovo-rekreačnej vybavenosti, Plochy rekreácie	RŠ2, NR1	Úprava záväznej časti	Bez nároku na záber PP	
5	A1, BD1, B3, B4, ZP1	Funkčné využitie sa nemení		Centrálna zóna obce	Bez nároku na záber PP	7,95
6	P13	Orná pôda Plochy výroby výhľad	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva, Zeleň	Nový záber PP	7,52



				sprievodná, výplňová, ochranná		
7	NTI1	Plochy zásobovania energiami	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Bez nároku na záber PP	5,41
8	P13,14,15	Veľkobloková orná pôda		Preložka cesty I. triedy		

## 2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 2.6 sa nemení

## 2.7 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Kapitola 2.7 sa nemení

## 2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.8 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.8.1

### 2.8.1 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, dopravnej infraštruktúry a rekreácie ZD č.1/2017 ÚPN-O

#### Návrh riešenia výroby

Návrh riešenia výroby v rámci ZD ÚPN obce predstavujú plochy v dvoch lokalitách určených pre rozvoj výroby, skladovania a distribúcie. Jedná sa o plochu exist. areálu, bývalého poľnohospodárskeho areálu, ktorý v súčasnosti slúži potrebám bioplynovej stanice. Druhá plocha predstavuje nové výrobné územie na konci zastavaného územia obce v priamej väzbe na cestu III. triedy.

Lokality pre rozvoj výroby - ZD č.1/2017

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
7	NO1	Plochy zásobovania energiami	Plochy výroby a skladového hospodárstva	20	5,4
6	NO2	Orná pôda Plochy výroby výhľad	Plochy výroby a skladového hospodárstva	20	7,2
Spolu:				<b>40</b>	<b>12,6</b>

Zmena funkčného využitia lokality 1 – Duslo musí byť realizovaná tak, aby zohľadňovala ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok v zmysle §14 ods. 1a 2 zákona č. 128/2015 Z.z. o o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry

Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry, odstavných a manipulačných plôch uvažuje s rozvojom dopravnej funkcie vo väzbe na areál DUSLO a.s.. Lokalita č.1 , reg. blok NDI4 sa nachádza v predpolí výrobného areálu. Predstavuje plochy pre odstavovanie vozidiel osobnej a nákladnej dopravy s čerpacou stanicou pohonných hmôt a príslušnými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Lokalita má rozlohu 6,5ha.

Lokality pre rozvoj dopravnej infraštruktúry - ZD č.1/2017

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
1	NDI4	Veľkobloková orná pôda	Plochy dopravnej infraštruktúry, Zeľň sprievodná, výplňová, ochranná	15	6,5

## 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 2.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.1 sa nemení

### 2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti, plochy agroturistiky, rekreácie, plochy výroby, technickej infraštruktúry a komunikácií. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného územia	Etapa
1.	NB1	Trnovec nad Váhom	6,48	
2.	NB11	Trnovec nad Váhom	3,93	
3.	NB12	Trnovec nad Váhom	2,54	
4.	NB14	Trnovec nad Váhom	1,68	
5.	NE1	Trnovec nad Váhom	2,39	
6.	NE2	Trnovec nad Váhom	1,8	
7.	NZP1	Trnovec nad Váhom	1,02	
8.	NO2	Trnovec nad Váhom	7,19	ZD č.1/2017
9.	NDI4	Trnovec nad Váhom	6,51	ZD č.1/2017
<b>Spolu:</b>			<del>19,84</del> <b>33,54</b>	

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia o plochy existujúcej zástavby

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného územia k 1.1.1990 (ha)
1.	O1	Trnovec nad Váhom	0,7
2.	O2	Trnovec nad Váhom	3,1
3.	O4	Trnovec nad Váhom	56,3
4.	U1	Trnovec nad Váhom	1,6
5.	U2	Horný Jatov	3,6
6.	U3	Horný Jatov	6,2
7.	U4	Horný Jatov	2,0
8.	RŠ2	Trnovec nad Váhom	2,7
9.	TI1	Trnovec nad Váhom	2,5
10.	<del>NT1</del> NO1	Horný Jatov	5,0
11.	NR1	Trnovec nad Váhom	11,2
12.	NOK1	Trnovec nad Váhom	9,0
<b>Spolu:</b>			<b>103,9</b>

## **2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Kapitola 2.10 sa nemení

## **2.11 NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Kapitola 2.11 sa nemení

## **2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

### **2.12.1 Územná ochrana**

Kapitola 2.12.1 sa nemení

### **2.12.2 Ochrana drevín**

Kapitola 2.12.2 sa nemení

### **2.12.3 Druhová ochrana**

Kapitola 2.12.3 sa nemení

### **2.12.4 Mokrade**

Kapitola 2.12.4 sa nemení

### **2.12.5 Územný systém ekologickej stability**

Kapitola 2.12.5 sa nemení

#### ***2.12.5.1 Nadregionálny a regionálny územný systém ekologickej stability***

Kapitola 2.12.5.1 sa nemení

#### ***2.12.5.2 Miestny územný systém ekologickej stability***

Kapitola 2.12.5.2 sa nemení

### **2.12.6 Návrh ekostabilizačných opatrení**

Kapitola 2.12.6 sa nemení

## **2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA**

Kapitola 2.13 sa nemení

## **2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Kapitola 2.14 sa mení nasledovne

## Širšie vzťahy

Obec Trnovec nad Váhom leží juhovýchodne od okresného mesta Šaľa na ľavej strane rieky Váh. Okrem zariadení vodnej dopravy, všetky ostatné druhy dopravných zariadení môžeme nájsť na riešenom území. Z hľadiska širších vzťahov sú najdôležitejšie zariadenia cestnej a železničnej dopravy. Cez obec prechádzajú cesty nadregionálneho významu I/75 (Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), regionálneho významu II/562 (križovatka s cestou I/75-Nitra-križovatka s cestou I/64) a lokálneho významu III/064022 1497 (križovatka s cestou I/75 – Palárikovo – Selice – Trnovec nad Váhom – križovatka s cestou I/75). Spomínané komunikácie majú križovatky na riešenom území. Z hľadiska širších vzťahov je dopravné riešenie územného plánu obce ovplyvnené preložkou prietahu cesty I/75 mimo zastavaného územia obce a výhľadovou modernizáciou železničnej trate číslo 130. Preložka cesty I/75 je v súčasnosti vo fáze projektovej prípravy (bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby) v súčasnosti prebieha spracovanie projektu pre stavebné povolenie. Plánovaný termín začatia výstavby je v roku 2015. Počítame preto s tým, že výstavba preložky by mala byť zahájená v strednodobom horizonte. Šírkové parametre preložky budú zodpovedať kategórii C 11,5/80 a križovatky s existujúcimi komunikáciami budú riešené ako úrovňové. Výhľadovo navrhujeme rezervovať plochy pre vybudovanie mimoúrovňových križovatiek predovšetkým s cestou II/562, ktorá prepája širšie územie s mestom Nitra. Po výstavbe preložky počítame s poklesom tranzitnej dopravy predovšetkým nákladnej dopravy prechádzajúcej cez obec. Ostatné úseky nadradenej cestnej siete sú vyhovujúce. Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja tiež počíta s preradením cesty druhej triedy II/562 do siete ciest prvej triedy. Obec je vzdialená od okresného mesta Šaľa 6 km/10 minút, od krajského mesta Nitra 24 km/30 minút a od hlavného mesta Slovenska Bratislavy 86 km/65 minút.

Obcou Trnovec nad Váhom prechádza železničná trať číslo 130 (ČR-Kúty-Bratislava-Galanta-Nové Zámky-Štúrovo-MR) tvoriaca súčasť medzinárodnej železničnej siete - IV. pan-europského dopravného koridoru. Stanica situovaná v obci je vybavená tak, aby umožnila aj osobnú aj nákladnú prepravu. Cez stanicu prechádza denne 16 párov osobných vlakov, ktoré premávajú medzi Novými Zámkami (Štúrovom) a Bratislavou (Kútmi) s možnosťou prestupu v Galante na smer Trnava. V riešení dopravy sme uvažovali s modernizáciou spomínanej trate na 160 km/h návrhovú rýchlosť, čo vyžaduje korekciu smerového vedenia trate, prestavbu železničnej stanice a zrušenie úrovňových križovatiek miestnych komunikácií so železničnou traťou.

Najbližšie medzinárodné letisko k riešenému územiu sa nachádza v Bratislave (cca 84 km), ale v dostupnosti riešeného územia sa nachádzajú ďalšie dve významné letiská vo Viedni (cca 146 km) a v Budapešti (cca 188 km). Letisko nadregionálneho významu sa nachádza v Nitre v časti Janíkovce.

Najbližší prístav k obci sa nachádza v okresnom meste Šaľa a najbližšie medzinárodné prístavy v Komárne a v Bratislave na rieke Dunaj.

## Hromadná doprava

Hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná cestnou autobusovou dopravou a to „verejnou a neverejnou“ a železničnou osobnou dopravou. Pod „neverejnou“ autobusovou hromadnou dopravou predstavujeme spoje, ktoré odvážajú denne zamestnancov firiem, ktoré pôsobia v bratislavskom a v trnavskom kraji (napríklad Volkswagen). Verejnú autobusovú dopravu na riešenom území zabezpečuje SAD Nové Zámky. Obec je spojená s okresným mestom Šaľa denne s 36 spojmi, s krajským mestom Nitra so 17 spojmi. Medzi Trnovcom a Horným Jatovom denne prejde 9 spojov. Sieť zastávok SAD je rovnomerne rozdelená po celom území obce. Súčasný rozmiestnenie siete zastávok na území obce považujeme za optimálne preto sme ju nemenili, ale prispôbili sme ju k rozšíreniu siete miestnych komunikácií a polohe nových mimoúrovňových križovatiek.

V súčasnosti je osobná železničná doprava zabezpečená cez pracovné dni 16 spojmi osobných vlakov v každom smere, ktoré prevažne premávajú medzi Novými Zámkami a Bratislavou. Vo výhľadovom období počítame s modernizáciou železničnej trate, ktorá bude spojená s prestavbou železničnej stanice v obci a s vybudovaním mimoúrovňového prístupu k nástupištiam.

## Cestná doprava

### Sčítanie dopravy

Komunikácie prvej, druhej a tretej triedy, ktoré prechádzajú cez správne územie obce spadajú do sčítacích úsekov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (zdroj Sčítanie dopravy 2005 a 2010 a 2015, [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

Nahrádza sa tabuľka Sčítanie dopravy

Tab. 3 Sčítanie dopravy

Sčítací úsek		Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
			Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
81360	2010	I/75	2 983	9 910	40	12 933
	2015		2 319	9 624	38	11 981
	Nárast v %		78 %	97 %	95 %	93%
82609	2010	II/562	1 083	3 013	7	4 103
	2015		760	2 929	8	3 697
	Nárast v %		70 %	97 %	114 %	90%
83020	2010	III/1497	312	852	10	1 174
	2015		216	1 263	5	1 484
	Nárast v %		69%	148 %	50 %	126 %
81378	2010	I/75	1 556	5 416	23	6 995
	2015		1 457	5 082	21	6 560
	Nárast v %		94 %	94 %	91 %	94 %

Zdroj: [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)

Z uvedených ročných priemerných denných profilových intenzít pre jednotlivé úseky ciest vyplýva:

- S výnimkou cesty II/562 intenzita dopravy vzrástla na sledovaných komunikáciách prechádzajúcich cez obec,
- Úsek cesty I/75 medzi Šaľou-Večou a Trnovcom je preťažený a ako z policajných štatistík vyplýva, je v tomto úseku evidovaná zvýšená nehodovosť,
- Významné zvýšenie objemu dopravy medzi Trnovcom a Šaľou, v období 2005-2010 intenzita dopravy vzrástla o tretinu,
- Cez obec prechádza zvýšený počet tranzitnej dopravy s veľkým podielom nákladných aut.

Môžeme konštatovať, že intenzita dopravy za posledných päť rokov pokračovala v raste, ale okrem úseku cesty I/75 Trnovec nad Váhom – Šaľa namerané intenzity nepredstavujú extrémne hodnoty a sú výrazne nižšie než intenzity merané v Bratislavskom kraji. Ako aj z výsledkov sčítania dopravy vyplýva preložka cesty I/75 je opodstatnená.

## Miestne komunikácie

### Súčasný stav

Kostru miestnej komunikačnej siete tvoria prieťahy ciest nadradenej dopravnej infraštruktúry. Prieťah cesty prvej triedy I/75 cez územie obce sme zaradili do funkčnej triedy B1 MZ 8,5/50. Prieťah cesty druhej triedy II/562 je zaradený do funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50. Prieťah cesty tretej triedy III/1497 je zaradený do funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40. Vzhľadom nato, že v koncepte riešenia počítame

s preložkou prieťahu cesty I/75 šírkové parametre spomínaných komunikácií považujeme za vyhovujúce aj po zohľadnení požiadaviek MDPT SR a správcov komunikácií. Ostatné miestne komunikácie sme zaradili do funkčných tried obslužných komunikácií C2 a C3 MOK 7,5/40, 7,0/40,30 a MOK 3,75/30. Odvodňovanie miestnych komunikácií je riešené povrchovo, čo zužuje disponibilný priestor na rozšírenie existujúcich komunikácií a chodníkov. Súčasnú sieť miestnych komunikácií považujeme za stabilizovanú a nepredpokladáme rozširovanie ciest v existujúcej zástavbe. Vzhľadom na technický stav vozovky bude potrebné v budúcnosti realizovať postupnú rekonštrukciu povrchu vozoviek.

### **Návrh riešenia dopravy**

Návrh riešenia dopravy vychádza z:

- urbanistického návrhu,
- potreby vybudovania mimoúrovňových križovatiek miestnych komunikácií so železničnou traťou číslo 130,
- preložky prieťahu cesty I/75 mimo zastavaného územia obce.

Koridor cesty III/064022 1497 navrhujeme ponechať v súčasnej polohe a prebudovať súčasný úrovňový prechod cez železnicu na mimoúrovňový. Počítame so zaslepením Lesníkej ulice pre pešiu a motoristickú dopravu. Zrušené železničné priecestie navrhujeme nahradiť vybudovaním mimoúrovňového pešieho a cyklistického prechodu cez železničnú trať číslo 130 predĺžením Poštovej ulice smerom ku križovatke ciest I/75 a II/562. Mimoúrovňové križovanie siete miestnych komunikácií so železnicou na konci obce smerom na Nové Zámky (Horný Jatov) navrhujeme ponechať a v rámci modernizácie železničnej trate rozšíriť.

Ďalej počítame s rozšírením siete miestnych komunikácií. Navrhujeme vybudovať novú obslužnú komunikáciu na prepojenie ulíc Važská, Horná, Zongorova a Mlynárska. Vybudovanie siete obslužných komunikácií na zásobovanie novej obytnej výstavby medzi ulicami Dolná – Šotérova a miestnou základnou školou. Vybudovanie nových obslužných komunikácií na zásobovanie novej výstavby medzi železnicou a existujúcimi ulicami Krajná a Lesnícka. Ďalej navrhujeme vybudovať novú obytnú ulicu C3 MOU 5,5/30 paralelne s Dlhou ulicou, ktorá prepojí ulice Novozámocká a Nitrianska. Nové obslužné komunikácie na zásobovanie obytnej zástavby navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C2 MO 8,0/40 a C3 MO 7,5/30 a C3 MOU 5,5/30. V priestore medzi cestami I/75 – II/562 a železničnou vlečkou, ktorá napája areál Dusla, Šaľa, a.s. urbanistický návrh počíta s vybudovaním areálu agroturistiky. V rámci nového areálu navrhujeme umiestniť parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Poloha parkoviska a vstupov do areálu budú spresnené v podrobnejších dokumentáciách.

### **Statická doprava**

Kapitola sa nemení

### **Železničná doprava**

Kapitola sa nemení

### **Vodná doprava**

Kapitola sa nemení

### **Letecká doprava**

Kapitola sa nemení

### **Pešia a cyklistická doprava**

Kapitola sa nemení

## Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.1

### 2.14.1 Statická doprava – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Statická doprava bude pre každú lokalitu riešená prostredníctvom dlhodobých a krátkodobých stojísk na vlastných pozemkoch.

Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Lokalita ZD	Navrhovaná funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	
1	Plochy dopravnej infraštruktúry	-	-		100	100	
2	Obslužná komunikácia	Bez nároku na statickú dopravu					
3	Plochy bývania v rodinných domoch	RD	2	2	4	6	
4	Rekreácia, šport	Bez nároku na statickú dopravu (jedná sa o úpravu záväznej časti ÚPN)					
5	Centrálne zóna obce	Bez nároku na statickú dopravu					
6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Zamestnanci	20		6	6	
7	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Zamestnanci	20		6	6	
8	Preložka cesty I/75	Bez nároku na statickú dopravu					
Spolu				2	116	118	

## 2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.15.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.15.1 sa nemení

#### Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

### Zásobovanie pitnou vodou – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom



V obci Trnovec nad Váhom je vybudovaný obecný vodovod v celom rozsahu obce a bol uvedený do trvalej prevádzky v roku 1972. Zdrojom vody pre zásobovanie obce je vodný zdroj Jelka. Obec Trnovec nad Váhom je napojená prívodným potrubím DN 300 na SV Šaľa cez rozvodné – výtlačné potrubia časti Šaľa – Veča, ktoré sú zásobované z čerpacej stanice diaľkovodu Jelka – Galanta - Nitra v Šali.

Kapacita ČS Šaľa  $Q_p = 55,0 \text{ l/s}$ ,  $Q_{max} = 140,0 \text{ l/s}$ .

Okrem Trnovca nad Váhom sú zo Skupinového vodovodu Šaľa zásobované mesto Šaľa a obce Veča ( I. a II. tlakové pásmo ), Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom a Diakovce.

Tabuľka č. 1 - Prehľad jestvujúcich potrubí obecnej vodovodnej siete

Potrubie, vetva	DN (mm)	Materiál	Dĺžka (m)	Poznámka
Vodovodná sieť spolu	200, 150,100, 80	PVC, LT	14 799,0	
Prívodné potrubie	300	AC, LT, PE	2 180,0	
Vodovod spolu			16 979,0	

Rozvodná vodovodná sieť je zaokruhovaná, okrajové časti sú vetvové. Rozvodná vodovodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Podľa prevádzkovateľa je technický stav obecného vodovodu dobrý.

Celkový počet obyvateľov: 2 813 - rok 2017

Meranie spotreby vody pre obec je na začiatku obce vo vodomerovej šachte a pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov fakturačnými vododermi vo vodomerových šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov nehnuteľností.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je na základe uzatvorenej zmluvy Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.Nitra, OZ Šaľa, VPS Šaľa.

### Bilancia potreby vody pre súčasnosť

#### Výpočet potreby vody pre súčasnosť

Potreba pitnej vody pre obec Trnovec nad Váhom pre súčasnosť je určená podľa Zb.z. 684/ 2006, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 2 813 (rok 2017)

a. Špecifická potreba vody na obyvateľa podľa vybavenosti:

- 145 l/obyv./deň - 4,0 % = 108 obyvateľov
- 135 l/obyv./deň - 78,0 % = 2 178 obyvateľov
- 100 l/obyv./deň - 18,0 % = 470 obyvateľov
- 40 l/obyv./deň - = 57 obyvateľov

b. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť: 25 l/obyv./deň  
(podľa kategórie veľkosti obce - od 1001 - do 5000 obyv.)

c. Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov, ostatných zamestnancov a školy je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť, čo vyplynulo z porovnania výpočtov

**Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :  $429,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,96 \text{ l/s}$**

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ :** (kd=1,6)

$Q_m = 429,30 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 686,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,95 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :** (kh=1,8)

$$Q_h = 686,88 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,8 = 51,50 \text{ m}^3/\text{h} = 14,31 \text{ l/s}$$

**Priemerná ročná potreba vody: Q<sub>ročné</sub> = 156 695 m<sup>3</sup>**

Tabuľka č. 2 - Prehľad potrieb vody - súčasnosť

Obec	Počet obyv.	Roč. potr. vody (výpočet)	Priemerná potreba vody Q <sub>p</sub>		Max. denná potreba vody Q <sub>m</sub>		Max. hod. potr. vody Q <sub>h</sub>
			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	
Trnovec	2 813	156 695	429,30	4,96	686,88	7,95	14,31

Údaje od prevádzkovateľa vodovodu:

dĺžka prírodného potrubia	2 180 m
dĺžka vodovodnej siete	14 799 m
dĺžka vodovodu spolu	16 979 m
údaj o počte obyvateľov	2 813 obyvateľov
dimenzie rozvodnej obecnej vodovodnej siete	DN 300 – AC, PE, LT –prívodné potrubie DN 200 – PVC,150-LT, PVC, 100-LT, PVC, 80-PVC, vodovodná obecná sieť
spotreba vody spolu – výpočtový údaj	156 695 m <sup>3</sup> /rok

### Návrh riešenia ZD

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v ôsmich lokalitách, s nárokom na zásobovanie vodou v štyroch lokalitách. Z hľadiska bytového fondu – charakter zástavby rodinnými domami – 1 lokalita, z hľadiska výroby a skladového hospodárstva 2 lokality, v jednej lokalite je plocha dopravnej infraštruktúry.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Zb. zákonov Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Predpokladané rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých lokalitách

#### Lokalita 1

Funkcia – dopravná infraštruktúra, rozšírenie: DN 100 – HDPE – predpokladaná dĺžka: 605,0 m, napojenie na vodovod v Dusle Šaľa

#### Lokalita 3

Funkcia – bývanie v rodinných domoch, napojenie na jestvujúci vodovod

#### Lokalita 6

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 100 – HDPE – predpokladaná dĺžka:162 m

#### Lokalita 7

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 100 – HDPE – napojenie na jestvujúci vodovod v rámci areálu

### Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Počet zamestn.	Potreba vody					
					Priem. den. $Q_p$		Max. den. $Q_m$		Max. hod. $Q_h$	
					m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
1	dopravná infraštruktúra			15	1,20	0,01	1,92	0,02	0,14	0,04
3	bývanie RD	2	6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
6	výroba a sklad.hospod.			20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,19	0,05
7	výroba a sklad.hospod.			20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,19	0,05
Spolu bývanie			6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
Spolu výroba				55	4,40	0,05	7,04	0,08	0,52	0,14
Spolu			6	55	5,36	0,06	8,58	0,10	0,64	0,17

### Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

### Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd - – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

#### Odvádzanie splaškových vôd

##### Súčasný stav

Obec Trnovec nad Váhom má vybudovanú obecnú kanalizáciu. Táto bola riešená v nasledujúcich etapách:

V roku 1994 bol vypracovaný projekt Kanalizácia – Trnovec nad Váhom, ktorý vypracovala firma VOKA Bratislava a následne v tom istom roku bolo vydané stavebné povolenie a zahájená výstavba

Stavba kanalizácie sa realizovala postupne a

- časť bola daná do prevádzky v roku 1995
- 2. časť v roku 1999
- 3. časť v roku 2003
- 4. časť v roku 2004

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci je kanalizácia riešená ako tlaková so zbernými prečerpávacími šachtami domovými pre každú nehnuteľnosť jednotlivo. Toto riešenie vyplynulo z okolnosti, že v čase realizácie bol minimálny záujem o pripojenie a z toho dôvodu by bolo budovanie verejných zberných prečerpávacích šachtiek neekonomické.

Obecná tlaková kanalizácia je vybudovaná v celom rozsahu obce z nasledujúcich materiálov a dimenzií:

- DN 200, D225 tlakové potrubie PVC do ČOV Duslo Šaľa
- DN 150, D160; DN 100, D110; DN80,D90 – PVC
- DN50,D63 – PE

Domové čerpacie stanice sú vybavené drtiacimi čerpadlami, ktoré dopravujú splaškové vody do kanalizačnej siete. Prevádzka je plne automatizovaná a vyžaduje si pravidelnú prevádzkovú kontrolu zariadení prečerpávacích staníc. Elektrické napájanie čerpacích staníc je priamo z uličnej elektrickej siete.

Splaškové vody sú z obecnej kanalizačnej siete dopravované tlakovým potrubím DN 200 – PVC do ČOV Duslo Šaľa, kde sú čistené. ČOV Duslo Šaľa má dostatočnú voľnú kapacitu.

**Množstvo odpadových vôd** - údaje OÚ Trnovec nad Váhom

**Denné množstvo odpadových vôd: 375,0 m<sup>3</sup>/d**

**Denné množstvo BSK<sub>5</sub>:131 kg BSK<sub>5</sub>/deň**

**Počet EO: 2500**

**Množstvo odpadových vôd určené výpočtom**

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q<sub>24</sub>**

$Q_{24} = 429,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,96 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q<sub>m</sub>**:

$Q_m = 686,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,95 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmax</sub>**:

$Q_{hmax} = 686,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,08 = 59,53 \text{ m}^3/\text{hod} = 16,54 \text{ l/s}$  khmax=2,08

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmin</sub>**:

$Q_{hmin} = 686,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 17,17 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,77 \text{ l/s}$  khmin=0,6

### **Návrh odkanalizovania**

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované buď do jestvujúcich tlakových potrubí, kde to bude možné, alebo budú v rámci lokality vybudované nové výtlačné potrubia. Nové urbanizované plochy budú cez obecnú kanalizačnú sieť napojené na jestvujúce tlakové potrubie DN 200 – PVC, ktoré dopravuje odpadové vody z obce Trnovec do ČOV Duslo Šaľa, kde sú čistené. ČOV Duslo Šaľa má dostatočnú voľnú kapacitu a aj kapacita tohto prívodného potrubia bude postačujúca aj pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Presný rozsah rozšírenia kanalizačnej siete, počet prečerpávacích staníc bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru zástavby a funkcie jednotlivých lokalít v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme domovú čerpaciu stanicu, ktorá bude vybavená drtiacimi čerpadlami, ktoré dopravujú splaškové vody do kanalizačnej siete. Prevádzka bude plne automatizovaná a bude si vyžadovať pravidelnú prevádzkovú kontrolu zariadení prečerpávacích staníc. Elektrické napájanie čerpacích staníc bude priamo z uličnej elektrickej siete.

### **Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pre ZD**

#### **Lokalita 1**

Počet zamestnancov: 15, funkcia – dopravná infraštruktúra, rozšírenie: DN 50 – HDPE – predpokladaná dĺžka: 605,0 m, tlakové potrubie - napojenie na kanalizáciu v Dusle Šaľa

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q<sub>24</sub>**

$Q_{24} = 1,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q<sub>m</sub>**:

$Q_m = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmax</sub>**:

$Q_{hmax} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,16 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s}$  khmax=2,05

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmin</sub>**:

$$Q_{hmin} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,05 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad khmin=0,6$$

### Lokalita 3

Funkcia – bývanie v rodinných domoch, napojenie na jestvujúcu kanalizáciu, prípadne vybudovanie dvoch prečerpávacích staníc pre jednotlivé nehnuteľnosti, počet obyvateľov: 6, 2 rodinné domy

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 0,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

$$Q_{hmax} = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad khmax=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

$$Q_{hmin} = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad khmin=0,6$$

### Lokalita 6

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 300 – PVC – predpokladaná dĺžka:162 m, počet zamestnancov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

$$Q_{hmax} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad khmax=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

$$Q_{hmin} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad khmin=0,6$$

### Lokalita 7

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 300 – PVC – napojenie na jestvujúcu kanalizáciu v rámci areálu

počet zamestnancov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

$$Q_{hmax} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad khmax=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

$$Q_{hmin} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad khmin=0,6$$

### Množstvo odpadových vôd určené výpočtom ZD - spolu

Počet obyvateľov: 6

Počet zamestnancov: 55

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 5,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 8,58,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmax</sub>**:

$$Q_{hmax} = 8,58 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,73 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l/s} \quad k_{hmax}=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q<sub>hmin</sub>**:

$$Q_{hmin} = 8,58 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{hmin}=0,6$$

### Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZD

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Počet zamestn.	Odpadové vody					
				Priem. den. Q <sub>24</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Q <sub>hmax</sub>	Q <sub>hmin</sub>
				m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
1	dopravná infraštruktúra		15	1,20	0,01	1,92	0,02	0,16	0,05
3	bývanie RD	6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,13	0,04
6	výroba a sklad.hospod.		20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,22	0,06
7	výroba a sklad.hospod.		20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,22	0,06
Spolu bývanie		6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,13	0,04
Spolu výroba			55	4,40	0,05	7,04	0,08	0,60	0,17
Spolu		6	55	5,36	0,06	8,58	0,10	0,73	0,21

### Odvedenie dažďových vôd

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

### Odvedenie dažďových vôd- – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

#### Súčasný stav

Územie obce Trnovec nad Váhom patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a dobre udržiavané. Dažďové vody sú týmto systémom rigolov odvádzané mimo obec do jej extravilánu.

V obci sú ďalej vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia

#### Návrh odvádzania dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu  $q=131,0 \text{ l/s.ha}$ .

Odtokové množstvo  $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } q_{15}(\text{l/s.ha})$ .

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

#### Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZD

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient $\psi$	Odtokové množstvo Q
		ha			l/s
1	dopravná infraštruktúra	6,5144	0,25	0,4	341,35
2	obslužná komunikácia	0,6320	0,80		66,23
3	bývanie v RD	0,1581	0,25	0,4	8,28

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient $\psi$	Odtokové množstvo Q
		ha			l/s
5	centrálne zóna obce	7,9454	0,25	0,4	416,34
6	výroba a skladové hospodárstvo	7,5261	0,25	0,4	394,37
7	výroba a skladové hospodárstvo	5,4103	0,25	0,4	283,50
<b>Spolu</b>					<b>1 510,07</b>

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: 1 510,07 l/s

## 2.15.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.15.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.2.1

### 2.15.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

#### Návrh riešenia

#### Energetická bilancia

Lokalita ZD	Funkcia	Počet bytov / plocha	P <sub>i</sub> /kW/	Σ P <sub>i</sub> /kW/	P <sub>p</sub> /kW/	Σ P <sub>p</sub> /kW/	β	Σ P <sub>s</sub> /kW/
1	Plochy dopravnej infraštruktúry	6,5ha		500		500	0,80	400
2	Bez nároku na zásobovanie							
3	Bývanie v RD	2	15	30	6,5	13	0,77	10
4	Bez nároku na zásobovanie							
5	Bez nároku na zásobovanie							
6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	7,5ha		500		500	0,8	400
7	Plochy výroby a skladového hospodárstva	5,4ha		500		500	0,8	400
8	Bez nároku na zásobovanie							
Spolu				1530		1513		1210

#### Popis technického riešenia

##### Lokalita 1

Lokalita plôch dopravnej infraštruktúry bude napojená na exist. NN rozvod areálu Dusla a.s.

##### Lokalita 3

Bude napojená z existujúcej distribučnej siete .

## Lokalita 6

Lokalita výroby bude napojená na prezbrojenú TS 0841-005 160kVA na 400kVA. Výkon TS bude podľa druhu výroby a jej nárokov na zásobovanie el. energiou upresnený v následných dokumentáciách.

## Lokalita 7

Lokalita výroby bude napojená, podľa potreby na prezbrojenú TS 0841-103. Výkon TS bude podľa druhu výroby a jej nárokov na zásobovanie el. energiou upresnený v následných dokumentáciách.

## 2.15.3 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.3.1

### 2.15.3.1 Zásobovanie plynom – ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

#### Návrh riešenia

#### Bilancie potrieb

#### Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu uvádzaných lokalít je v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., z 01.06.2017

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1 (STN EN 12 831)	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD)		



	pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		
--	--	--	--

### **Predpokladaná spotreba plynu v obci**

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít, v závislosti od rozsahu plynofikácie a dostupnosti jestvujúcich rozvodov plynu v jednotlivých lokalitách.

#### Prehľad nárastu potrieb plynu v rozvojových lokalitách

lokalita ZD	funkcia	plocha, výmera ha	počet jednotiek	Potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Potreba plynu (m <sup>3</sup> /d)	Potreba plynu (m <sup>3</sup> /r)
1	Plochy dopravnej infraštruktúry	6,51	1	18,2	436,80	31525
2	Obslužná komunikácia	0,63			Bez nároku na zásobovanie plynom	
3	Plochy bývania v RD	0,16	2	2,8	67,2	4850
4	Úprava záväznej časti ÚPN				Bez nároku na zásobovanie plynom	
5	Centrálna zóna obce	7,95			Bez nároku na zásobovanie plynom	
6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	7,52	1	21	504	36375
7	Plochy výroby a skladového hospodárstva	5,41			Bez nároku na zásobovanie plynom	
8	Preložka cesty I. triedy				Bez nároku na zásobovanie plynom	
	spolu			42	1008	72750

### **Rekapitulácia potreby plynu**

Vychádzajúc z horeuvedených prepočtov celkový nárast potreby zemného plynu je:

V hod = 42 m<sup>3</sup>/hod

V deň = 1008 m<sup>3</sup>/deň

V rok = 72750 m<sup>3</sup>/rok

Technické podmienky pripojenia jednotlivých lokalít na jestvujúce plynárenské zariadenia stanoví prevádzkovateľ plynovodnej distribučnej siete SPP a. s., ako podklad pre vypracovanie dokumentácie plynofikácie lokalít, na základe žiadosti o pripojenie odberného plynárenského zariadenia budúceho odberateľa plynu k distribučnej sieti.

Technické riešenie pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia vrátane nových distribučných rozvodov plynu bude predmetom spracovania následných jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Plynofikácia nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na požiadavky a postupnosť výstavby.

Nové lokality, ktoré nie je možné zásobovať plynom z hľadiska nedostupnosti plynárenských zariadení, budú zásobované energiou z pohľadu vykurovania individuálne a to:

- elektrickou energiou
- alternatívnymi zdrojmi médií
- propan - butánovými zásobníkmi

## **2.15.4 Zásobovanie teplom**

Kapitola 2.15.4 sa nemení

## 2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.5 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.5.1

### 2.15.5.1 Zoznam environmentálnych záťaží

V riešenom území sú registrované EZ

Registrovaná ako	Identifikátor EZ	Názov EZ	Názov lokality	Druh činnosti	Stupeň priority
B - Potvrdená environmentálna záťaž C – Sanovaná/ rekultivovaná	SK/EZ/SA/804	SA (015) / Trnovec nad Váhom - skládka RSTO (Duslo)	skládka RSTO (Duslo)	skládka priemyselného odpadu	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
B - Potvrdená environmentálna záťaž	SK/EZ/SA/803	SA (014) / Trnovec nad Váhom - odkalisko Amerika I (Duslo Šaľa)	odkalisko Amerika I (Duslo Šaľa)	odkalisko	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

## 2.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.16.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.16.1 sa nemení

### 2.16.2 Kvalita povrchovej vody

Kapitola 2.16.1 sa nemení

#### 2.16.2.1 Kontaminácia pôd

Kapitola 2.16.2.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.16.3

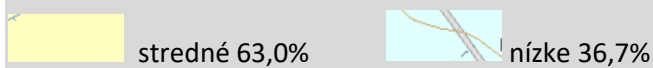
### 2.16.3 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Mapa radónového rizika



Izoplochy radónového rizika



## 2.17 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 2.17 sa mení v celom rozsahu

Do riešeného územia obce Trnovec nad Váhom nezasahujú žiadne prieskumné územia, ložiskové územia a dobývacie priestory.

## 2.18 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.18 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.18.1

### 2.18.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde - ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód) VÚPOP,
- katastrálna mapa obce Trnovec nad Váhom
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Územný plán ÚPN obce Trnovec nad Váhom, AŽ PROJEKT, 2013,
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

#### Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.1/2017 územného plánu obce sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V ZD č.1/2017 ÚPN-O Trnovec nad Váhom sú riešené nové zábery poľnohospodárskej pôdy ktoré majú celkovú výmeru 12,2141 ha a predstavuje zmenu súčasného funkčného využitia jednotlivých lokalít na funkciu výroby a skladového hospodárstva, a plochy dopravnej infraštruktúry

#### Lokalita č.1 – Plochy dopravnej infraštruktúry, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná

##### Záber č. 20

Lokalita má rozlohu 6,5 ha. Bude slúžiť potrebám dopravnej infraštruktúry pre umiestnenie plôch statickej dopravy, spevnených plôch, komunikácii a čerpacej stanice PHM. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje plochu 4,6860ha. Jedná sa o záber ornej pôdy.

#### Lokalita č.2 – Obslužná komunikácia

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu bol udelený súhlas použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii

#### **Lokalita č.3 – Plochy bývania v rodinných domoch, záhrady**

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Časť lokality nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde a pre časť územia bol udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii.

#### **Lokalita č.4 – Úprava záväznej časti**

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o úpravu záväznej časti ÚPN, doregulovania územia.

#### **Lokalita č.5 – Centrálna zóna obce**

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plošné vymedzenie centrálnej zóny v obci

#### **Lokalita č.6 – Plochy výroby a skladového hospodárstva, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná**

##### **Záber č.19**

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje plochu 7,5281ha. Jedná sa o ornú pôdu. Plocha bude slúžiť potrebám výroby a skladového hospodárstva

#### **Lokalita č.7 – Plochy výroby a skladového hospodárstva**

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

#### **Lokalita č.8 – Úprava trasy navrhovanej preložky prietahu cesty I/75 mimo zastaveného územia obce a tvaru križovania s II/562**

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o aktualizáciu tvaru navrhovanej križovatky.

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom katastrálnom území nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu (BPEJ):

Trnovec nad Váhom      0017002, 0017005, 0019002

Horný Jatov            0017002

**Súpis parciel poľnohospodárskej pôdy, ktoré zasahujú, alebo sú celé súčasťou jednotlivých navrhovaných lokalít**

**. Lokalita č.1 – Plochy dopravnej infraštruktúry, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná**

**Záber č. 20**

Parcely C: 1577/2, 1579/2, 1579/121

Parcely E: 1577/1, 1585/2, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1577/3

**Lokalita č.6 – Plochy výroby a skladového hospodárstva, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná**

**Záber č.19**

Parcely C: 240/38, 240/30, 240/29

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Trnovec nad Váhom  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava  
 Kraj: Nitriansky  
 Obvod: Šaľa  
 Dátum: 05/2018

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v obci Trnovec nad Váhom

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
19	Horný Jatov	Plochy výroby a skladového hospodárstva, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	7,5281	7,5281			<b>0017002/1</b>	4,2944		6,4353		
							0020003/2	3,2336				
20	Trnovec nad Váhom	Plochy dopravnej infraštruktúry	6,5144	4,6860			<b>0017005/1</b>	4,5838				
							0036002/2	0,1021				
<b>SPOLU</b>			<b>14,0425</b>	<b>12,2141</b>			<b>12,2141</b>		6,4353			



## **2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### **2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Kapitola 2.19.1 sa nemení

### **2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov**

Kapitola 2.19.2 sa mení nasledovne

Vstupným podkladom pre rozvoj obce v rámci riešenia ÚPN obce je analýza demografického vývoja a jeho štruktúra, vrátane demografickej prognózy. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z retrospektívneho vývoja a vývoja po roku 2001 ako aj z z dlhodobých trendov demografického vývoja obyvateľov v SR spracovaných v „Prognóze vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku. 2025, ktorú vypracovalo Výskumné demografické centrum INFOSTAT-u v novembri 2008. Prognóza nadväzuje na aktualizovanú prognózu vývoja obyvateľstva SR na celoštátnej úrovni, ktorá bola vypracovaná v roku 2007. Východiskovým obdobím prognózy bol koniec roku 2007.

Vývojové trendy po roku 2001 poukazujú v obci na pokračovanie tendencie úbytku obyvateľstva z hľadiska prirodzeného vývoja, pričom migračné saldo je plusové (325 obyv. v priebehu rokov 2001 – 2010). Rovnako aj celkový počet obyvateľov v priebehu rokov 2001 – 2010 vykazuje prírastok o cca 200 obyvateľov. Stimulom pre nárast počtu obyvateľom môže byť aj prebiehajúca výstavba keď v priebehu rokov 2003 – 2011 bolo v obci vydaných 169 stavebných povolení, pričom išlo cca 40 b.j. formou bytových domov a ostatné formou rodinných domov.

V úvahách o budúcom vývoji počtu obyvateľov je potrebné zohľadniť stav, vývoj ako aj predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne obce, vrátane predpokladaných územných možností pre rozvoj bytovej výstavby ako aj polohový faktor obce ležiacej v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko - trnavsko - nitrianskeho ťažiska osídlenia najvyššej úrovne (ako aglomerácie celoštátneho významu) a na podunajskej rozvojovej osi tretieho stupňa Galanta – Nové Zámky.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej oblasti a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa návrh ÚPN orientuje na rozvoj:

- bytovej výstavby vo forme rodinných a bytových domov
- občianskej vybavenosti
- rozvoj území agroturistiky
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčných areálov PD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Urbanistická koncepcia rozvoja územia rešpektuje založenú štruktúru obce a organizáciu územia, zloženú zo štyroch miestnych častí, pričom s rozvojom obytnej funkcie sa uvažuje len v časti Trnovec nad Váhom. Vzhľadom na postupný meniaci sa spôsob a charakter využitia územia v miestnych



častiach Horný Jatov, Nový Dvor a Kľučiareň, návrh nepredpokladá v týchto častiach s rozvojom funkcie bývania. Časť Horný Jatov bude mať aj v budúcnosti dominantnú funkciu – poľnohospodárska výroba, Nový Dvor sa predpokladá orientovať na rekreačnú funkciu a časť Kľučiareň s dožitím existujúceho bývania a orientáciou na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Územný plán obce považuje existujúce areály za územne stabilizované. V rámci riešenia návrhu bolo prehodnotené funkčné využitie území v súčasnosti bez funkčného využitia, ktoré si z titulu nevyužívaných a devastovaných území vyžadujú zmenu funkčného využitia. Ide o územia v Hornom Jatove, Novom Dvore, Kľučiarňi, bývalé zariadenia poľnohospodárskej výroby v krajine, areál pôvodne využívaný na chov hydiny.

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré je nevyhnutné zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie, ďalej sa orientuje na ekoturizmus, agroturistiku.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN obce sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 188/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení následných zmien a doplnkov. Ide o tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry:

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

#### **1. V oblasti cestnej dopravy**

1.7. Cesta I/75 (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky:

1.7.2. obchvat Trnovca nad Váhom.

1.11. Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

#### **2. V oblasti železničnej dopravy**

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

#### **3. V oblasti vodnej dopravy**

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

3.4. Nový prístav v Šali.

#### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšířením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

### 5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšířením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí čistiarni odpadových vôd) v aglomeráciach od 2 do 10tis. Eo:

i) v okrese Šala: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany

## 6. V oblasti energetiky

6.9. 6.10 Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie