

**Zápisnica**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Trnovci nad Váhom volebného obdobia 2022 – 2026,**  
**ktoré sa konalo 11. septembra 2023 v zasadačke**  
**Obecného úradu Trnovec nad Váhom**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie:
  - a) voľba návrhovej komisie
  - b) určenie zapisovateľa
  - c) určenie overovateľov zápisnice
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Rozbor hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom za 1. polrok 2023
4. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv
5. Návrh VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
6. Došlá pošta (žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, žiadosť o zvýšenie rozpočtu – ZŠ s MŠ)
7. Rôzne (bytové domy 303 a 304, výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024, možnosti odkúpenia vlastníckych podielov – domy č. 693 a 413)
8. Diskusia
9. Záver

8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Berecz, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že pozvánky boli doručené všetkým poslancom, prítomných je 6 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Do návrhovej komisie starosta určil poslancov Ing. Ábrahámovú, D. Marčeka a Ing. Rábeka, následne sa obrátil na poslancov s otázkou, či majú k zloženiu tejto komisie pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Keďže takýto návrh neodznel, dal starosta o zložení návrhovej komisie hlasovať.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** zloženie návrhovej komisie

**Prezentácia: 6**

**Za: 6 (Ing. Ábrahámová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe prevedeného hlasovania bola návrhová komisia jednohlasne schválená. Za zapisovateľku starosta obce určil Ivetu Mesárošovú. Za overovateľov zápisnice z 8. zasadnutia OZ určil starosta poslancov Ing. Gašpierika a K Tuskovú.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či majú návrhy alebo pripomienky k programu rokovania, resp. či žiadajú program doplniť. Žiadne návrhy a pripomienky od poslancov nezazneli, preto starosta dal hlasovať o schválení programu 8. zasadnutia OZ ako celku.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva

**Prezentácia: 6**

**Za: 6 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 2: „Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva“**

Starosta na úvod tohto bodu sa poslancom ospravedlnil, že nestihol pripraviť na dnešné zasadnutie prezentáciu, ale jedná sa tu o jedno uznesenie, majetkové usporiadanie pozemku Ing. Árendása, kde sa vyskytli menšie problémy, poinformuje o nich prednostka obecného úradu. Mgr. Vargová uviedla, že sa zistili nezrovnalosti vo výmerách jednotlivých parciel, preto bolo potrebné zvolať katastrálne konanie. Obci pribudlo 80 m<sup>2</sup> pozemku, Ing. Árendás bude mať o 200 m<sup>2</sup> menej. Konanie teda prebehlo, okresný úrad vydá rozhodnutie, zapíšu sa opravy a potom sa môže zhotoviť geometrický plán. Následne o odkúpení pozemku rozhodne obecné zastupiteľstvo, uznesenie je teda v plnení.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Prezentácia: 6**

**Za: 6 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 3: „Rozbor hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom za 1. polrok 2023“**

Dôvodovú správu k tomuto bodu predniesla taktiež prednostka, materiál bol prerokovaný na komisii finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce, ktorá odporučila vziať ho na vedomie. Bežný rozpočet je v pluse a kapitálový schodkový, čo je spôsobené úhradou faktúr za stavebné práce v materskej škole, ktoré nám zatiaľ neboli ministerstvom refundované. Pokiaľ refundácia tento rok neprebehne, bude schodok krytý z rezervného fondu. Hlavná kontrolórka uviedla, že obec sa v príjmovej aj vo výdavkovej časti priblížila k 50% plneniu, najvyššie je pri daniach z nehnuteľností a dani z príjmov fyzických osôb. V porovnaní s predchádzajúcim polrokom je tento nárast o 40 tisíc eur, obec teda vyvinula úsilie, aby občania dane platili. Vysoké percento plnenia je aj pri nedaňových výdavkoch, voľné financie sa zhodnocujú na termínovaných vkladoch. Kapitálové príjmy sú z predaja pozemkov. **Na zasadnutie sa dostavil PaedDr. Suba, PhD. a počet poslancov sa zvýšil na sedem.**

Ing. Fülöpová pokračovala, finančné výdavkové operácie ukazujú, že obec spláca úvery zo ŠFRB, plní si aj povinnosti vo vzťahu k štátu, keď výkazy do RISSAM boli včas odovzdané. Výkaz 2-04 vykazuje k 30. 6. pohľadávku vo výške 247 tisíc, sú to daňové pohľadávky, ale táto položka má klesajúcu tendenciu, ostatné sú neuhradené stočné a nájomné, ktoré však nájomníci vyplatia. Odporúča sledovať vývoj vyberania poplatkov za dane aj stočné, aby obec v druhom polroku bola na úrovni schváleného rozpočtu. Ďalej navrhla operatívne riešiť výšku hotovosti v pokladni, kde bol stav 6 200 eur, čo je vysoká suma, banka nie je ďaleko a je potrebné byť opatrný. Navrhla, aby sa koncom roka pristúpilo k zrealizovaniu rozpočtových položiek schválením zmeny rozpočtu. Na záver odporučila poslancom vziať výsledok hospodárenia na vedomie. PaedDr. Suba, PhD. dodal, že súhlasí s hlavnou kontrolórkou, pokladničná hotovosť je naozaj vysoká, navrhol riešiť takéto situácie častejším vkladom do banky prostredníctvom príslušníkov obecnej polície.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:  
Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** rozbor hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 01.1.2023 do 30.6.2023

**2. berie na vedomie** rozbor hospodárenia obce od 01.1.2023 do 30.6.2023

**3. berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 01.1.2023 do 30.6.2023

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 4: „Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv“**

Mgr. Berecz pri tomto bode požiadal o niekoľko slov predsedníčku komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva, ktorá uviedla, že v auguste sa členovia komisie zišli na zasadnutí, kde diskutovali o žiadostiach o predĺženie nájomných zmlúv. Ide o bytový dom č. 1, o predĺženie požiadali všetci nájomníci, v bytovom dome č. 79 požiadala o predĺženie zmluvy p. Takáčsová. Členovia komisie sa rozhodli predĺžiť zmluvy tak, aby mali nájomníci vo všetkých bytových domoch zmluvy na rovnaké obdobie. S týmito nájomníkmi nie sú problémy, potvrdila to aj pani Miklová, ktorá má na starosti nájomné byty, nedoplatky nemajú. Komisia odporúča, aby nájomníkom v bytovom dome č. 1 boli zmluvy predĺžené do 30. 6. 2025 a nájomníčke v byt. dome č. 79 do 30. 6. 2024.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:  
Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** predĺženie nájomných zmlúv o 21 mesiacov , do 30. 6. 2025

**a) byt. dom č. 1 pre:**

Rozália Hambalková – byt č. 1

Ivan Kulina – byt č. 2

Sylvia Hlavatá – byt č. 3

Margita Baloghová – byt č. 4

Vladimíra Tóthová – byt č. 5

Štefan Turjan – byt č. 6

**2. schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy o 9 mesiacov, do 30. 6. 2024

**a) byt. dom č. 79 pre:**

Janka Takáčsová – byt č. 7

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 5: „Návrh VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce“**

Starosta uviedol, že na potrebe prijať nové VZN o dotáciách sa dohodli poslanci a slovo udelil Mgr. Vargovej. Informovala, že obecné zastupiteľstvo viackrát vyslovilo potrebu zmeniť toto nariadenie a vytvorilo pracovnú skupinu. Jej členovia sa viackrát stretli a spracovali nový návrh, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote aj zverejnený. Zaoberali sa ním komisia finančná, podnikateľská a nakladania s majetkom obce, ktorá mala k nemu jednu pripomienku, aj komisia športu, školstva, mládeže a kultúry. Vyhodnotenie pripomienky bolo súčasťou materiálov k tomuto bodu programu. Najpodstatnejšou zmenou je tá, že poskytovanie dotácií bude viazané na vyhlásenie výziev, čo umožní flexibilnejšie reagovať na potreby a požiadavky, a dotácie môžu získať len tie organizácie a združenia, ktoré sídli na území obce a zároveň aj svoju činnosť vykonávajú na jej území.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Trnovec nad Váhom po zapracovaní pripomienky komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce

**2. ukladá** Obecnému úradu v Trnovci nad Váhom vyhlásiť VZN č. 3/2023 jeho zverejnením na úradnej tabuli obce, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle Obce Trnovec nad Váhom

**Prezentácia: 7**

**Za: 7** (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 6: „Došlá pošta (žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, žiadosť o zvýšenie rozpočtu – ZŠ s MŠ“**

Starosta pristúpil k ďalšiemu bodu, v došlej pošte je viacero podaní, preto sa budú preberať postupne, prvou časťou je žiadosť pani Jobbágyovej a jej spoluvlastníkov, táto žiadosť bola prediskutovaná na 6. zasadnutí OZ s tým, že sa ňou budú zaoberať príslušné komisie, aby sa stanovil spôsob predaja a výška kúpnej ceny. Obecný úrad vykonal aj miestne šetrenie, ide o klasickú predzáhradku, nechcú teda odkúpiť časť ulice. Komisia finančná, podnikateľská a nakladania s majetkom obce navrhla kúpnu sumu 12 eur za meter štvorcový ako doteraz, ale zároveň navrhla, aby sa od 1. januára budúceho roka táto suma upravila.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenenej z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ vo výmere 7 296 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1057 na základe geometrického plánu č. 28/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Škúci, autorizovaný geodet a kartograf dňa 12. 4. 2023 a úradne overil Ing. Marián Urmínsky dňa 19. 4. 2023 pod č. G1-162/2023

• *pozemok, parcela č. 669/20 vo výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 28/2023, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1057, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Márie Jobbágyovej, r. Keselyová, nar. 19. 6. 1944, Anety Ostrožanskej, r. Jobbágyová, nar. 16. 5. 1973, obidve trvale bytom Trnovec nad Váhom 969 a Attilovi Jobbágyemu, r. Jobbágy, nar. 28. 9. 1965, bytom Palárikovo, Štefánikova 1446/276 za cenu 708,- eur.



**Odôvodnenie:** osobitný zreteľ spočíva v tom, že pani Jobbágyová a jej spoluvlastníci majú na predmetnom pozemku vybudovaný vstup na svoju nehnuteľnosť. Obec uvedený pozemok nevyužíva, využíva ho pani Jobbágyová, tento pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve pani Jobbágyovej a jej spoluvlastníkov, ktorí ho aj udržiavajú, teda ide o scelenie a udržiavanie pozemkov. Obec uvedený pozemok do budúcnosti neplánuje využívať.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Nasledovala žiadosť p. Tibora Fülöpa, ktorý by chcel odkúpiť časť pozemku vo vlastníctve obce. Túto časť pozemku má oplotenú, nachádza sa v areáli bývalého pohostinstva Pohoda, prípad je presne rovnaký ako tie, ktorými sa zastupiteľstvo zaoberalo aj v minulosti, komisia taktiež navrhuje ako spôsob predaja osobitný zreteľ, cenu 12 eur za meter štvorcový.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenenej z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ vo výmere 4 066 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1057 na základe geometrického plánu č. 46/2023, ktorý vyhotovila Ing. Marcela Varínska a autorizačne overil Ing. Peter Petro, autorizovaný geodet a kartograf dňa 18. 5. 2023.

• *pozemok, parcela č. 667/45 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 46/2023, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1057, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Tibora Fülöpa, r. Fülöp, nar. 7. 4. 1964, trvale bytom Trnovec nad Váhom 991 za cenu 408,- eur.

**Odôvodnenie:** osobitný zreteľ spočíva v tom, že pán Fülöp tento pozemok dlhodobo využíva, tvorí súčasť jeho nehnuteľnosti, má na ňom vybudovaný vjazd na svoj pozemok a ide o pozemok príľahlý k pozemku v jeho vlastníctve, tento pozemok pán Fülöp aj riadne udržiava, teda ide o scelenie a udržiavanie pozemkov. Obec uvedený pozemok do budúcnosti neplánuje využívať.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Tretiu žiadosť podal obyvateľ pán Pospíš, ktorý vlastní nehnuteľnosť pri chodníku, spájajúcom Lipovú a Poštovú ulicu. Na parcelách, ktoré chce odkúpiť, má vybudovanú nielen záhradu, ale aj časť domu, ide teda o dôsledok zlého zamerania v minulosti. Komisia finančná aj komisia životného prostredia odporúčajú odpredať za rovnakú cenu a spôsobom hodným osobitného zreteľa.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenenej z pôvodných pozemkov parcely registra „E“ vo výmere 3 865 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1416 a registra „E“ KN na základe geometrického plánu č. 148/2018, ktorý vyhotovil Róbert Benko a autorizačne overil Ing. Gabriel Ozorai, autorizovaný geodet a kartograf dňa 18. 12. 2018 a úradne overil Ing. Mário Fugli dňa 9. 1. 2019 pod č. G1-3/2019

• *pozemok, parcela č. 652/2 vo výmere 70m<sup>2</sup>, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 652/4 vo výmere 23 m<sup>2</sup> reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 652/8 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 653/4 vo výmere 62 m<sup>2</sup>; druh pozemku záhrada a parcela č. 653/5 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, odčlenené geometrickým plánom č. 148/2018 vedené na liste vlastníctva č. 1416, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Jozefa Pospíša r. Pospíš, nar. 2. 10. 1961, trvale bytom Trnovec nad Váhom 594 za cenu 2.088,- eur.

**Odôvodnenie:** osobitný zreteľ spočíva v tom, že pán Pospíš má na uvedenom pozemku postavenú časť rodinného domu, predzáhradku a časť záhrady. Obec uvedený pozemok nevyužíva, využíva ho Pán Pospíš, ktorý pozemok aj udržiava. Tento pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve pána Pospíša, jedná sa teda o scelenie a udržiavanie pozemkov. Obec uvedený pozemok do budúcnosti neplánuje využívať.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Starosta pokračoval, poslednou časťou došlej pošty je žiadosť ZŠ s MŠ, požiadali o zvýšenie rozpočtu na originálne kompetencie, lebo po rekonštrukcii je v materskej škole viac stravníkov, potrebovali pomocnú pracovnú silu do kuchyne na polovičný pracovný úväzok, žiadajú zvýšiť rozpočet na originálne kompetencie o 2 100 eur na tento rok.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** žiadosť o zvýšenie rozpočtu finančných prostriedkov na rok 2023 na originálne kompetencie o sumu 2.100 eur

**2. schvaľuje** zvýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ na originálne kompetencie zo sumy 273.291 eur na 275.391 eur

**3. odporúča** zapracovať zvýšené náklady na originálne kompetencie do rozpočtu obce na rok 2024

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

## **K bodu programu 7: „Rôzne (bytové domy 303 a 304, výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024, možnosti odkúpenia vlastníckych podielov – domy č. 693 a 413)“**

Program pokračoval bodom „Rôzne“, ktorý pozostával rovnako z viacerých položiek, vysvetlil starosta obce. Prvou z nich je určenie cien bytov v bytových domoch 303 a 304, sú to byty pri škole, ich predajom sa zastupiteľstvo už zaoberalo a odovzdal slovo prednostke obecného úradu. Informovala, že v oboch bytových domoch sa dal urobiť znalecký posudok na jeden byt, bol predložený finančnej komisii s tým, aby stanovili kúpnu cenu, lebo cena určená znaleckým posudkom nemusí byť rovnaká, ako cena, za ktorú sa tieto byty predajú.. Cena znaleckého posudku je cena minimálna a zastupiteľstvo povie, za akú cenu ich chceme predať, či za cenu podľa posudku alebo za trhovú cenu. Upozornila, že pri ďalších bytoch môžu byť ešte drobné zmeny, napr. podľa vybavenia bytov, ale cena za meter štvorcový bude veľmi podobná. Pri oboch bytových domoch je pomerne veľký rozdiel, pri 303 je to okolo 630 eur, pri 304 vyše 900 eur. Dva byty, ktoré boli v materiáli označené zelenou farbou, to sú byty, ktoré sa nebudú predávať podľa zákona o majetku obcí, ale v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, tam sa cena bude počítavať v zmysle tohto zákona. Ostatných šesť bytov bude nájomníkom ponúknutých v zmysle zákona o majetku obcí, je preto na poslancoch, aby určili cenu. Starosta povedal, že obecný úrad oslovil troch realitných maklérov, dvaja pokladajú cenu za primeranú, tretí povedal, že by sa mohla aj zvýšiť. Ing. Rábek navrhol vyhlásiť byty za nadbytočný majetok a predať ich verejnou súťažou, starosta mu odpovedal, že takýto postup určite nezvolí. Mgr. Vargová doplnila, že by to bolo nekorektné, medzi nájomníkmi sú aj zamestnanci úradu. Samozrejme, bude potrebné založiť spoločenstvo vlastníkov bytov, aj keď sa predá len jeden. Spýtala sa poslancov, či súhlasia s cenou podľa znaleckého posudku, alebo si zastupiteľstvo vezme čas na premyslenie, Ing. Rábek navrhol urobiť najskôr prvú časť a potom sa rozhodnúť. Prednostka ho upozornila, že pre nájomníkov je cena podstatná, podľa nej sa rozhodnú o prípadnom odkúpení. Ing. Rábek ďalej namietal, že ide o zateplené a zrekonštruované domy, ceny sú nízke. PaedDr. Suba, PhD. sa spýtal, či sú všetko dlhodobí nájomníci a medzi nimi aj zamestnanci úradu, ďalší si podali žiadosť o odkúpenie už veľmi dávno, prednostka odpovedala, že má pravdu, tí dvaja nájomníci majú právo na odkúpenie zo zákona, v tejto súvislosti boli oslovení aj ostatní nájomníci, PaedDr. Suba, PhD. sa spýtal, či mali záujem. I. Mesárošová odpovedala, že záujem deklarovali, odvíjať sa bude však od výšky ceny za byty. PaedDr. Suba, PhD. konštatoval, že určite nie je naklonený tomu, aby niektorý nájomník prišiel o byt, spýtal sa, ktorí zamestnanci tam bývajú, dostal odpoveď, že L. Krištof a M. Hrabovský. Mgr. Vargová opakovala, že nájomníkom treba oznámiť, za akú cenu je obec ochotná byty predať, starosta dodal, že treba povedať, či to bude cena určená znaleckým posudkom, alebo vyššia. PaedDr. Suba, PhD. navrhol určiť cenu podľa posudku a zvýšiť ju napr. o tri percentá, a osloviť nájomníkov, či za túto cenu byty chcú odkúpiť. Starosta odpovedal, že pre obecný úrad by bolo ideálne získať za predaj čo najviac, ale nechce pýtať premrštené ceny, preto aj obecný úrad oslovil realitných maklérov, z ktorých dvaja pokladajú cenu za primeranú. PaedDr. Suba, PhD. dodal, že situácia by bola iná, keby išlo o byty, ktoré by sa mohli predať na trhu, obchodnou verejnou súťažou, o to však poslanci záujem nemajú, nechcú, aby nájomníci prišli o strechu nad hlavou. Pre Trnovčanov je cena posudku dosť vysoká, a nechceme ani stratiť zamestnancov. Starosta upozornil, že návrh osloviť maklérov vzišiel z finančnej komisie, osobne by bol nerád, keby prepadla platnosť znaleckého posudku. Ing. Gašpierik povedal, že až doposiaľ bol toho názoru, že oba bytové domy sú identické a navrhol nájsť kompromis, aby medzi dvojizbovými bytmi nebol taký veľký cenový rozdiel. Hlavná kontrolórka upozornila, že znalecký posudok stanovuje cenu jednoznačne, Ing. Gašpierik sa spýtal, či by sa nemohli vyrátať priemerné ceny, pokladá sumu 26 tisíc eur za byt za nízku. Ing. Fülöpová opakovala, že by sa pridržala znaleckého posudku, v ktorom má obec podklad, poslanec PaedDr. Suba, PhD navrhol určiť ceny podľa znaleckého posudku a zaokrúhliť ich na najbližšiu stovku. Ing. Ábrahánová sa spýtala, či sú v sume zahrnuté aj spoločné priestory, dostala kladnú odpoveď.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie ceny bytov v bytových domoch 303 a 304



**2. ukladá** obecnému úradu osloviť nájomníkov bytov v bytových domoch 303 a 304 s možnosťou odkúpiť byty za cenu stanovenú znaleckým posudkom zaokrúhlenú na najbližšiu stovku nahor

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Mgr. Berecz pokračoval druhou časťou, schválením výziev v zmysle VZN č. 3/2023. Ide o dve výzvy, na kultúru a šport, budú zverejnené 29. septembra, keď nové všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť. Keďže ani jeden poslanec nemal otázky, dal hlasovať o návrhu uznesenia.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** podmienky a znenie Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 pre oblasť: Šport a rozvoj telesnej kultúry

**2. schvaľuje** podmienky a znenie Výzvy č. 2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 pre oblasť: Kultúra - realizácia podujatí, aktivít, celoročnej činnosti a tvorby

**3. ukladá** obecnému úradu zverejniť schválené výzvy na webovom sídle a úradnej tabuli Obce Trnovec nad Váhom. Termín: 29. september 2023

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Potom starosta informoval poslancov, že prostredníctvom JUDr. Vága obec rokovala ohľadne možností odkúpenia podielov spoluvlastníkov rodinného domu 693 a pozemku pri ňom, kde je obec jedným z vlastníkov. Riešilo sa to už na zastupiteľstve, niektorí vlastníci mali prehnané požiadavky a nastala patová situácia. Dal sa preto vypracovať znalecký posudok, podľa ktorého sa prepočítali podiely jednotlivých spoluvlastníkov. Poslanci dostali ceny za tieto podiely v materiáli, diskutovalo sa o tom aj na komisii finančnej a životného prostredia, obe komisie s navrhovaným riešením súhlasili. Ing. Rábek sa spýtal, či na tomto majetku nie sú exekúcie, starosta mu odpovedal, že nie sú, ani na liste vlastníctva nie je žiadna ťarcha, keby sa takéto niečo vyskytlo, bude to riešiť JUDr. Vágo.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o možnostiach odkúpenia vlastníckych podielov k nehnuteľnosti súp. č. 693

**2. schvaľuje** kúpu spoluvlastníckych podielov k stavbe súp. č. 693 rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1485/10 v k. ú. Trnovec nad Váhom vedený na LV č. 1890 a to



- od Imrich Kurucz, narodený 17. 01. 1977 ako vlastník podielu vo veľkosti 1/14-stina a ako dedič po neb. Alžbete Kuruczovej rod. Kulinovej a neb. Alene Kuruczovej rod. Kuruczovej vo veľkosti podielu 3/14-stin spolu v podiele 4/14stiny za kúpnu cenu 1 705,77 EUR
- od Jozef Kulina, nar. 03. 12. 1987 ako vlastník spolu v podiele 64/448-ín za kúpnu cenu 852,88 EUR
- od Kristína Kulinová nar. 25. 04. 1980 ako vlastník v podiele 32/448-inách za kúpnu cenu 426,44 EUR
- od Žaneta Kulinová, nar. 12. 05. 1979 ako vlastník v podiele 32/448-inách za kúpnu cenu 426,44 EUR
- od Ľudovít Kulina nar. 16. 11. 1977 ako vlastník v podiele 1/28-ine za kúpnu cenu 213,22 EUR
- od Ida Lakatošová nar. 18. 09. 1969 ako vlastník v podiele 3/28-inách za kúpnu cenu 639,66 EUR
- 

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 04. 08. 2023 vypracovaného Ing. Máriou Gašpierikovou.

**3. schvaľuje** kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemkom vedeným na LV č. 324 v /k. ú. Trnovec nad Váhom, pozemok par. č. 1485/10 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1164 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1485/12 záhrada v celkovej výmere 290 m<sup>2</sup> a to

- od Imrich Kurucz, narodený 17. 01. 1977 ako vlastník podielu vo veľkosti 3/128-nách a ako dedič po neb. Alžbete Kuruczovej rod. Kulinovej a neb. Alene Kuruczovej rod. Kuruczovej vo veľkosti podielu 9/128-nách spolu v podiele 12/128-ín za kúpnu cenu 5091,27 EUR
- od Jozef Kulina, nar. 03. 12. 1987 ako vlastník spolu v podiele 3/64-inách za kúpnu cenu 2545,63 EUR
- od Kristína Kulinová nar. 25. 04. 1980 ako vlastník v podiele 3/128-inách za kúpnu cenu 1272,81 EUR
- od Žaneta Kulinová, nar. 12. 05. 1979 ako vlastník v podiele 3/128-inách za kúpnu cenu 1272,81 EUR
- od Ľudovít Kulina nar. 16. 11. 1977 ako vlastník v podiele 3/256-inách za kúpnu cenu 636,40 EUR
- od Ida Lakatošová nar. 18. 09. 1969 ako vlastník v podiele 9/256-inách za kúpnu cenu 1909,21 EUR
- 

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 04. 08. 2023 vypracovaného Ing. Máriou Gašpierikovou

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Poslednou časťou tohto bodu bola otázka usporiadania vlastníctva k domu č. 413, kde je veľký počet spoluvlastníkov, obec by mohla časť podielov odkúpiť, aby sa odpratali smeti a vytvorilo sa kultúrnejšie prostredie. Obecný úrad vlastníkov vyzval na úhradu daní, traja sa ozvali s ponukou na odpredanie podielov. Na komisii finančnej aj životného prostredia tento návrh schválili, ale starosta uviedol, že minulý týždeň jednal s p. Mészárosom, ktorý by mal záujem vec vyriešiť, do konca roka by chcel túto nehnuteľnosť odkúpiť. Pre obec je toto najjednoduchšie riešenie a obecný úrad mu poskytne kontakty na tých vlastníkov, ktorí prejavili záujem odpredať svoj podiel. Keď odkúpi tieto čiastky, bude usporiadanie vlastníckych vzťahov riešiť ďalej.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:  
Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** informáciu o možnostiach odkúpenia vlastníckych podielov k nehnuteľnosti súp. č. 413

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu 8: „Diskusia“**

S prvým príspevkom vystúpil starosta, informoval, že obecnému úradu bola dnes doručená žiadosť pani Nagyovej na dlhodobý prenájom Miestneho kultúrneho strediska, otvoril ju krátko pred obedom, ale už pred zastupiteľstvom dostal informáciu, že pani sa už dohodla na prenájme telocvične, svoju žiadosť preto sťahuje. Druhá informácia je výstavba domov na pozemku JUDr. Vága, riešilo sa to na komisiách, dnes priniesol stanovisko, že keď vybuduje cestu, bude to mať výhody aj pre obec, zruší výstavbu jedného domu, aby sa cesta mohla otvoriť na obe strany. Potrebné je zosúladiť výstavbu s územným plánom obce a možno sa otvorí možnosť na výstavbu viacerých domov. On by vybudoval cestu a siete a potom ich bezodplatne odovzdal obci. S výstavbou sa dosť ponáhľa, bude preto potrebné zvolať komisie finančnú aj životného prostredia a možno aj neplánované zasadnutie zastupiteľstva. Posledným príspevkom by chcel starosta pochváliť PO Durmutz za podujatie, ktoré sa v obci konalo cez víkend, memoriál Josefa Kadleca. Určite to nebola jednoduchá akcia a zviditeľnila našu obec.

PaedDr. Suba, PhD. odpovedal, že on by sa chcel tiež poďakovať, že im obecný úrad vyšiel v ústrety, lebo vždy sa vyskytne niečo nepredvídané, ďakoval aj starostovi, že reprezentoval obec na tomto podujatí, všetci prítomní sa o tom veľmi pozitívne vyjadrovali. Toto podujatie sa v okrese naposledy organizovalo pred 20 rokmi, bola to súťaž psíkov, ktoré ukázali, ako dokonale ovládajú svoje remeslo, sú to veľmi múdre psy, keď niekto práve išiel po hrádzi, mohol vidieť prácu týchto psíkov. Na poľovníckom dome sa otočilo množstvo návštevníkov, poďakoval aj za propagáciu podujatia zo strany obecného úradu, návštevníci mali možnosť nahliadnuť do činnosti poľovníkov, ktorá sa dá verejnosti priblížiť práve vďaka takémuto podujatiu.

D. Marček sa zapojil do diskusie, tlmočil požiadavky obyvateľov bytov v zdravotnom stredisku, ktorí požiadali o oplotenie miesta na uloženie nádob na odpad, vraj sa tam v noci pohybujú mačky, ktoré prevracajú nádoby, starosta sľúbil, že sa technický úsek bude požiadavkou zaoberať. Poslanákyňa K. Tusková uviedla, že sa začal nový školský rok, základnú školu navštevuje 180 detí, do materskej školy chodí 85 detí, deväť miest je ešte voľných. Požiadala starostu, aby poslancov oboznámil so stavom materskej školy a školského klubu detí. Spýtala sa ešte, či všetci žiadatelia už podpísali zmluvy o poskytnutí dotácií na rok 2023, prednostka jej odpovedala kladne, hlavná kontrolórka doplnila, že zmluvy sú aj zverejnené. Starosta upozornil, že prideli ešte jednu dotáciu, pre Úniu slabozrakých a nevidiacich, za každého člena z našej obce dá sumu desať eur, je to pomoc len symbolická, ale možno prispievajú aj iní. Pokiaľ ide o škôlku, na niektorých miestach zateká, zrejme je to spodná voda, príčinu zatiaľ nepoznáme, ale možno tam bude treba väčšia investícia, steny vodu nasajú, ale nesteká po nich. Pokiaľ ide o ŠKD, tam je problémom strecha, zateká cez ňu, bol sa tam pozrieť pán Sklenár. Povedal, že problém je od rekonštrukcie, lebo sa potí veniec, plech je položený priamo na fóliu a keď je horúco, fólia sa prepaľuje, a potom cez dieru zateká. Ak sa táto požiadavka podarí zapracovať do žiadosti o dotáciu pre školské zariadenia, bude to veľkým pozitívom, inak sa bude problém musieť riešiť na budúci rok za vlastné finančné prostriedky.

Ďalšie diskusné príspevky už neodzneli, preto Mgr. Berecz poďakoval prítomným za účasť a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Peter Gašpierik

Katarína Tusková

Zapísala: *Iveta Mesárošová*

V Trnovci nad Váhom, 13. septembra 2023

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce



The coat of arms of Trnovec nad Váhom features a shield with a central tree branch bearing several round fruits. The lower portion of the shield is filled with three wavy horizontal bands representing water. The entire emblem is rendered in a light blue-grey color.

# TRNOVEC NAD VÁHOM