

**K bodu programu 7:** „Rôzne (bytové domy 303 a 304, výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024, možnosti odkúpenia vlastníckych podielov – domy č. 693 a 413)“

1. Dôvodová správa

*Predkladá: Mgr. Nikoleta Vargová, prednostka OcÚ*

**Dôvodová správa k materiálu č. 6 na 8. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom**

a) V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva 286/2021 obecný úrad oslovil nájomníkov bytov v bytových domoch 303 a 304, aby deklarovali svoj záujem odkúpiť tieto byty. Ide o šesť bytov, dva budú odpredané za regulovanú cenu v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Nájomníci týchto šiestich bytov podmienili ich odkúpenie kúpnu cenou, preto obecný úrad dal vypracovať znalecký posudok na jeden byt v bytovke 303 a jeden v bytovke 304. Následne podľa ceny za meter štvorcový prepočítal ceny aj ostatných bytov. Na komisii finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce sa členovia komisie zhodli, že sa treba informovať v realitných kanceláriách na ceny bytov v našej obci a na základe týchto informácií sa rozhodnúť, či týchto šesť bytov ponúknuť na predaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom alebo požadovať vyššiu cenu.

Materiál prerokovaný

b) Na dnešnom zasadnutí bolo jedným z bodov programu schválenie VZN č. 3/2023 o dotáciách z rozpočtu obce, a v súlade s § 5 tohto VZN je potrebné schváliť znenie výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kultúru a šport. Tieto výzvy vytvorila pracovná skupina a boli prerokované členmi komisie športu, školstva, mládeže a kultúry. Ich znenie schvaľuje obecné zastupiteľstvo a je možné stanoviť nimi kritériá, na základe ktorých bude obec poskytovať dotácie zo svojho rozpočtu. Obe výzvy sú súčasťou materiálu k tomuto bodu programu.

Materiál prerokovaný

c) Obec Trnovec nad Váhom je spoluvlastníkom rodinného domu č. 693 a príslušených, pričom má záujem odkúpiť podiely od ostatných spoluvlastníkov. Na tento dom a pozemky bol vypracovaný znalecký posudok a advokát JUDr. Vágo v zmysle tohto posudku vypočítal výšku jednotlivých podielov, ktorých výpočet je prílohou k tomuto materiálu. Obec osloví týchto vlastníkov a ponúkne im odkúpenie ich vlastníckych podielov za cenu určenú znalcom. Komisie finančná, podnikateľská a nakladania s majetkom obce a životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva s navrhovaným riešením súhlasia.

d) Obecný úrad rokoval s niekoľkými majiteľmi spoluvlastníckych podielov na rodinnom dome 413. Traja spoluvlastníci privítali možnosť odpredať svoje podiely obci, čím by sa obec stala menšinovým vlastníkom a mohla by riešiť neoprávnené užívanie tejto nehnuteľnosti. Majitelia, ktorí sa doteraz neozvali, budú v zmysle návrhu komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce oslovení s tým, aby si vyrovnali poplatky na dani z nehnuteľností k tomuto majetku za dobu uplynulých piatich rokov.

Materiál prerokovaný