

K bodu programu 6: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 18/3 - schválenie predaja“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Dôvodová správa k materiálu č. 5 na 6. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 48/2023 schválilo zámer a spôsob predaja majetku obce Trnovec nad Váhom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech kupujúcich D. Šmátralu a manželky Eriky. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zmysle platnej legislatívy dňa 5. mája 2023.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu predaja predmetného majetku obce a uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, na ktorom pán Šmátrala s manželkou majú vybudovanú záhradu, bazén a altánok. Obec uvedený pozemok nevyužíva, niekoľko desiatok rokov ho v dobrej viere užíval pán Šmátrala s manželkou, tento pozemok je prilahlý k pozemku vo vlastníctve pána Šmátralu a jeho manželky, teda ide o scelenie a udržiavanie pozemkov. Obec uvedený pozemok do budúcnosti neplánuje využívať.

Kúpna cena bola stanovená na 12 eur /m². V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Materiál prerokovaný

TRNOVEC NAD VÁHOM