

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Trnovci nad Váhom volebného obdobia 2022 – 2026,
ktoré sa konalo 29. mája 2023 v zasadačke
Obecného úradu Trnovec nad Váhom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie:

- a) voľba návrhovej komisie
- b) určenie zapisovateľa
- c) určenie overovateľov zápisnice

2. Rozúčtovanie nákladov za energie – byt. domy 993, 994, 995

3. Diskusia

4. Záver

5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Berecz, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že pozvánky boli doručené všetkým poslancom a prizvaným, prítomných je 8 poslancov, ospravedlnila sa Ing. Ábrahánová, ale zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Do návrhovej komisie starosta určil poslancov Ing. Gašpierika, Ing. Hlavatého a K. Tuskovú, následne sa obrátil na poslancov s otázkou, či majú k zloženiu tejto komisie pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Keďže takýto návrh neodznal, dal starosta o zložení návrhovej komisie hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje zloženie návrhovej komisie

Prezentácia: 8

Za: 8 (Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe prevedeného hlasovania bola návrhová komisia jednohlasne schválená. Za zapisovateľku starosta obce určil Ivetu Mesárošovou. Za overovateľov zápisnice z 5. zasadnutia OZ určil starosta poslancov PaedDr. Subu, PhD. a M. Tótha.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či majú k programu rokovania návrhy alebo pripomienky, resp. žiadajú doplniť program rokovania. Žiadne návrhy a pripomienky od poslancov nezazneli, preto starosta dal hlasovať o schválení programu 5. zasadnutia OZ ako celku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva

Prezentácia: 8

Za: 8 (Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

K bodu programu 2: „Rozúčtovanie nákladov za energie – byt. domy 993, 994 a 995“

Starosta poďakoval poslancom, že na dnešné zasadnutie prišli, práve tento bod programu bol dôvodom na jeho zvolanie. Obecný úrad do poslednej chvíle čakal na stanovisko ministerstva dopravy, ktoré však neprišlo. Jedná sa o problém troch bytových domov, ktoré majú centrálnu vykurovanie a keďže ceny od 1. októbra nemali regulované, nastal nárast nákladov. Za regulované sa vyhlásiť nedali, podmienky boli nespĺniteľné, lebo samotná obec má spotrebu viac ako 100 MWh. Riešilo sa to od minulého roku, zákon na takéto bytové domy pozabudol a pod regulované ceny spadajú až od 1. januára, pritom aj táto cena je vyššia než majú bežné domácnosti.

Obecný úrad žiadal stanovisko aj od školiteľov, ktorí odpovedali, že riešenie nepoznajú ani sami, ak sa niečo dozvieme, máme ich informovať. Obci bolo doručené aj metodické usmernenie z ministerstva financií, ktoré sa zaslalo aj právničke, všetky informácie boli s právnou zástupkyňou obce prekonzultované. Pre obec vyplývajú tri možnosti, prvou je požiadať o dotáciu ministerstvo dopravy, ktoré zastrešuje práve tento typ bytových domov. Obecný úrad o túto dotáciu požiadal už 10. mája, odpoveď sme do dnešného dňa nedostali, ale určite bude zamietavá, keďže tu nejde o sociálne byty, povedal Mgr. Berecz.

Druhá možnosť je poslať vyúčtovanie domácnostiam a kto nebude môcť zaplatiť, požiada o splátkový kalendár, prípadne by nájomníci požiadali o príspevok úrad práce, ale túto možnosť nepokladá za správnu, lebo títo ľudia doplatili na medzeru v zákone.

Tretou možnosťou je odpustenie dlhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo znamená, že nájomníkom sa pošle vyúčtovanie v plnej výške a odpustenie dlhu závisí od poslancov obecného zastupiteľstva. Keď je splatnosť 15 dní, dlh vznikne až na 16. deň. Práve preto sa dnes týmto zastupiteľstvo zaoberá, zvolaná bola aj finančná komisia, ktorá predložila stanovisko, že ak vznikne dlh, odpustí sa 70% z celkovej sumy a nájomník zaplatí 30%. Potom starosta požiadal o stanovisko predsedu finančnej komisie, Ing. Hlavatý povedal, že komisia mala zasadnutie v piatok, bola uznášaniaschopná napriek tomu, že bola zvolaná narýchlo, prínosom bola prítomnosť hlavnej kontrolórky obce. Diskusia trvala asi hodinu a pol a napokon dospeli k riešeniu, ktoré je návrhom na uznesenie, teda odpustiť obyvateľom 70% sumy, lebo situáciu nezavinili oni ani obec, ale tá musí suplovať štát. Verí, že každý bude spokojný, obyvatelia budú platiť menej. Obec síce doplatí, ale pokladnica túto stratu znesie. Starosta doplnil, že okrem decembrovej faktúry boli všetky ostatné uhradené v predchádzajúcom roku. Potom odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predniesla správu z kontroly uznesenia č. 56/2023, ktorým bola poverená nájsť zákonné možnosti riešenia pri rozúčtovaní zvýšených nákladov za energie.

Hlavná kontrolórka povedala, že vyúčtovanie robila spoločnosť Veolia, ktorá tieto vyúčtovania pre obec robí niekoľko rokov na základe platnej zmluvy. Podklady poskytol obecný úrad, vrátane odpočtov za vodomery a plynomery. Pri rozpočítaní nákladov obecný úrad ďalej zisťoval rozdiel v cene za ohrev teplej vody, ktorá je v každom bytovom dome iná, v 993 je to 14,40 eur za kubík, v 994 je to 18,87 eur za kubík a v bytovom dome 995 až 27,24 eur za meter kubický. Konštatovala, že celkové nedoplatky sú v sume viac než devätnásťtisíc eur, teda ide o vysokú sumu. Pre poslancov pripravila tabuľku, z ktorej vyplýva, aké sú náklady na vykurovanie, na ohrev, aké zálohy platia jednotlivé domácnosti a vyčíslila aj sumu nedoplatku. Výšku nedoplatkov nezavinil nikto, nevzrástla spotreba, ale ceny. Z 24 bytov bola len v ôsmich bytoch spotreba vyššia, v tých ostatných je nižšia. Navrhla urobiť úpravu záloh, mierne ich zvýšiť, ale môže konštatovať, že vyúčtovanie bolo v súlade s predpismi. Obec má možnosti dať obyvateľom splátkový kalendár na dlhšie obdobie, alebo určiť percentuálny podiel nedoplatkov, ktoré bude hradiť. Rozhodnutie musí zväziť zastupiteľstvo, obec si navrhovaných 70% môže nahradiť z fondu opráv, prípadne z dotácie na zníženie nákladov na energie, ak ju dostane. Rozhodne odporúča túto žiadosť podať, najskôr je však potrebné nedoplatky vyúčtovať obyvateľom a predpísať pohľadávku. Keď uplynie jej splatnosť, nedoplatok sa stane dlhom. Sám gestor zákona je toho názoru, že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva je možné časť dlžnej sumy odpustiť. Rozhodne je potrebné upraviť

zálohové sumy, veľa nájomníkov platí na tri rôzne položky len 66,38 eur. Navrhuje upraviť aj vnútornú smernicu Zásady hospodárenia s majetkom obce, aby sa pohľadávky mohli aj účtovne upraviť, stanoviť, či sa dlh odpustí alebo určiť spôsob ich vymáhania.

Starosta poďakoval Ing. Fülöpovej a otvoril diskusiu k tomuto bodu. Prihlásil sa Ing. Rábek, ktorý sa vyslovil, že je škoda, že pri rozhodovaní o tomto probléme nebola širšia diskusia, obecný úrad mal konať, lebo už v októbri sa vedelo, že treba niečo urobiť. Je to nemorálne voči obyvateľom, nízke sú zálohové platby a treba dať pozor, aký postup zastupiteľstvo zaujme. Obyvatelia musia o odpustenie dlhu požiadať, treba im najskôr dať vyúčtovanie, až potom vznikne dlh. Odpustiť časť dlhu by sa nemala z nedoplatkov, ale z vyúčtovaných nákladov. Starosta ho upozornil, že dlh vzniká z nedoplatku, Ing. Rábek namietal, že nedoplatok má každý nájomník v inej výške, lebo jeden platí zálohu 100 eur a druhý 200. Hlavná kontrolórka Ing. Rábeka opravila, väčšina obyvateľov platila 66,38 eur. Ing. Rábek povedal, že najskôr treba porovnať zálohové platby, až potom určiť výšku dlhu, Mgr. Vargová mu povedala, že obecný úrad nevie pracovať s tým, čo navrhuje. Starosta mu odpovedal, že všetko komunikoval s poslancami a príslušnými komisiami už od októbra, všetci od samého začiatku o tejto situácii vedeli. S riešením sme čakali do poslednej chvíle. ZMOS od leta signalizoval ťažkosti, čakali sme na kroky zo strany štátu. Potom mu citoval z usmernenia, že treba odpustiť dlžnú sumu. Mgr. Vargová dodala, že sú mestá a obce, kde zastupiteľstvo do tohto procesu nezasiahne, ľudia si dlh musia zaplatiť sami. Ani štát nevie, čo robiť, ani samosprávy, aj my sme spôsob len hľadali. Mgr. Berecz nadviazal, že musíme postupovať podľa usmernenia ministerstva financií. Ing. Rábek namietal, že nie je možné dať dotáciu fyzickým osobám, starosta ho opravil, že túto možnosť obec má, len je potrebné zapracovať to do všeobecne záväzného nariadenia. Potom sa prihlásila prítomná obyvateľka, spýtala sa na rozdiely medzi cenami za ohrev v jednotlivých bytovkách, hlavná kontrolórka jej odpovedala, že suma závisí od spotreby vody, čím vyššia spotreba, tým viac plynu je potrebného na jej ohrev. Mgr. Vargová doplnila, že rozdiel môže byť spôsobený aj tým, že v bytových domoch 993 a 994 bola vykonaná rekonštrukcia kotolní, v bytovom dome 995 by sa mala robiť tento rok. Starosta ešte pripomenul, že v bytových domoch 993 a 994 je spotreba nižšia ako v bytovom dome 995, a predovšetkým od spotreby vody sa odvíja cena za ohrev. Obyvateľka sa spýtala na regulovanú cenu od 1. januára, prednostka jej odpovedala, že by mala byť rovnaká ako v ostatných domácnostiach. PaedDr. Suba, PhD. sa vyjadril, že úplne zlyhal minister financií a všetci, ktorí mali prijať príslušné kroky, konštatoval, že o situácii sa diskutovalo na ZMOS-e, niektoré obce nepristúpili na takéto riešenie, ale podľa neho je to ľudské a korektné, keď obec ponese 70% dlhu. Starosta ešte obyvateľov informoval, že zajtra im bude do schránok doručená informácia o pripravovanom stretnutí ohľadne vyúčtovania.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

a) **berie na vedomie** stanovisko k možnostiam kompenzácie zvýšených nákladov na energie v bytových domoch 993, 994 a 995

b) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** odpustenie časti dlhu vo výške 70% za zvýšené náklady za energie z vyúčtovania nákladov za rok 2022 nájomníkom bytových domov 993, 994 a 995, ak tento dlh vznikne

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zvýšené náklady za energie nevznikli nadspotrebou, ale z dôvodu medzery v zákone a enormného zvýšenia cien energií. Zákonodarca v tomto konkrétnom prípade zlyhal pri ochrane a zabezpečení rovnakých podmienok pre všetky domácnosti.

Prezentácia: 8

Za: 7 (Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, PaedDr. Suba, PhD., M. Tóth, K. Tusková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Rábek)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

K bodu programu 9: „Diskusia“

Starosta na záver pozval poslancov na podujatie pri príležitosti Medzinárodného dňa detí, ktoré obec usporiada 3. júna popoludní.

Ďalšie diskusné príspevky neodznali, preto poďakoval prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

PaedDr. Imrich Suba, PhD.

Martin Tóth

Zapísala: *Iveta Mesárošová*

V Trnovci nad Váhom, 1. júna 2023

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

TRNOVEC NAD VÁHOM