



## Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 5 na 33. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 05.02.2018

**K bodu programu 6: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosti p. č. 4/25 a 7/3- schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

### 1. Dôvodová správa

*Predkladá: Ing. Július Rábek, starosta obce*

#### **Dôvodová správa k materiálu č. 5 na 33. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom**

Na predchádzajúcom 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 322/2018 zo dňa 15.01.2018 schválený zámer obec Trnovec nad Váhom na predaj majetku obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona.

Ide o predaj nehnuteľností novovytvorených, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, odčlenených z pôvodných pozemkov s p. č. 4/2 o výmere 3913 m<sup>2</sup>, a s parc. č. 7/1 o výmere 1164 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1057, na základe geometrického plánu č. 1/2018, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Ivan Tischljár dňa 04.01.2018 a bude prílohou kúpnej zmluvy, a to konkrétne nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela č. 4/25, odčlenená geometrickým plánom č. 1/2018, reg. „C“ – KN, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spoluhl. podiel 1/1
- pozemok, parcela č. 7/3, odčlenená geometrickým plánom č. 1/2018, reg. „C“ – KN, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku. zastavané plochy a nádvorcia, spoluhl. podiel 1/1

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prevodu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 17. januára 2018, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu predaja predmetného majetku obce a kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec do budúcnosti nebude využívať. V prvom prípade pri pozemku p. č. 4/25 sa jedná o pozemok, ktorý je oplotený a jeho súčasťou je predzáhradka s príslušnými nehnuteľnosťami (pozemok a rodinný dom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, a ktorý sa o predmetný pozemok bude starať. V druhom prípade pri pozemku s p. č. 7/3 sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu k pozemku a rodinnému domu kupujúceho a jeho využitím a pričlenením k nehnuteľnostiam kupujúceho vznikne jeden ucelený pozemok využívaný do budúcnosti ako záhrada, o ktorú má kupujúci záujem a bude ju do budúcnosti efektívne obhospodarovávať. Tým dôjde k efektívnemu a hospodárnemu využívaniu predmetného pozemku, čím sa odbremení obec a zabezpečí sa adekvátne starostlivosť a vzhľad danej lokality.

Kupujúcim je obyvateľ obce p. R. Pavlovič, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom ■■■. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola obecným zastupiteľstvom stanovená vo výške 1462 Eur (8,50 Eur/m<sup>2</sup>). V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.