



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 4 na 32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 15.01.2018

K bodu programu 6: „Žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce“

1. Dôvodová správa

***Predkladá:** Ing. Július Rábek, starosta obce*

Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 32. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Obci Trnovec nad Váhom bola doručená žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce. R. Pavlovič, bytom Trnovec nad Váhom, požiadal listom o predaj častí nehnuteľností-pozemkov v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, uvedené na LV č. 1057 a to konkrétne časť z pozemku p. č. 4/2 a p. č. 7/1. Nehnuteľnosti by v budúcnosti využíval ako prístupovú cestu k jeho rodinnému domu, ktorý nadobudol do vlastníctva v decembri 2017 (LV č. 351) a druhú časť pozemku ako záhradu, nakoľko sa nachádza za rodinným domom vlastníka. Uvedené pozemky vo vlastníctve obce aktuálne obec nevyužíva, slúžia ako verejné priestranstvo. R. Pavlovič medzičasom dal vyhotoviť geometrický plán, na základe ktorého boli odčlenené pozemky a nový stav v zmysle geometrického plánu zahŕňa na predaj pozemky p. č. 4/25 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; pozemok s p. č. 7/3 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Predmetná žiadosť na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce bola prerokovaná na zasadnutí Komisie finančnej a podnikateľskej a na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva. Obe komisie žiadosť vzali na vedomie a odporúčajú OZ vyhovieť žiadosti. Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo, či žiadosti vyhovieť a akým spôsobom bude najvhodnejšie predať dané pozemky. Predaj pozemkov by sa uskutočnil v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Návrhy oboch komisií:

1. pozemok p. č. 4/25 o výmere 21 m² - jednalo by sa o predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok nevyužitelný na výstavbu a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok – predzáhradku k p. č. 6/3 vo vlastníctve p. Pavloviča. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti

neplánuje využívať, pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, a ktorý sa o predmetný pozemok bude starať. Odpredajom sa tento pozemok efektívnejšie využije.

2. pozemok s p. č. 7/3 o výmere 151 m² - jednalo by sa o predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec začne s krokmi vo veci majetkovo právneho vysporiadania.

Žiadosť R. Pavloviča spolu s návrhom geometrického plánu je prílohou tohto materiálu.