

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva pri Obecnom zastupiteľstve Obce Trnovec nad Váhom, konaného dňa 13. júna 2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Poradovník žiadateľov o obecný nájomný byt
3. Monitorovací systém pre seniorov
4. Diskusia
5. Záver

### K bodu 1

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Monika Ábrahánová, ktorá privítala všetkých prítomných členov komisie, ako aj prednostku obecného úradu a pracovníčku obecného úradu G. Miklovú.

### K bodu 2

Predsedníčka uviedla, že prvým bodom dnešného programu je poradovník, polrok už takmer uplynul. Materiál bol všetkým doručený, vyplýva z neho, že dvaja žiadatelia, Mgr. Schmidt a M. Kusý majú zhodne po 14 bodov. Traja žiadatelia nespĺňajú podmienky príjmu, sú to L. Lazarovová, P. Hazucha a A. Brandová, preto neboli do poradovníka zaradení. Tu sa nedá urobiť výnimka, lebo zákon stanovuje výšku príjmu pre takéto byty. Prednostka ju doplnila, že obec tu nemá priestor na manévrovanie, lebo sa jedná o jedného žiadateľa, hoci ak niekto žiada o takýto byt, musí mať nejaký príjem. Pri predlžovaní žiadosti je možné výšku príjmu prekročiť, ale pri zaraďovaní do poradovníka nie. Predsedníčka komisie sa spýtala, či je avizované ukončenie nájmu, G. Miklová jej odpovedala, že možno na zdravotnom stredisku, Feketeoví, ale je to len neoficiálne, Ing. Ábrahánová sa spýtala, aký byt majú, Ing. Rábek sa spýtal, či sa náhodou nejedná o bezbariérový byt.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu

### K bodu 3

Predsedníčka pristúpila k ďalšiemu bodu, už včera sa na komisii načrtlo, že obec dostala ponuku na montáž monitorovacieho systému pre seniorov, ten sa nainštaluje do bytu, obsahuje senzor dverí a pohybový senzor, ako aj tlačidlo, ak senior potrebuje pomoc, vie si ju privolať. Obec by tento systém mohla zastrešiť, na jeho vyskúšanie je 60 dní, dal by sa možno urobiť pilotný projekt. Starosta včera informoval, že náklady sú cca 500 eur a potom poplatky 10 eur. Systém posiela správy, potrebuje teda aj SIM kartu. Firma, ktorá systém ponúka, by v prípade záujmu prišla prezentovať tento výrobok, záujem prejavili aj niektorí členovia ZO JDS. Možno skúsiť nájsť aj iných dodávateľov takéhoto systému. Ing. Rábek uviedol, že si treba ponuku prejsť, či práve táto je vhodná. K. Tusková sa spýtala, či to bolo zverejnené, dostala odpoveď, že bolo nielen na webe, ale aj zaslané cez SMS rozhlas a aplikáciu. Ing. Hlavatý navrhol, že systém je pre starších, možno by vhodnejším médiom boli obecné noviny, ale možno by si záujemcovia mohli takýto systém priamo objednať, nevie, či je to úloha obce. Ing. Ábrahánová povedala, že signál môže byť vyslaný obecnej polícii. Ing. Hlavatý navrhol sa zamyslieť, niektoré obce a mestá možno niečo takéto už prevádzkujú, zistiť, ako to funguje, či sa do toho má obec zapojiť. Ing. Ábrahánová povedala, že určite to nie je povinnosť, ale je to pridaná hodnota pre seniorov. Podľa informácií, ktoré jej dal starosta, systém monitoruje pohyb seniora, napr. keď dlho nevyjde z izby, pri cukrovkároch, ak dlho nebol v kuchyni. Mgr. Vargová doplnila, že je tam aj otrasový senzor, keď senior náhodou skolabuje. Spýtala sa, či nie sú záujemcovia na vyskúšanie systému, D. Marček navrhol osloviť členov ZO JDS. Ing. Ábrahánová

zažartovala, že tam sú členovia ešte čiperní, Ing. Hlavatý povedal, že informáciu by mali dostať skôr deti takýchto seniorov, Mgr. Vargová povedala, že si zistia, kde sa systém používa. Ing. Hlavatý konštatoval, že netreba preferovať jednu spoločnosť, ak je ich viac. Ing. Ábrahámová doplnila, že niečo podobné majú v Ripňanoch, tam systém montovali hasiči.

Stanovisko – členovia komisie berú informáciu na vedomie

#### K bodu 4

Predsedníčka udelila slovo Mgr. Vargovej, ktorá informovala, že sa na obecnom úrade zastavil JUDr. Vágo, ktorý má informácie ohľadne majetku obce, pri dome č. 693 nastal problém s niektorými spoluvlastníkmi, ktorí vzhľadom na výšku svojho podielu majú vysoké nároky. Po dohode s ním sa dá vypracovať znalecký posudok a v zmysle neho bude majiteľom navrhnutá cena. Ak s ňou nebudú súhlasiť, je tu možnosť riešiť vec súdnou cestou. Ďalej je tu dom Zoltána Királyho, tam oslovil spoluvlastníkov, niektorí prejavili záujem predať svoj podiel za rozumnú cenu, ale tento podiel by celkovo tvoril len 1/9 vlastníctva, čo nie je veľa, treba zväžiť, či to bude stáť za tie starosti, ale z dlhodobého hľadiska sa možno o niekoľko rokov vykúpiť podarí viac podielov. Ing. Hlavatý upozornil, že ľudia, ktorí v dome bývajú, nemajú k nemu žiadny vlastnícky vzťah. Mgr. Vargová zakončila, že teda malý podiel by sme mohli odkúpiť za relatívne normálnu cenu, potom sú tam neznámi vlastníci, teda bude to beh na dlhú trať. Miesto nie je zlé, niekedy v budúcnosti sa to možno podarí získať. Ing. Hlavatý povedal, že niektorí ľudia v tej lokalite by mali záujem predĺžiť si svoje pozemky o záhradu, tá predná časť by sa mohla predať. Prednostka ešte informovala, že niektorí z vlastníkov sa vraj čudovali, že v dome niekto býva, keď im nepatrí, ale poriadky si musia urobiť oni. Je to na zváženie, ale nemusí sa to riešiť hneď, treba len povedať, či by sme mali záujem alebo nie. Má ešte posledný príspevok, JUDr. Vágo oslovil majiteľov pozemkov na futbalovom ihrisku, či by pozemky predali alebo darovali. Kúpna cena bola 4-5 eur. Ing. Hlavatý sa spýtal, ako je pozemok zapísaný v katastri, či ide o ornú pôdu, ak áno, tam sú ceny nízke. M. Tóth dodal, že sú do jedného eura. Mgr. Vargová povedala, že pozemok je v intraviláne a majitelia to nemôžu predať inému. Ing. Hlavatý konštatoval, že sa to bude len predlžovať a nič nedostanú, dá sa to aj zamiešť pod koberec a vôbec neriešiť. Mgr. Vargová upozornila, že je aj možnosť ich vyzvať, nech cenu navrhnu oni, K. Tusková odporučila začať tak, spýtať sa, či nechcú pôdu darovať, keď niekto povie, že nie, potom sa spýtať, za koľko by predali. Mgr. Vargová povedala, že niektorí majú aj väčšie výmery, napr. poslanec PaedDr. Suba, PhD., alebo Ing. Petrovič, ktorý tam má dve parcely. Ing. Ábrahámová navrhla možnosť výmeny, Mgr. Vargová povedala, že možnosť tu je, obec má ornú pôdu v prenájme, keď sa skončí, ponúknuť ju tým majiteľom, ktorí vlastnia väčšie parcely.

Ing. Rábek sa zaujímal o pozemok vedľa bývalej pekárne, tam sa to údajne začalo riešiť, nedal by sa vybaviť prevod na obec? Ing. Hlavatý povedal, že to JUDr. Vágovi spomínal, vlastnia to Mlyny a pekárne, teda štát. Ing. Rábek tvrdil, že to riešil na ministerstve hospodárstva, kde ho informovali, že sa to má previesť na obec. Mgr. Vargová mu povedala, že nič také na obec neprišlo, Ing. Hlavatý doplnil, že aj dom, v ktorom bývajú Kurucovi, je obecný. Celý ten pozemok by bol možno na stavbu jedného domu, ale bolo by potrebné to zbúrať a odpratať. Ing. Rábek navrhol vyzvať ministerstvo, ktoré má pozemok v správe, aby to riešili, že je to nebezpečné, nech sa postarajú, potom by možno boli ochotní to darovať. Mgr. Vargová povedala, že podľa nej tam bola dohoda, že keď obec pozemok užíva, nebudú zaň platiť. Ing. Rábek navrhol poslať daňové priznania aj majiteľom Királyho domu, Ing. Hlavatý dodal, že za posledných päť rokov späťne a pri dome č. 693 ešte aj za to, že neinvestujú do údržby. Potom sa Ing. Rábek spýtal, či je možné sa dohodnúť na údržbe a kosení pozemku pri fare, keď tam nie je farár, Mgr. Vargová mu odpovedala, že zamestnanci tam boli pokosiť. Ing. Ábrahámová sa vrátila k predchádzajúcej téme a povedala, že keby majitelia pravidelne dostávali výzvy na úhradu daní, možno by skôr boli ochotní pozemky predať. Ing. Hlavatý navrhol aj vysvetliť im, že obec nemá dosah na to, kto sa do takéhoto domu nasťahuje. Ing. Rábek uviedol, že údajne majú zmluvu s jedným z majiteľov, aspoň to tvrdili, Ing. Hlavatý namietal, že majiteľov je 15, Zoltán Király zomrel a za pár dní sa tam už sťahovali. Ing. Rábek informoval, že Z. Király vlastnil len časť, ostatní mali podiel po rodičoch. Najlepšie by bolo cez JUDr. Vága ich vyzvať, aby zaplatili dane. Ing. Hlavatý povedal, že sa to rieši už roky, niektorých majiteľov JUDr. Vágo pozná aj osobne. Ing. Rábek tvrdil, že jeden z majiteľov, Hološi, je geodet, čuduje sa, že sa nesnaží pozemok vysporadať. Ing.

Hlavatý konštatoval, že každý dal od toho ruky preč, tí, ktorí vedia, aká je to robota, súhlasia, že predajú aj za nízku cenu. JUDr. Vágo im citoval aj z listu z Česka, pisateľ uviedol, čo všetko by sa tam dalo vybudovať, ale veľa žiadal. Potom sa diskusia zvrtila na Branko, či niečo v areáli bude, navrhli vyzvať majiteľov, aby si pozemok pokosili. Vravelo sa, že sa tam vybuduje paintballový areál, ale zatiaľ stále chátka.

Mgr. Vargová potom oboznámila členov komisie s cenovou ponukou na rekonštrukciu sochy sv. Floriána, ktorého namaľovali v roku 2019 členovia DHZ, bol to však neodborný zásah a odrazilo sa to na vzhľade sochy. Reštaurátor nám poslal cenovú ponuku, cena je do 8000 eur za kompletnú rekonštrukciu, v rozpočte to nemáme, ak by sme to chceli realizovať, je možnosť urobiť rekonštrukciu aj na etapy. Ing. Hlavatý navrhol požiadať o dotáciu, I. Mesárošová ho informovala, že sme žiadali Nitriansky samosprávny kraj, poskytol 500 eur. Ing. Hlavatý sa vyjadril, že na včerajšej komisii bola diskusia aj o klube dôchodcov, budova chátka, možno by nebolo zlé ponúknuť ju na predaj. V rozpočte je 30 tisíc eur na opravu strechy. Navrhol urobiť odhad, možno by to niekomu vyhovovalo na prevádzku a tých 30 tisíc by zostalo obci. Mgr. Vargová konštatovala, že sa jedná o 3 árový pozemok s malým dvorom, obec tam zrejme nič perspektívne nevytvorí, Ing. Hlavatý súhlasil, že budova takto len chátka. Ing. Ábrahánová sa vrátila k cenovej ponuke na obnovu sochy, uviedla že sa jej to zdá veľa, Ing. Hlavatý povedal, že na výšku sumy má vplyv to, že hasiči sochu natreli agresívnou farbou, podobne ako bol aj kríž, a pokiaľ ju necháme tak, ešte viac bude chátrať. D. Marček uviedol, že sa na sochu pozerá každý deň a už si na tie farby zvykol. I. Mesárošová sa zapojila do diskusie, upozornila, že agresívne farby zničia povrch sochy, ktorá pôvodne ani nemusela byť farebná. Bude potrebné odstrániť možno väčšiu vrstvu, ale socha je zrejme staršia ako nápis na nej, ktorý je z roku 1924. Hasiči budú na budúci rok oslavovať 150. výročie založenia v našej obci, tak by to bol darček k tomuto výročiu.

Stanovisko: členovia komisie odporúčajú uskutočniť rekonštrukciu sochy sv. Floriána po etapách

Týmto príspevkom sa program zasadnutia vyčerpá. Ani jeden z prítomných nemal ďalší diskusný príspevok a návrhy či pripomienky, predsedajúca preto poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

*Zapísala: I. Mesárošová*

Ing. Monika Ábrahánová  
predsedníčka komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva