

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva pri Obecnom zastupiteľstve Obce Trnovec nad Váhom, konaného dňa 7. decembra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Programový rozpočet obce Trnovec nad Váhom na rok 2023 – návrh
3. Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce
4. Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Žiadosti o výmenu bytu
6. VZN o dani z nehnuteľností – návrh
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Monika Ábrahánová, ktorá privítala všetkých prítomných členov komisie, ako aj prednostku obecného úradu Mgr. Vargovú.

K bodu 2

Predsedníčka komisie pristúpila k ďalšiemu bodu, povedala, že dôvodovú správu k návrhu programového rozpočtu predniesla Mgr. Vargová na troch predchádzajúcich zasadnutiach komisií, uviedla, že všetkým bol materiál doručený, pokiaľ má niekto k rozpočtu otázku, rada ju zodpovie, pokiaľ nikto otázku nemá, odporúča, aby komisia prijala stanovisko.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť návrh rozpočtu

K bodu 3

Ing. Ábrahánová povedala, že pokiaľ ide o návrh poradovníka, prítomní vedia, že sa jedná o dve kategórie bytov, byty pri škole a byty postavené s podporou ŠFRB. Dvaja žiadatelia majú rovnaký počet bodov, p. Schmidt a Kusy, obaja chcú trojizbové byty. Ďalšou v poradí je B. Jakubecová, ktorá v zmysle rozhodnutia komisie dostane byt po rodine Matějčkovéj. Zatiaľ nie je avízo, že by sa mal uvoľniť niektorý ďalší byt, Feketeoví prerábajú rodinný dom, ale zatiaľ nepožiadali o zrušenie nájomnej zmluvy. Poradovník bol vypracovaný podľa platných kritérií, členovia komisie majú za úlohu prediskutovať ho a odporučiť na schválenie. R. Hrabovský sa spýtal, že ktorý zo žiadateľov s rovnakým počtom bodov je na prvom mieste, či je to ten, ktorý si žiadosť podal skôr, odpoveď dostal kladnú. Mgr. Vargová povedala, že obecný úrad sa snaží k pridelovaniu bytov pristupovať transparentne, poradovník sa zverejňuje, aby si občania mohli skontrolovať, koľko bodov získali a na ktorom mieste sa nachádzajú.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť návrh poradovníka na 1. polrok 2023

K bodu 4

Predsedníčka komisie uviedla, že v tomto bode sa jedná o žiadosti I. Kulinu a M. Vrčianovej, ani jeden z nich nie je problémový nájomník, riadne si plnia povinnosti, Mgr. Vargová upozornila, že treba určiť dobu, počas ktorej budú mať predĺžené zmluvy, lebo v bytovom dome č. 1 majú nájomníci zmluvy do 30. 9. a v bytovom dome 995 majú nájomníci zmluvy do 30. 6. 2025. Navrhla, aby boli žiadateľom zmluvy predĺžené podľa ostatných nájomníkov, I. Kulinovi do 30. 9. 2023 a M. Kulinovej do 30. 6. 2025. Členovia komisie s návrhom súhlasili, slečna Vrčianová má ťažkú situáciu, D. Marček povedal, že mala problémy s matkou, otec jej zomrel, žiadne sťažnosti na ňu neboli, R. Hrabovský pripomenul,

že bola aj uprednostnená pri pridelení bytu. D. Marček ešte povedal, že Matějčíkoví sa zhovárali so slečnou Jakubecovou, majú sa spolu stretnúť v piatok.

Stanovisko – členovia odporúčajú schváliť predĺženie nájomnej zmluvy pre I. Kulinu do 30.9.2023 a pre M. Vrščanovú do 30.6.2025

K bodu 5

Následne predsedníčka komisie informovala, že dve nájomníčky požiadali obecny úrad o vzájomnú výmenu bytov, umožňuje to platné VZN, potrebujú k tomu súhlas obecného úradu. Sú to nájomníčky K. Madayová a A. Leidlová, obe si plnia povinnosti, odporúča žiadosť schváliť. **Na zasadnutie komisie sa dostavil Ing. Rábek**, predsedníčka otvorila diskusiu, prihlásil sa R. Hrabovský, spýtal sa, aká je situácia s prázdny bytom v zdravotnom stredisku, prednostka odpovedala, že ho posúdila firma, cena však bola vysoká a bude potrebné prehodnotiť, čo ďalej. Predsedníčka komisie uviedla, že najsť riešenie nie je jednoduché, lebo nájomné je nízke a investícia vysoká. Ing. Rábek sa spýtal, či sa jedná o bezbariérový byt, Mgr. Vargová odpovedala kladne, povedala, že firma konštatovala, že vlhú stenu. Ing. Rábek sa vyjadril, že problém bol s tým, že projektant tam nechal izolačnú škvaru a keď byty stavali, plesne sa nemali kam odpariť. Podľa neho je potrebné v byte vetrať. Mgr. Vargová povedala, že firma navrhla kompletnú výmenu omietok, ona videla fotografie z toho bytu. Ing. Gašpírik povedal, že problém môže byť porušená izolácia, možno sa tam vyzráža voda. Ing. Rábek povedal, že podľa neho byt vlhne zhora a bolo by treba to zaizolovať, Mgr. Vargová navrhla rozobrať fasádu, R. Hrabovský navrhol spýtať sa miestneho podnikateľa p. Ševčíka, ktorý robí aj hydroizolácie. Ing. Gašpírik navrhol obíť omietku a uvidí sa. Ing. Rábek upozornil, že pri prenajímaní bezbariérových bytov treba dodržiavať zásadu, že takýto byt sa prenajíma na jeden rok, K. Tusková sa spýtala, čo v prípade, že je takýto byt neobývatel'ny. Ing. Gašpírik sa zaujímal, aká je situácia s neplatičmi, G. Miklová odpovedala, že všetci nájomníci s výnimkou rod. Matějčíkových si riadne plnia povinnosti. Ing. Ábrahánová doplnila, že aj to je jedným z kritérií v poradovníku. Povedala, že byt po Matějčíkových dostanú deti Jakubecové, ďalší byt sa zatiaľ neuvolíni. Informovala Ing. Rábeka, že schválili výmenu bytov medzi dvoma nájomníkmi, pokiaľ ide o žiadateľov o prenájom, komisia nedisponuje informáciou, že by niektorý z nich bol vlastníkom nehnuteľnosti.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť žiadosť o výmenu bytov

K bodu 6

Slova sa ujala prednostka obecného úradu, uviedla najvýraznejšie zmeny, pre ktoré sa vypracoval tento návrh VZN. Pri dani z nehnuteľností sa stavba na bývanie cenovo zvyšuje o 150%, lebo obec si musí splniť zákonnú podmienku rozdielu medzi najnižšou a najvyššou daňou, ktorá nemôže byť viac než 10%. Doplnila, že sa zvyšuje aj úľava pri niektorých majiteľoch, ako napr. dôchodcovia, doteraz bola 30% a návrh je 50%, pričom pre tieto zraniteľné skupiny sa dáva zľava aj na garáže. Ing. Rábek sa spýtal, či má vyčíslený vplyv na rozpočet obce, prednostka mu odpovedala, že sa jedná o cca 100 tisíc Eur, ale aj daňové bonusy a zvýšené mzdy budú mať vplyv na rozpočet. Aj obec má zvýšené náklady, to sú všetko veci, s ktorými sa musí kalkulovať. Robia sa preto opatrenia, znižujú sa aj stavy zamestnancov.

Ing. Rábek sa spýtal, či sú na webovom sídle obce zverejnené staré VZN, I. Mesárošová odpovedala, že zverejnené sú len platné normy. Mgr. Vargová ho upozornila, že si treba dokumenty nascrollovať, zverejnené sú aj návrhy VZN.

K bodu 7

Predsedníčka komisie otvorila diskusiu, informovala, že v ZOS sa aj v tomto roku uskutoční akcia „Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“, darčeky odovzdajú spolu s kultúrnym programom, obec kúpila klientom pyžamy a nočné košeľe, aby aj oni mali pekné sviatky.

Potom sa do diskusie zapojil Ing. Gašpírik, povedal, že má veľmi nepríjemnú skúsenosť, zúčastnil sa s pracovníkmi na oprave kanalizácie v bytovom dome 995. Je hrozné, čo ľudia nahádzajú do

kanalizácie, tam sa kvôli nedisciplinovanosti nájomníkov kazí raz týždenne. Pracovníci mu hovorili, že aj na Vianoce sa tam idú ešte poobede pozrieť, aby ich nevolali večer. Ing. Ábrahánová sa spýtala, čo tam nájomníci hádžu, Ing. Gašpierik povedal, že vložky, plienky, či spodnú bielizeň. Ing. Rábek povedal, že diskutovali o tom, že keď niekto zapríčiní poruchu svojou nebalosťou, bude si opravu hrať. Navrhol pohovárať sa s nájomníkmi a upozorniť, že takéto náklady im budú rozúčtované. Ing. Gašpierik a K. Tusková namietali, že takto budú slušní nájomníci doplácať na neporiadnych, Ing. Gašpierik dodal, že pri bytových domoch, kde je viac ľudí, sú poruchy častejšie. Poruchy sú vraj pravidelne počas víkendov, ľudia sú doma, všeličo nahádza a hneď je porucha. Mgr. Vargová doplnila, že aj ona vie o dvoch prípadoch, ktoré boli aj zdokumentované, riešilo sa to upoznením všetkých nájomníkov, bola im zaslaná aj fotodokumentácia s tým, že nabudúce im budú náklady zosobnené. Odvtedy o žiadnych problémoch v tejto bytovke nemá informácie. Ing. Gašpierik povedal, že z kanalizácie vyberali vlhčené utierky, Mgr. Vargová dodala, že tam našli aj zmeták a vôbec nechápe, ako sa tam mohol dostať. Ing. Ábrahánová povedala, že nie všetci nájomníci majú malé deti, dalo by sa zistiť, kto tam hodil plienky. Mgr. Vargová konštatovala, že situáciu preberie s technickým úsekom a urobia sa opatrenia, Ing. Rábek navrhol zapracovať to do nájomných zmlúv. Ing. Ábrahánová povedala, že riešiť sa to dá aj v dodatku k zmluve. Ing. Rábek ešte navrhol rozdať nájomníkom kanalizačný poriadok.

Týmto príspevkom sa program zasadnutia vyčerpal. Ani jeden z prítomných nemal ďalší diskusný príspevok a návrhy či pripomienky, predsedajúci preto poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: I. Mesárošová

Ing. Monika Ábrahánová
predsedníčka komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva