

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva pri Obecnom zastupiteľstve Obce Trnovec nad Váhom, konaného dňa 5. apríla 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv
3. Žiadosť o výmenu bytu
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Monika Ábrahánová, ktorá privítala všetkých prítomných členov komisie, ako aj starostu obce, prednostku obecného úradu a pracovníčku obecného úradu G. Miklovú.

K bodu 2

Predsedníčka uviedla, že boli doručené štyri žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a požiadala o bližšie informácie p. Miklovú. Pracovníčka OcÚ povedala, že žiadateľka Milena Kurucová nemá uhradený nájom za posledný mesiac a faktúru za vodné a stočné, jej celkový nedoplatok je 170 Eur. Ostatní nájomníci majú uhradené všetky poplatky, pripomenula, že L. Boháč je vlastníkom rodinného domu. Predsedníčka povedala, že teda nie sú prekážky pri predĺžení zmlúv, Monike Kurucovej a Deziderovi Bangovi o tri roky, otázna je Milena Kurucová, tam navrhuje predĺžiť len o jeden rok, boli na ňu sťažnosti od lekárov. Ing. Rábek navrhol nepredĺžiť Monike Kurucovej a D. Bangovi o tri roky, ale prispôbiť sa ostatným nájomným zmluvám v týchto bytových domoch. G. Miklová povedala, že ostatným nájomníkom končia zmluvy k 30. 6. 2025, takže aj týmto dvom žiadateľom predĺžiť do tohto termínu. Predsedníčka komisie uviedla, že L. Boháč má bezbariérový byt, aj tam treba predĺžiť zmluvu o rok.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť predĺženie nájomných zmlúv:

D. Bango, Monika Kurucová – do 30. 6. 2025

Milena Kurucová, L. Boháč – do 30. 6. 2024

K bodu 3

G. Miklová informovala o žiadosti nájomníkov D. Banga a S. Lakatošovej o možnosť vzájomnej výmeny bytu, p. Lakatošovej sa zmenila rodinná situácia, rozišla sa s partnerom a bude jej stačiť dvojizbový byt.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú žiadosť schváliť

K bodu 4

Ako prvý sa slova ujal starosta, povedal, že nastal problém pri bytových domoch 993, 994 a 995, kde sa cena plynu zvýšila o 800%. Obecný úrad to riešil, ale zákonodarca zaradil tieto bytové domy medzi tie s regulovanou cenou až od januára. Pre nájomníkov to znamená nedoplatky, je tu jeden vo výške 1589 Eur, ten najvyšší je v sume 1730 Eur. Nie je to spôsobené tým, že by obyvatelia viac kúrili, minulý rok sme požiadali o regulovanú cenu, ale to by nesmela mať obec vyšší odber ako 100MW, ten odber je však vyšší. Najmenší nedoplatok, 211 Eur, má pán Lehner, ktorý tam býval 1 alebo 2 mesiace. Nájomník, ktorý má nedoplatok viac než 1700 Eur, na zálohách zaplatil 1200 Eur a 2900 Eur sa na kúrenie neminie ani v rodinnom dome. Štát zabudol, že sú aj takéto bytové domy a obecný

úrad navrhuje prepočítať vyúčtovanie s regulovanou cenou, teda 0,99 Eur/kWh, tak by niektorým nájomníkom vznikli aj preplatky a najvyšší nedoplatok by bol cca 600 Eur. Pre obec to znamená pri pôvodnej cene plynu sumu 19 tisíc Eur, nájomníci by uhradili niečo nad 3000 Eur, obec by teda bola v strate približne 15000 Eur. Ing. Rábek povedal, že nevie, či sa to dá urobiť, či to nenechať ako rezervu na účte a pokúsiť sa získať nejakú dotáciu ako iné obce, nevie, či obec môže platiť plyn za iných. Mgr. Berecz mu odpovedal, že tento rok je cena regulovaná v zmysle zákona, v správach hovoria, že kompenzujú ceny plynu a elektriny, ale je to pravda len sčasti, požiadali sme o kompenzáciu, pri elektrine ani nevieme požiadať, pri plyne sme požiadali za január a február, ale kompenzujú len časť a vrátili nám minimum. Je pravda, že v zmysle zákona nevieme nájomníkom poskytnúť dotáciu, ale tá faktúra je už uhradená, plyn uhradila obec a nikde nie je stanovené, ako je obec povinná cenu rozúčtovať. Mali by to byť skutočné náklady, ale je na poslancoch, ak sa rozhodnú účtovať inú cenu. Keby štát schválil reguláciu od októbra, bolo by to lepšie, ale závisí od členov komisie, ako rozhodnú. Nezapríčinili to nájomníci ani obec, je to nekompetentnosť štátu. M. Tóth sa vyjadril, že v každom prípade, úhrada už prebehla. Ing. Rábek navrhol nič nešit horúcou ihlou, určite budú mať podobný problém aj iné samosprávy. G. Miklová poznamenala, že vždy sa vyúčtovanie robilo do konca mája, už teraz sa nájomníci vypyujú. Ing. Rábek sa spýtal, či starosta mieni byty dotovať, Mgr. Berecz mu odpovedal, že dotovať ich nebude, ale vyúčtuje im inú cenu. Pýtal sa aj na zasadnutí ZMOS-u, ale nikto nevie, čo robiť. Sú také obce, ktoré preddavky zvýšilo na 700 Eur, ale ľudia vypovedali nájomné zmluvy, lebo nedokázali platiť. Preto nadhodil túto tému teraz, aby hľadali riešenie. Ing. Hlavatý povedal, že navrhované riešenie určite nie je trestným činom a obec porušuje zákon aj v iných prípadoch, napr. nemáme pomenované ulice. Starosta konštatoval, že oporu v zákone takéto riešenie nemá, ale je to otázka uhla pohľadu. Nikde nie je napísané, ako máme fakturovať, nepísané pravidlo je rozúčtovať náklady nájomníkom, ale v tomto prípade sú dve možnosti, ak povieme, že majú zaplatiť, v poriadku, ale ľudia budú nahnevaní. Ak sa na vec pozrieme z ľudského hľadiska, nemôžeme ľuďom s regulovaným príjmom účtovať nedoplatok 1700 Eur, preto navrhujem strednú cestu, vyúčtovať regulovanú cenu. M. Tóth sa spýtal, či obec stratu týchto finančných prostriedkov pocíti, starosta mu odpovedal, že obec potrebuje na svoje náklady zhruba stotisíc eur mesačne, príjem sme mali 70 tisíc. O takmer 800% vzrástla cena plynu aj elektrina, služby, všetko rastie, inflácia bola v minulom roku 12,8%, ale pri niektorých položkách aj 30%. Napr. cena radiátorov klesla proti minulému mesiacu o 13%, ale proti minulému roku je vyššia o 27%. Ing. Rábek sa spýtal, ako postupovali v bytových spoločenstvách, či tam bola regulovaná cena, starosta mu odpovedal, že pokiaľ splnili výšku stanoveného odberu, áno. Obecný úrad sa problémom zaoberal od septembra, mali sme prinútiť obyvateľov, aby niekto prevzal odber a jeho úhrady na seba, ale pokiaľ by mu niektorý obyvateľ nezaplatil, musel by platiť zo svojho. Stal by sa vlastne dodávateľom plynu. Písal aj na ZMOS, aj volal, nikto nevie, čo robiť. Ing. Rábek povedal, že teda bude záväzok v účtovníctve. Starosta informoval, že kvôli tomuto bude potrebné zvolať neplánované zastupiteľstvo, chcel len, aby o tom poslanci vedeli. Ing. Rábek navrhol žiadať vyjadrenie od ZMOS-u alebo ministerstva financií. Starosta mu odpovedal, že ústne stanovisko sa získať môže, ale písomne nedajú nič, lebo ani sami nemajú riešenie. Netreba rozhodnúť dnes, vyrieši sa to v máji. G. Miklová sa spýtala, čo má povedať nájomníkom, ktorí sa už dnes spytujú na vyúčtovanie, starosta povedal, že môže urobiť stretnutie s nájomníkmi, aby vedeli, čo obec pre nich urobila. Ing. Rábek sa spýtal, aké skúsenosti má firma, ktorá robí vyúčtovanie, veď určite nie sme jediní, zistíme, ako to riešia inde, možno majú riešenie. Starosta odpovedal, že zistíme, R. Hrabovský sa spýtal, čo na to právny zástupca. Starosta upozornil, že dotáciu, kompenzáciu alebo niečo podobné sa nemôže poskytnúť fyzickej osobe, lebo to ide na úkor ostatných obyvateľov. Podľa neho nie je logické, aby sa týmto nájomníkom poskytol preplatok, ktorý vznikne preúčtovaním, lebo by to bolo už nad rámec, aby im ešte aj vrátil peniaze. D. Marček sa vyslovil, že je dobrý nápad neúčtovať im vysoké ceny, veď by to nemali z čoho zaplatiť, podľa R. Hrabovského bude problém aj pri regulovaných cenách. Ing. Rábek sa spýtal, podľa čoho platia za plyn, G. Miklová povedala, že aj podľa výmery bytu, Ing. Rábek navrhol rozrátať náklady podľa plochy. Ing. Ábrahánová povedala, že ak sa ľuďom nevrátia preplatky, bude z toho problém. Ing. Rábek navrhol urobiť vyúčtovanie podľa reálnej spotreby a ceny a ukázať im, že vlastne mali doplácať. Starosta povedal, že on má rovnaký návrh, aby pochopili, že všetky zálohové platby boli na úhradu použité a vlastne by mali doplácať, priemerne okolo 600 Eur každý, osem bytov dokonca nad 1000 Eur. Ing. Rábek navrhol prepočítať aj celkovú spotrebu teplej vody a rozpočítať, a skúsiť ešte niečo, požiadať o právne stanovisko alebo účtovné, prediskutovať s audítorom, lebo v účtovníctve sa to prejaví.

Starosta vyslovil obavu, že budúci rok bude ešte horší ako tento, ktorý je naozaj zlý. Keď bol v Bajóte, tamajší starosta hovoril, že majú infláciu 40 – 50%, porovnával nákupy na Slovensku a v Maďarsku, tam je ešte drahšie.

M. Tóth sa spýtal, či rodina Matějčíková odovzdala byt, starosta odpovedal, že rodina mala odpojený plyn aj elektrinu, plyn už vyriešil, teraz je nutné, aby elektrárne schválili zmluvu, byt sa musel vymaľovať a obec bude od nich vymáhať peniaze. Slečna Jakubecová si dnes vzala kľúč a keď bude všetko napojené, bude sa sťahovať. Od 1. mája bude pridelený aj bezbariérový byt na prízemí zdravotného strediska, bol natretý protiplesňovým náterom a pravidelne je vetraný. Bol sa naň pozrieť a plesň nebolo vidieť. Ing. Rábek povedal, že pri prestavbe nebola odstránená škvara, to je príčina. Ing. Ábrahámová sa spýtala, či byt po Matějčíkových nikto od decembra neplatil, ak nie, treba im vyúčtovať platbu za tri mesiace. Mgr. Berecz povedal, že všetko bolo treba riešiť osobne, SPP napojil plyn za dva týždne, R. Hrabovský sa spýtal, či obec nemôže použiť zábezpeku, Ing. Ábrahámová mu odpovedala, že tá bola použitá na úhradu ich dlhov. Nájomníci boli nezodpovední a obec musela za nich riešiť. D. Marček sa spýtal, ako teda žili, bez elektriny a plynu? Mgr. Berecz mu odpovedal, že plyn mali odpojený od r. 2017 a elektrinu ktovie, odkedy, nemali ani plynomer. R. Hrabovský sa spýtal, či boli tieto informácie obci známe, starosta mu odpovedal, že nie, zistilo sa to pri preberaní bytu. D. Marček sa vyjadril, že elektrinu nájomníci podľa jeho vedomostí mali, starosta odpovedal, že určite ju nemali minimálne od augusta, jedine, že by mali čierny odber. Za opätovné zapojenie sa neplatí, aspoň to nebude treba od nich vymáhať. Ing. Rábek sa spýtal, či sa vyriešila situácia v byte nad Matějčíkovými, kde zatieklo a byt začal plesnivieť, vraj to boli pozrieť zamestnanci, konkrétne Hrabovský, ako sa to riešilo? Starosta mu odpovedal, že nájomníci to nehlásili, podľa Ing. Rábeka mal informácie aj L. Krištof, povedal, že to nahlási, vraj Ambrózy, ktorý v byte býva, má plesnivú celú špajzu, vraj to majú nahlásené od augusta a nikto to nerieši. G. Miklová povedala, že informáciu preverí, Ing. Rábek doplnil, že L. Krištof byt aj nafotil. Starosta odpovedal, že Hrabovský je chorý, ale Krištofa sa spýta.

Týmto príspevkom sa program zasadnutia vyčerpá. Ani jeden z prítomných nemal ďalší diskusný príspevok a návrhy či pripomienky, predsedajúca preto poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: I. Mesárošová

Ing. Monika Ábrahámová
predsedníčka komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva