

Zápisnica

zo spoločného zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce a Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva pri Obecnom zastupiteľstve Obce Trnovec nad Váhom, konaného dňa 12. júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena – SPP
3. Žiadosť o úhradu zvýšených nákladov za elektrinu – cukráreň
4. Žiadosť o súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Rôzne (OVS 1/2023, Árendáš – vysporiadanie, predaj nadbytočného majetku obce, Bónyoví – ponuka, VZN dotácie, byt. domy 303 a 304)
7. Záverečný účet obce Trnovec nad Váhom za rok 2022
8. Rozbor hospodárenia za 1. štvrtrok 2023
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce Ing. Jaroslav Hlavatý, ktorý pozdravil a privítal starostu obce, prednostku obecného úradu a prítomných členov oboch komisií.

K bodu 2

Prednostka obecného úradu oboznámila prítomných Slovenský plynárenský podnik, a. s. plánuje v našej obci realizovať stavbu „Katódová ochrana STL plynovodu v obci Trnovec nad Váhom“, ktorej cieľom je zvýšiť bezpečnosť a ochranu jestvujúcich sietí. K realizácii je však potrebné uloženie technologického zariadenia na pozemku parc. č. 1501/100 reg. „E“ KN, ktorého vlastníkom je Obec Trnovec nad Váhom. Za toto vecné bremeno obec dostane jednorazový poplatok, ktorého výška bude stanovená znaleckým posudkom.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve

K bodu 3

Starosta informoval o žiadosti p. Belovičovej, ktorá žiada uhradiť zvýšené náklady za elektrinu od obce, žiadosť bola súčasťou materiálov. R. Láng sa spýtal, či by nebolo potrebné zriadiť pre cukráreň samostatnú elektrickú prípojku, Ing. Belovič sa vyjadril, že by to finančne nebolo výhodné, je to drahé, sotva sa jej to oplatí. Starosta povedal, že prenájom cukrárne je pre obec nerentabilný. Prednostka doplnila, že cena je okolo 300 eur za megawatthodinu, platí podľa preddavkových faktúr vyššiu sumu, obec jej pošle list, že po vyúčtovaní jej sumu uhradíme. Starosta informoval aj o problémoch s používaním toaliet, navrhol po rekonštrukcii zväziť, či tieto priestory prenajímať aj naďalej. Ing. Hlavatý sa spýtal na možnosť presunúť prevádzku do budovy klubu dôchodcov, R. Hrabovský pripomenul, že tam sa mal vypracovať statický posudok. Starosta mu odpovedal, že v prípade rekonštrukcie by tá stála viac ako výstavba novej budovy. R. Hrabovský sa spýtal, aký je tam veľký pozemok, lebo by bolo potrebné riešiť aj parkovanie, Ing. Hlavatý konštatoval, že treba zväziť, či budovu ponechať alebo zbúrať. Starosta dal na zváženie, či nezrekonštruovať Miestne kultúrne stredisko a všetko presunúť do jednej budovy, Ing. Hlavatý navrhol pohovárať sa s nájomníčkou cukrárne a zväziť jej pôsobenie do budúcnosti.

Stanovisko – zvýšené náklady budú p. Belovičovej preplatené v rámci vyúčtovania

K bodu 4 a 5

Mgr. Vargová informovala o doručení žiadosti pani Bartovicovej a jej detí o povolenie zápisu geometrického plánu do katastra, tento geometrický plán s obcou nekonzultovali. Ing. Hlavatý povedal, že pozemok vyzerá ako klasická predzáhradka, starosta dodal, že geometrický plán sa zapísať môže, ale druhá žiadosť o predaj tohto pozemku by sa mala riešiť až na ďalšom zastupiteľstve. Ing. Hlavatý navrhol urobiť miestne šetrenie a preveriť, ako je vybudované oplotenie. Potom môže zastupiteľstvo rozhodnúť.

Stanovisko – urobiť miestne šetrenie a zistiť skutkový stav

K bodu 6

Predseda komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce uviedol, že tento bod má viacero častí, pokiaľ ide o OVS 1/2023, navrhol, aby sa súťaž opakovala za rovnakých podmienok. Je tu možnosť osloviť aj majiteľa susedného pozemku p. Herencsára, či by nepredal svoj pozemok. Odporučil aj vyhlásiť druhé kolo súťaže s tým, že súťažné návrhy je možné predkladať do 30. septembra 2023. Starosta potom informoval o tom, že geometrický plán na vysporiadanie pozemku vo vlastníctve pána Árendáša sa pripravuje, dohodol si stretnutie s vlastníkmi pozemku aj miestnej komunikácie, bude im ponúknutá cena 12 eur za meter štvorcový. Potom informoval o predaji nadbytočného majetku, predali sa všetky položky okrem drvičky. Obec má aj ďalší nadbytočný majetok, sú to chladiace boxy a prives – nádrž na vodu. Členovia komisie navrhli za drvičku žiadať nižšiu sumu a inzerovať jej predaj. Potom starosta informoval členov komisie, že bratia Bónyoví, ktorí ponúkli obci spoluprácu, nemajú záujem svoju nehnuteľnosť predať za navrhovanú cenu a obec zas nemá záujem o spoluprácu tak, ako bola prezentovaná bratmi Bónyovými. Pokiaľ ide o nový návrh VZN o dotáciách z rozpočtu obce, hovorí sa o ňom už dlho, je potrebné vytvoriť pracovnú skupinu na jeho vypracovanie. Za členov pracovnej skupiny boli navrhnutí Ing. Ábrahámová, Ing. Gašpíerik, K. Tusková a Mgr. Vargová.

Zasadnutie pokračovalo diskusiou, Ing. Belovič upozornil na zvýšenú hladinu vody v Novom Trnenci, starosta mu odpovedal, že obecný úrad má riešenie, urobia sa jarky a vsakovačky. R. Hrabovský odporučil vyčistiť jarky na Jatovskej ulici, R. Láng mu pripomenul, že jarky tam boli, ale je nová výstavba a každý si namiesto jarku robí miesto na parkovanie. Táto ulica bola vždy najnižším miestom v obci s astála tam voda. Aj pred Lalahovými je jarok upchatý. Starosta opakovane, že jarky a vsakovačky sa budú riešiť. Ing. Belovič navrhol situáciu riešiť prečerpávaním vody, starosta sa spýtal, kam by sa odvieďla. R. Láng navrhol prečerpať vodu do kanála a následne do veľkého kanála, uvidíme, čo povolí výškopis. K. Tusková informovala, že zatieklo aj do materskej školy, v suteréne vystúpila spodná voda.

Pokiaľ ide o bytové domy 303 a 304, terajší nájomníci majú predkupné právo. Ing. Ábrahámová navrhla preveriť si to u právničky. Starosta povedal, že tieto byty sú pre obec len záťažou, Ing. Hlavatý navrhol ich predaj za cenu znaleckého posudku.

Po vyčerpaní spoločných tém odišli členovia komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva. Zasadnutie pokračovalo ďalším bodom podľa programu.

K bodu 7 a 8

Predseda komisie konštatoval, že všetci členovia komisie dostali materiál k týmto dvom bodom, záverečný účet je potrebné v podstate vziať na vedomie, pokiaľ ide o hospodárenie obce, môže povedať, že obec hospodárila dobre, výsledkom je prebytok. Tu sa na rokovanie dostavil predseda komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva PaedDr. Suba, PhD.

K bodu 9

Ing. Ábrahánová uviedla, že okrem predošlých príspevkov by chcela navrhnúť vytvoriť kuchársku knihu s receptami z nášho regiónu v spolupráci s členmi Klubu JDS. Potrebné je zistiť cenu za vydanie takejto knihy. PaedDr. Suba, PhD. upozornil, že tu by sa mala vytvoriť pracovná skupina, v ktorej by mali byť ľudia, ktorí majú s touto problematikou skúsenosti.

Týmto príspevkom sa program zasadnutia vyčerpá. Ani jeden z prítomných nemal ďalší diskusný príspevok a návrhy či pripomienky, predsedajúci preto poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Vargová

Ing. Jaroslav Hlavatý
predseda komisie finančnej, podnikateľskej
a nakladania s majetkom obce