

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce pri Obecnom zastupiteľstve Obce Trnovec nad Váhom, konaného dňa 2. apríla 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Ponuka na odkúpenie pozemkov – Diaz Reality*
3. *Žiadosť o prenájom pozemku - SPS*
4. *Žiadosť o prenájom - Slovanet*
5. *Žiadosť o odkúpenie pozemku - Kiss*
6. *Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky*
7. *Diskusia*
8. *Záver*

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce Ing. Jaroslav Hlavatý, ktorý pozdravil a privítal starostu obce a prítomných členov komisie.

K bodu 2

Ing. Hlavatý konštatoval, že realitná kancelária ponúka na odkúpenie pozemky v areáli bývalého Sagrisu, sú to pozemky pod úrovňou terénu, sú na nich betónové steny, R. Láng dodal, že jeden z podnikateľov, ktorý v areáli sídli, mal o pozemky záujem, určite by ho odkúpil, keby bola dobrá cena. Ak by teraz mala obec možnosť odkúpiť ho za nízku cenu, mala by podnikateľom čo ponúknuť. Ing. Hlavatý navrhol, aby starosta oslovil realitnú kanceláriu a zistil cenu za meter štvorcový, prípadne sa pozrel na mieste, ako ponúkané pozemky vyzerajú. Mgr. Berecz uviedol, že si nevie predstaviť, na čo by obec tieto pozemky využila, ale zistiť cenu nie je problém, je tu aj pozemok v stave „E“, cena by teda nemala byť vysoká. Podľa D. Marčeka ak to ponúka realitka, nebude cena nízka. Ing. Hlavatý konštatoval, že by sa tam dal navoziť stavebný odpad, lebo pozemok je pod úrovňou okolitého terénu. V areáli sídlia viaceré firmy, P. Kováč tam má včely, aj Sklenár tam má nejaké miesto, starosta dodal, že v areáli podniká aj L. Jaroš a L. Kosztanko.

Stanovisko – spýtať sa na cenu a pozrieť sa na pozemky

K bodu 3

Ing. Hlavatý pokračoval žiadosťou o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužných automatov, ktorú zaslala spoločnosť Slovak Parcel Service, spýtal sa starostu, či má vytipované miesto, starosta odpovedal, že by mohli byť umiestnené vedľa boxov Zásielkovne, žiadajú o prenájom cca metra štvorcového. PaedDr. Székházi Hlavatá navrhla umiestniť tieto boxy pri Miestnom kultúrnom stredisku, kde sú aj parkovacie miesta, starosta súhlasil, prípadne sa dajú umiestniť aj k plotu pri vstupe na nádvorie, je to slnečné miesto.

Stanovisko – schváliť, umiestniť pri MKS

K bodu 4

Ďalšiu žiadosť podala spoločnosť Slovanet, starosta sa spýtal členov komisie, či si materiál pozreli, chcú urobiť modernizáciu uzla s tým, že teraz majú uloženú technológiu v miestnosti, ktorú používa aj Csemadok. Túto technológiu chcú úplne zrušiť a umiestniť anténu na kultúrny dom s tým, že technologický kontajner bude pri budove. Celý systém prejde na optiku, od nás potrebujú prenajať miesto. Ten kontajner nebude prekážať, priestor sa kvôli nemu zúži cca o pol metra.

Stanovisko – členovia komisie odporúčajú prenajať miesto pre Slovanet, je potrebné stanoviť cenu

K bodu 5

Žiadosť o odkúpenie pozemku podali pán Kiss s manželkou, chceli by odkúpiť 20 metrov štvorcových, na ktorých majú postavený dom a časť dvora, je to klasický prípad hodný osobitného zreteľa, ale v dôsledku zmeny zákona bude predaj komplikovanejší, uviedol starosta. R. Láng povedal, že keď obci tieto pozemky delimitovali, ponúkali to obyvateľom, aby si ich odkúpili, niektorí odkúpili, títo nie, vtedy nemali záujem. I. Mesárošová pripomenula, že na stanovenie kúpnej ceny budú potrebovať znalecký posudok.

Stanovisko – komisia odporúča predaj schváliť, žiadateľ si obstará na svoje náklady znalecký posudok

K bodu 6

Starosta ďalej informoval, že návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky podáva obecný úrad, ide o obnovu a rekonštrukciu mauzólea Š. Pyrkeru. Riešili sme, ako získať financie, 27. septembra sa uskutoční konferencia, na ktorú pozveme prednášajúcich a obec má v pláne osloviť aj sponzorov, aby sa pamätihodnosť mohla zreštaurovať. Požiadali sme o spoluprácu aj pána farára, obráti sa na arcidiecézu, prisľúbil, ale zbierku vyhlási aj zastupiteľstvo. D. Marček navrhol osloviť tri firmy, ktoré sídlia v Hornom Jatove.

Stanovisko – komisia odporúča vyhlásiť dobrovoľnú zbierku

K bodu 7

R. Láng navrhol prenajímať obyvateľom miesto na parkovanie, I. Mesárošová mu pripomenula, že sa to už riešilo na komisii, miesto na parkovanie chcel prenajať Š. Žáčik, ale pri bytových domoch časť pozemku patrí obci a časť SPF, zbytočne by tam vznikali problémy. Okrem toho by bolo potrebné splniť povinnosti vyplývajúce zo zákona. R. Láng potom konštatoval, že sú nízke ceny stočného, starosta vyjadril údiv, už mesiac počúva, aké vysoké je stočné v obci. Ing. Hlavatý s ním súhlasil, aj jemu obyvateľka tvrdila, že Duslo od nás pýta nízku cenu a my žiadame veľa. R. Láng pripomenul, že obec dotuje kanalizáciu, byty, poskytuje dotácie, Ing. Hlavatý súhlasil, tie peniaze by mali byť použité na rozvoj obce, hoci starosta sa naňho za tento názor hnevá. PaedDr. Székházi Hlavatá sa spýtala, či by sa stočné nedalo platiť paušálne, starosta odpovedal, že jedna pracovníčka by musela platby spárovať a na konci roka porovnať, podľa PaedDr. Székházi Hlavatej by na to stačila jedna tabuľka, Ing. Hlavatý namietal, že určite existuje aj nejaký program. Starosta ich informoval, že na obecnom účte je veľa pohybov a bolo by to náročné, PaedDr. Székházi Hlavatá navrhla, aby sa spýtal Ing. Gašpíerika, aký systém má on, možno by vedel poradiť. Ing. Hlavatý dodal, že potom by takto mohol fungovať aj nákup lístkov na zber odpadu, keď sa prejde na systém váženia. Starosta upozornil, že prechodom na tento systém by sa veľmi zvýšili poplatky za TKO lístky, Ing. Hlavatý upozornil, že pri stočnom by sa takýto systém oplatil, niektorí už namietajú, že je to drahé.

Starosta informoval, že keď sa pripraví priestory na klubovú činnosť v Miestnom kultúrnom stredisku, tak v miestnosti, ktorú teraz používa Csemadok, sa odstráni stena, nechá sa tam len nosná stena a vzniknú tam dve miestnosti. Knižnica sa presťahuje do priestorov, ktoré teraz používajú členovia ZO JDS a tam, kde je teraz knižnica, vznikne plnohodnotný archív. Miestnosť, kde je archív dnes, môžu využívať mamičky s deťmi a mládež ako klubovňu. Ing. Hlavatý pripomenul, že raz si poslanci pozvali mládež na besedu, čo by sa pre nich dalo v obci urobiť. Prišiel iba M. Novotný s priateľkou. PaedDr. Székházi Hlavatá navrhla, aby sa sprístupnila posilňovňa v suteréne Miestneho

kultúrneho strediska pre všetkých, starosta upozornil, že by sa tam museli vybudovať šatne a sprchy. PaedDr. Székházi Hlavatá navrhla vybudovať klubovňu s vchodom zvonka, R. Láng pripomenul, že tam vznikne iný problém, kto bude tieto priestory zastrešovať? Kto to bude otvárať a zatvárať? Kto tam bude riešiť škody? Starosta mu odpovedal, že sa to môže riešiť podobne ako v Hornom Jatove, kde má priestory komunitného centra na starosti pracovníčka. R. Láng súhlasil, že určite treba takéto priestory vybudovať, treba to len domyslieť, Ing. Hlavatý konštatoval, že mládež by všeličo chcela, ale nechce mať s tým prácu.

R. Láng sa spýtal, ako sa bude riešiť tohtoročný Rebel Run, starosta odpovedal, že ho zorganizuje občianske združenie „Keď nevládzeš, tak pridaj....“ v spolupráci s obcou. Celé to riešil v minulosti sám s tým, že ešte v deň pretekov nevedel, či bude dosť dobrovoľníkov, takto vie zadeliť na trať zamestnancov. Prekážky zostali z predchádzajúcich ročníkov, preteky sa budú konať 17. alebo 18. augusta, prípadne 25. 8. R. Láng skonštatoval, že by bola škoda, keby sa toto podujatie nekonalo, lebo je to výborná akcia, ktorá zviditeľňuje našu obec.

Ing. Hlavatý sa spýtal, či sa už starosta s kultúrnou referentkou zaoberali tohtoročnými oslavami SNP, starosta odpovedal, že I. Mesárošová mu spomenula, že sa o tom s Ing. Hlavatým zhovárali, bude rád, keď si to Ing. Hlavatý vezme na starosť. Potom starosta uviedol, že skúsime osloviť Klub vojenskej histórie a múzeum holokaustu, oslava sa bude konať zrejme prvý septembrový piatok, aby sa mohla zapojiť aj základná škola.

Týmto príspevkom sa program zasadnutia vyčerpal. Ani jeden z prítomných nemal ďalší diskusný príspevok a návrhy či pripomienky, predsedajúci preto poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: I. Mesárošová

Ing. Jaroslav Hlavatý
predseda komisie finančnej, podnikateľskej
a nakladania s majetkom obce