

Uznesenia

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom
konaného dňa 14. apríla 2023

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv o 1 rok, do 30. 6. 2024

a) byt. dom č. 79 pre:

Milena Kuručová – byt č. 8

b) byt. dom č. 584 pre:

Ladislav Boháč – byt č. 3

2. schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv o 2 roky, do 30. 6. 2025

a) byt. dom č. 993 pre:

Monika Kuručová – byt č. 1

b) byt. dom č. 995

Dezider Bango – byt č. 8

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Trnovec nad Váhom a určenie miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v navrhovanom znení

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1) **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Jaroslavom Tóthom, r. Tóth, bytom Trnovec nad Váhom 548 a manželkou Janou Tóthovou, r. Králiková, bytom Trnovec nad Váhom 548 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2) **konštatuje, že:**
 - a. predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
 - b. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 15. februára 2023
- 3) **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľností - predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 4) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemkov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona: pozemkov reg. „C“ KN druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 669/17 vo výmere 28 m² evidovaná na LV č. 1057 v celkovej kúpnej cene 336,- Eur v prospech Jaroslava Tótha, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Jany Tóthovej, [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Trnovec nad Váhom 548.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlý pozemok susediaci s rodinným domom a pozemkami žiadateľov, ide teda o scelenie a udržiavanie pozemku, ktorý obec v budúcnosti neplánuje využívať.

- 5) **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Jaroslavom Tóthom, r. [REDAKOVANÉ], 925 71 Trnovec nad Váhom 548 a manželkou Janou Tóthovou, [REDAKOVANÉ], 925 71 Trnovec nad Váhom 548 ako kupujúci.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnoveci nad Váhom

schvaľuje

a) zámer predaja majetku obce:

pozemok, parc. číslo 244 vo výmere 969 m², druh pozemku záhrada,

pozemok, parc. číslo 245 vo výmere 968 m², druh pozemku záhrada,

pozemok, parc. číslo 246 vo výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parc. číslo 247/1 vo výmere 872 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parc. číslo 247/2 vo výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parc. číslo 248 vo výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parc. číslo 249 vo výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

reg. „C“ KN evidované na liste vlastníctva č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor v podiele 1/1

b) spôsob predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

c) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

d) podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom a stanovuje termín otvárania obálok s ponukami na 31. 5. 2023 o 13.00 h.

e) komisiu na posúdenie, vyhodnotenie predložených návrhov, vyhodnotenie najvhodnejších ponúk, celej súťaže a výber i určenie víťaza Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 v zložení:

Katarína Tusková

Ing. Jaroslav Hlavatý

Dezider Marček

Martin Tóth

Ing. Monika Ábrahámová

2. poveruje starostu obce zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce, na úradnej tabuli a informáciu o vyhlásení OVS 1/2023 zverejniť v regionálnej tlači

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **Berie na vedomie** predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, výzva číslo 2022/002 s názvom projektu „Športová zóna s korčuliarskym oválom v obci Trnovec nad Váhom“
2. **Schvaľuje a súhlasí:**
 - a) s predložením Žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, výzva číslo 2022/002 s názvom projektu „Športová zóna s korčuliarskym oválom v obci Trnovec nad Váhom“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
 - b) so zabezpečením finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizácie projektu vo výške min. 30 %, t. j. min. **94 905,80 €** z celkových oprávnených nákladov na projekt
 - c) so zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku,
 - d) so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenenej z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ vo výmere 2 775 m², evidovaných na LV č. 1057 na základe geometrického plánu č. 05-07/2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Marek Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf dňa 13. 3. 2023 a úradne overil Ing. Marián Urminský dňa 15. 3. 2023 pod č. G1-58/2023

• *pozemok, parcela č. 18/3 vo výmere 278 m², odčlenená geometrickým plánom č. 05-07/2022, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1057, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Dezidera Šmátralu, [REDAKOVANÉ] a manželky Eriky Šmátralovej, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Trnovec nad Váhom 921 za cenu 3 336,- Eur.

Odôvodnenie: osobitný zreteľ spočíva v tom, že pán Šmátrala s manželkou majú na tomto pozemku vybudovanú záhradu, bazén a altánok. Obec uvedený pozemok nevyužíva, niekoľko desiatok rokov ho v dobrej viere užíval pán Šmátrala s manželkou, tento pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve pána Šmátralu a jeho manželky, teda ide o scelenie a udržiavanie pozemkov. Obec uvedený pozemok do budúcnosti neplánuje využívať.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. prerokovalo žiadosť spoločnosti Dandy, s. r. o.

2. nemá námietky k plánovanému prevodu vlastníctva pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Trnovec nad Váhom zapísaných na LV č. 1426 v správe Slovenského pozemkového fondu:

- parcela č. 376/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²
- parcela č. 367/121, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 531 m²
- parcela č. 367/123, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 146 m²
- parcela č. 367/51, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 943 m²
- parcela č. 367/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 256 m²
- parcela č. 367/129, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 568 m²
- parcela č. 367/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 265 m²
- parcela č. 367/122, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m²
- parcela č. 367/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²
- parcela č. 367/56, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²
- parcela č. 367/142, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 430 m²

pre spoločnosť Dandy, s. r. o. so sídlom Šaľa, M. R. Štefánika 65/2

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

a) berie na vedomie žiadosť Š. Žáčika o dlhodobý prenájom pozemku – časti parcely „C“ KN č. 641/143 vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

b) nesúhlasí so žiadosťou Š. Žáčika o dlhodobý prenájom predmetného pozemku

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie žiadosť Ing. Árendása o vysporiadanie pozemku

2. odporúča starostovi obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zistenie výmery predmetného pozemku

3. odporúča starostovi obce rokovať so žiadateľom o stanovení ceny za predmetný pozemok

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

berie na vedomie žiadosť A. Baťkovej o umiestnenie spomaľovača k výjazdu z jej nehnuteľnosti

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. prerokovalo žiadosti nájomníkov Skarlety Lakatošovej a Dezidera Bangu

2. súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Skarletou Lakatošovou a Deziderom Bangom

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

a) berie na vedomie ponuku Ing. Bonyho a MVDr. Bonyho na spoluprácu pri využití pozemkov, parc. č. 1488/19 a 1488/20 reg. „C“ KN

b) odporúča starostovi obce rokovať s navrhovateľmi o možnosti odkúpenia predmetných pozemkov

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

a) prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

b) berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie informáciu o vyúčtovaní cien energií v bytových domoch 993 - 995

2. poveruje hlavného kontrolóra obce preveriť možnosti riešenia za dodržania platnej legislatívy

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

určuje cenu poplatku za odvádzanie odpadovej vody od 1. 5. 2023 vo výške 1,10 Eur/m³

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie návrh na stanovenie poplatku za opravu kanalizácie

2. určuje výšku poplatku za opravu kanalizácie vo výške 25 Eur za výjazd od 1. 5. 2023

TRNOVEC NAD VÁHOM

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje vyradenie majetku obce Trnovec nad Váhom v zostatkovej účtovnej cene 2.073,59 Eur v zmysle návrhu vyraďovacej komisie

V Trnovci nad Váhom, 17. apríla 2023

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce