Materiál č. 4 na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 14. apríla 2023

**K bodu programu 5:** „Obchodná verejná súťaž č. 1/2023“

1. Dôvodová správa

*Predkladá: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce*

**Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 4. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom**

Obec Trnovec nad Váhom je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

*pozemok, parc. číslo 244 vo výmere 969 m2, druh pozemku záhrada,*

*pozemok, parc. číslo 245 vo výmere 968 m2, druh pozemku záhrada,*

*pozemok, parc. číslo 246 vo výmere 68 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 247/1 vo výmere 872 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 247/2 vo výmere 43 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 248 vo výmere 90 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 249 vo výmere 58 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

Obec zabezpečuje údržbu týchto pozemkov, inak ich však nevyužíva a neplánuje ich využitie ani v budúcnosti. Pozemky sú v územnom pláne obce definované ako pozemky na výstavbu rodinných domov. O pozemky na individuálnu bytovú výstavbu je záujem, preto obecný úrad navrhuje predaj týchto pozemkov ako prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Materiál prerokovaný

**Návrh**

Návrh na uznesenie k materiálu č. 4 na 4. zasadnutie OZ

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje**

**a)** zámer predaja majetku obce:

*pozemok, parc. číslo 244 vo výmere 969 m2, druh pozemku záhrada,*

*pozemok, parc. číslo 245 vo výmere 968 m2, druh pozemku záhrada,*

*pozemok, parc. číslo 246 vo výmere 68 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 247/1 vo výmere 872 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 247/2 vo výmere 43 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 248 vo výmere 90 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok, parc. číslo 249 vo výmere 58 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*

reg. „C“ KN evidované na liste vlastníctva č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor v podiele 1/1

**b)** spôsob predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

**c)** znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**d)** podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**e)** komisiu na posúdenie, vyhodnotenie predložených návrhov, vyhodnotenie najvhodnejších

ponúk, celej súťaže a výber i určenie víťaza Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 v

zložení:

..............................................

..............................................

..............................................

..............................................

..............................................

**2. poveruje** starostu obce zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce, na úradnej tabuli a informáciu o vyhlásení OVS 1/2023 zverejniť v regionálnej tlači

Hlasovanie

Podpis