Materiál č. 3 na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 14. apríla 2023

**K bodu programu 4:** „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 669/17- schválenie predaja“

1. Dôvodová správa

*Predkladá: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce*

**Dôvodová správa k materiálu č. 3 na 4. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 42/2023 schválilo zámer a spôsob predaja majetku obce Trnovec nad Váhom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech kupujúcich J. Tótha a manželky Jany Tóthovej. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zmysle platnej legislatívy dňa 15. februára 2023.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu predaja predmetného majetku obce a uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná sa jedná o priľahlý pozemok susediaci s rodinným domom a pozemkami žiadateľov, ide teda o scelenie a udržiavanie pozemku, ktorý obec v budúcnosti neplánuje využívať.

Kupujúcimi sú Jaroslav Tóth a manželka Jana Tóthová, trvale bytom Trnovec nad Váhom 548. Kúpnu cenu navrhuje komisia finančná, podnikateľská a nakladania s majetkom obce v sume........ Eur (........ Eur/m2). V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Materiál prerokovaný

**Návrh**

Návrh na uznesenie k materiálu č. 3 na 4. zasadnutie OZ

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Jaroslavom Tóthom, r. Tóth, bytom Trnovec nad Váhom 548 a manželkou Janou Tóthovou, r. Králiková, bytom Trnovec nad Váhom 548 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:**
   1. predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
   2. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 15. februára 2023
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľností - predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemkov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona: pozemkov reg. „C“ KN druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 669/17 vo výmere 28 m2 evidovaná na LV č. 1057 v celkovej kúpnej cene............,- Eur v Jaroslava Tótha, r. Tóth, nar. 27. 10. 1960 a manželky Jany Tóthovej, r. Králiková, nar. 21. 5. 1963, obaja trvale bytom Trnovec nad Váhom 548.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, žesa jedná o priľahlý pozemok susediaci s rodinným domom a pozemkami žiadateľov, ide teda o scelenie a udržiavanie pozemku, ktorý obec v budúcnosti neplánuje využívať.

1. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Jaroslavom Tóthom, r. Tóth, nar. 27. 10. 1960, 925 71 Trnovec nad Váhom 548 a manželkou Janou Tóthovou, r.Králiková, nar. 21. 5. 1963, 925 71 Trnovec nad Váhom 548 ako kupujúci.

Hlasovanie

Podpis