



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 7 na 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 23.10.2017

K bodu programu 8.: **Rôzne (Ponuky na odkúpenie nehnuteľností)**

1. Dôvodová správa

***Predkladá:** Ing. Július Rábek, starosta obce*

Dôvodová správa k materiálu č. 7 na 29. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

a) Obec Trnovec nad Váhom obdržala ponuku od p. JUDr. V. Vága, bytom 925 81 Diakovce, na odkúpenie pozemkových nehnuteľností a to:

-p. č. 202, KN E, druh pozemku orná pôda vo výmere 47 m², evidovaná na LV č. 2002 v k. u. Trnovec nad Váhom

-p. č. 201/4, KN E, druh pozemku orná pôda vo výmere 44 m², evidovaný na LV č. 2002 v k. ú. Trnovec nad Váhom

- p. č. 201/6, KN C, druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m², v k. ú. Trnovec nad Váhom

Predmetné pozemky tvoria súčasť športového areálu Trnovec nad Váhom. Pre p. Vága sa jedná o nepotrebný majetok a z tohto dôvodu ponúka obci nehnuteľnosti na odkúpenie. Dané nehnuteľnosti ponúka obci na predaj v cene 5 Eur za m².

b) Ďalšou ponukou na predaj nehnuteľností bola ponuka od spoločnosti Slovak Business Agency Bratislava vo veci pohľadávky s príslušenstvom evidovanej voči dlžníkovi spoločnosti F & F Trade s.r.o. so sídlom 925 7 Trnovec nad Váhom, zabezpečenej záložným právom na nehnuteľné veci nachádzajúce sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, LV č. 820 a to:

- pozemok KN C, p. č. 75, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 378 m²
- pozemok KN C, p. č. 76/1, druh pozemku: záhrady, výmera 173 m²
- pozemok KN C, p. č. 76/2, druh pozemku: záhrady, výmera 179 m²
- pozemok KN C, p. č. 78/2, druh pozemku: záhrady, výmera 262 m²
- stavba-rozostavaná predajňa, p. č. 75

Firma Slovak Business Agency ako záložný veriteľ vykonáva záložné právo k Zálohu, pričom Záloh sa dlhodobo nedarí speňažiť v dôsledku nezájmu o jeho kúpu. Vzhľadom na uvedené ponúka firma Záloh na predaj obci, ktorá by mohla Záloh zhodnotiť a následne účelne využívať v prospech obce. Návrh cenovej ponuky na odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností:

- p. č. 75, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vrátane stavby-rozostavaná predajňa v cene 20 Eur/m², t. j. spolu za cenu 7560 Eur.
- p. č. 76/1, 76/2, 78/2, druh pozemku: záhrady v cene 10 Eur/m², t. j. spolu za cenu 6140 Eur.

Po potvrdení záujmu obce Trnovec nad Váhom o kúpu Zálohu za vyššie uvedené podmienky bude vypracovaný návrh Kúpnej zmluvy.