



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 5 na 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 23.10.2017

K bodu programu 6: „Nájomné byty (Žiadosti o ukončenie nájmu a preobsadenie obecných nájomných bytov)“

1. Dôvodová správa

***Predkladá:** Ing. Jozef Hanzlík, predseda Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva*

Dôvodová správa k materiálu č. 5 na 29. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Obec Trnovec nad Váhom prijala štyri žiadosti nájomníkov o ukončenie nájomnej zmluvy. Dané žiadosti boli posunuté na rokovanie príslušnej Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva pri OZ. Komisia k prejednaniu žiadostí zasadla dňa 18.10.2017.

- Ako prvá bola posudzovaná žiadosť p. M. Eremiáša, bytom Trnovec nad Váhom 584. P. Eremiáš žiada o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu č. 5 v bytov. dome 584 vo výpovednej lehote, ktorá by mala skončiť 31.12.2017. P. Eremiáš však požiadal o skrátenie výpovednej lehoty ku dňu 31.10.2017. Byt je už vypratý, daný do pôvodného stavu a pripravený na odovzdanie. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva na svojom zasadnutí prerokovala vyššie spomínanú žiadosť p. Eremiáša a odporúča OZ schváliť žiadosť o skrátenie výpovednej lehoty a **ukončiť nájom ku dňu 31.10.2017**. Komisia zároveň na svojom zasadnutí riešila možnosť preobsadenia obecného nájomného bytu č. 5, v bytovom dome so súp. č. 584, a týmto odporúča OZ preobsadiť daný obecný nájomný byt nasledovne:

-bytový dom č. 584, 3-izbový byt č. 5 na prízemí - návrh: Veronika Dojčanová,
bytom Trnovec nad Váhom ■■■

- Ďalšia žiadosť bola podaná p. L. Marčekom a manž., bytom Trnovec nad Váhom 79. P. L. Marček s manželkou žiadajú o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu č. 3 v bytov. dome 79 vo výpovednej lehote, ktorá by mala skončiť 31.01.2018. Nájomníci však požiadali o skrátenie výpovednej lehoty ku dňu 30.11.2017 z dôvodu kúpy nehnuteľnosti a sťahovania sa. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva na svojom zasadnutí prerokovala spomínanú žiadosť p. Marčeka a odporúča OZ schváliť žiadosť o skrátenie výpovednej lehoty a **ukončiť nájom ku dňu 30.11.2017**. Komisia zároveň na svojom zasadnutí riešila možnosť preobsadenia obecného nájomného bytu č. 3, v bytovom dome so s. č. 79, a týmto odporúča OZ preobsadiť daný obecný nájomný byt nasledovne:

-bytový dom č. 79, 3-izbový byt č. 3 v podkroví - návrh: Jozef Hambalko, bytom Trnovec nad Váhom ■■■

- Komisia ďalej posudzovala žiadosť p. J. Vargu s manž., bytom Trnovec nad Váhom 78. Nájomníci žiadajú o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu č. 6 v bytov. dome č. 78. P. Varga s manž. zároveň žiadajú o možnosť dohody a skrátenia výpovednej lehoty ku dňu 31.10.2017. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva na svojom zasadnutí prerokovala vyššie spomínanú žiadosť p. Vargu s manž. a odporúča OZ schváliť skrátenie výpovednej lehoty a **ukončiť tak nájom ku dňu 31.10.2017**. Komisia zároveň na svojom zasadnutí riešila možnosť preobsadenia obecného nájomného bytu č. 6, v bytovom dome so súp. č. 78, a týmto odporúča OZ preobsadiť daný obecný nájomný byt nasledovne:

-bytový dom č. 78, 3-izbový byt č. 6 v podkroví - návrh: Tomáš Ambrózy, bytom Trnovec nad Váhom ■■■

- Poslednou žiadosťou o ukončenie nájmu, ktorou sa bytová komisia na svojom zasadnutí zaoberala, bola žiadosť p. D. Nagyovej Mesárošovej s manž., ktorí žiadajú o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu č. 2 v bytov. dome č. 79. Nájomníci žiadajú o ukončenie nájomného vzťahu vo výpovednej lehote, ktorá by mala skončiť dňa 31.01.2018. Obec však požiadali o možnosť skrátenia tejto doby ku dňu 31.12.2017. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva na svojom zasadnutí prerokovala vyššie spomínanú žiadosť, s uvedeným súhlasí a odporúča OZ schváliť skrátenie výpovednej lehoty a **ukončiť tak nájom ku dňu 31.12.2017**. Komisia zároveň na svojom zasadnutí riešila možnosť preobsadenia obecného nájomného bytu č. 2, v bytovom dome so súp. č. 79, a týmto odporúča OZ preobsadiť daný obecný nájomný byt nasledovne:

-bytový dom č. 79, 2-izbový byt č. 2 na poschodí- návrh: Tomáš Krupa, bytom Trnovec nad Váhom ■■■