



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 4 na 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 23.10.2017

K bodu programu 5:,, 2. kolo Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv na predaj nehnuteľného majetku obce Trnovec nad Váhom-vyhodnotenie 2. kola súťaže (stavebné pozemky NSO p. č. 388; 377/9)“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Ing. Július Rábek, starosta obce

Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 29. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom

Dňa 12. septembra 2017 Obec Trnovec nad Váhom na základe uznesenia vyhlásila 2. kolo Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj dvoch stavebných pozemkov v novom stavebnom obvode. Ide o pozemky :

- pozemok parcela registra "C" KN, p. č. 388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²*
- *pozemok parcela registra "C" KN, p. č. 377/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m²*

Cena uvedených nehnuteľností bola stanovená v hodnote min. 30 eur za m², s trvaním súťaže do 18. októbra 2017. Účastníci súťaže mali možnosť podať svoje súťažné návrhy do 18.10. 2017 do 13:00 hod.. Do konca lehoty na predkladanie ponúk boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva súťažné návrhy a to od p. A. Petrovej, bytom 924 01 Galanta a od p. P. Tótha, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov skonštatovala, že z hľadiska lehoty na predkladanie sú návrhy prípustné a z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predložených návrhov, vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy zodpovedajú. Komisia následne na svojom zasadnutí vyhodnotila súťažné návrhy, prijala dané návrhy účastníkov a skonštatovala úspešnosť 2. kola Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017.

Obaja účastníci súťaže vo svojich ponukách ako prioritu uviedli pozemok s p. č. 377/9. V zmysle podmienok danej súťaže a hlavného kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov, ktorým bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za daný pozemok, súťažná komisia schválila návrh účastníčky p. A. Petrovej, ktorej návrh za pozemok s p. č. 377/9 obsahoval vyššiu ponuku. Účastník súťaže p. Tóth mal záujem aj o druhý súťažný pozemok a vo svojom návrhu ako poradové číslo 2. označil nehnuteľnosť s p. č. 388. Keďže o daný pozemok nemal v súťaži záujem iní súťažiaci, pozemok s p. č. 388 súťažná komisia pridělila v zmysle splnených podmienok súťaže p. Tóthovi P.

Komisia rozhodla schváliť predaj nehnuteľného majetku obce Trnovec nad Váhom a rozhodla uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazmi súťaže. Komisia zároveň odporúča OZ schváliť predaj nehnuteľnosti a uzatvoriť teda kúpnu zmluvu s víťazmi súťaže.