



## Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom  
volebného obdobia 2014 – 2018,

konaného 10.07.2017 v zasadačke Obecného úradu Trnovec nad Váhom

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie:
  - a) voľba návrhovej komisie
  - b) určenie zapisovateľa
  - c) určenie overovateľov zápisnice
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom
4. Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom
5. Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom
6. Projekt „Modernizácia a vybavenie biologickej/chemickej učebne na základnej škole“- informácie o priebehu podania žiadosti o NFP
7. Prerokovanie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky a poistenie majetku prostredníctvom využitia blankozmenky- projekt Zberný dvor Trnovec nad Váhom
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril a viedol starosta obce, Ing. Július Rábek. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prizvaných a prítomných.

Predsedaajúci konštatoval, že je prítomných sedem poslancov z celkového počtu deväť. Poslanci p. PaedDr. Imrich Suba, PhD. a p. Ing. Petronela Vižďáková sa zo zasadnutia OZ ospravedlnili. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Ing. Július Rábek predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej určil poslancov Ing. Jaroslava Hlavatého, Ing. Jozefa Hanzlíka a Eriku Fülöpovú. Predsedaajúci požiadal poslancov, či majú k zloženiu návrhovej komisie nejaké pripomienky, alebo pozmeňujúci návrh.

Poslanci žiadne pripomienky nepodali.

**Hlasovanie** o zložení návrhovej komisie:

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe prevedeného hlasovania bola návrhová komisia jednohlasne schválená.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Daša Pallerová. Za overovateľov zápisnice z 26. zasadnutia OZ určil poslancov Jaroslava Čerháka a PaedDr. Ladislava Kosztanka.

Predsedajúci požiadal poslancov, či majú k programu rokovania pripomienky, prípadne žiadajú doplniť program rokovania. Návrh na doplnenie programu bol vyslovený zo strany poslanca p. R. Lánga, ktorý navrhol doplniť do programu zasadnutia OZ tieto témy na prerokovanie:

- Chodník v Novom Trnenci
- Požiarna zbrojnica
- Žiadosť o mimoriadne OZ.

**Hlasovanie** o návrhu upraveného programu rokovania obecného zastupiteľstva ako celku:

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Program bol jednohlasne schválený a ďalší priebeh zasadnutia postupoval podľa neho.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

**Materiál č. 1****„Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva“**

Na úvod zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce, Ing. J. Rábek, prítomným predniesol správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktorá pozostávala z dvoch bodov uznesení.

a) Uznesením OZ č. 229/2017 bod 1 zo dňa 19. júna 2017 Obecné zastupiteľstvo v Trnenci nad Váhom vzalo na vedomie informáciu o pripravovaných investičných akciách a navrhlo počkať na výsledok verejnej súťaže na dodávateľa „technický dvor“ s tým, že sa to prerokuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Dňa 26.06.2017 sa uskutočnilo otváranie ponúk ohľadom verejnej súťaže na dodávateľa stavby „Technický dvor a dvor údržby Trnovec nad Váhom“ časť „Ostatné“. V rámci tohto otvárania ponúk sa kontrolovalo splnenie podmienok v účasti súťaži uchádzačmi, ktorí predložili svoje ponuky. Na vyhlásenú verejnú súťaž podalo svoje ponuky celkovo 6 spoločností. Dňa 10.7.2017 došlo následne k otváraní obálok, ktorých súčasťou boli už jednotlivé a konkrétne cenové ponuky od predmetných spoločností. Za člena komisie danej súťaže bol delegovaný aj p. poslanec R. Láng, ktorému dal starosta obce slovo, aby prítomným zhrnul bližšie informácie ohľadne výsledkov otvárania obálok. Poslanec uviedol, že ponuky do súťaže zaslalo spolu 6 firiem a poukázal na zaujímavosť ohľadne rozpätia cenového rozsahu ponúk. Najlacnejšia ponuka prišla zo strany firmy Tradestone Slovakia s.r.o. Trnava v hodnote 296 886,02 Eur. Na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva bolo uznesenie splnené, skonštatoval starosta obce. Správu o plnení tohto uznesenia poslanci OZ vzali na vedomie.

b) Starosta pokračoval správou o uznesení č. 244/2017 bod 1 zo dňa 19. júna 2017, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom vzalo na vedomie žiadosť o prešetrenie realizácie výstavby od p. E. Novelinkovej a doporučilo starostovi obce riešiť problém k spokojnosti sťažovateľky. V rámci plnenia uznesenia sa starosta obce skontaktoval s obyvateľkou p. Novelinkovou vo veci prekonzultovania jej žiadosti. Záležitosť bola oboma stranami osobne prerokovaná, došlo k stretnutiu aj s dopravným inžinierom, stavebným dozom a dodávateľskou firmou, kde sa podarilo nájsť riešenie situácie k spokojnosti sťažovateľky. S navrhovaným riešením súhlasil aj dopravný inžinier, ktorý trval na tom, aby boli dodržané parametre chodníka, námietky podané neboli. Na základe stretnutí bude realizovaný jeden chodník s rozšírením cesty na 5 m. Uznesenie bolo týmto splnené, poslanci Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom vzali na vedomie správu o plnení uznesení predloženú starostom obce.

## **Materiál č. 2**

### **„ Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 233/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený zámer obec Trnovec nad Váhom na predaj majetku obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“. Jedná sa o predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov evidovaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 na základe geometrického plánu č. 36315583-036-2012, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín, s.r.o. dňa 07.02.2013 a úradne overil príslušný okresný úrad dňa 11.06.2013 pod číslom 47/13, a to konkrétne nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v návrhu Kúpnej zmluvy č. 450/6153/KZ-2017. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prevodu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná. Starosta obce prítomným uviedol, že po splnení všetkých uvedených podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu predaja predmetného majetku obce a kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu, účelom ktorej je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Kupujúcim bude Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu 17 133,22 eur, skonštatoval starosta obce. Poslanci OZ uvedené informácie vzali na vedomie a nevzniesli proti zámeru predaja majetku obce žiadne námietky. Starosta obce poprosil návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:** a) predmetné pozemky vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom obec nemôže inak účelne využiť a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou  
b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“,  
c) zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľností- predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný odplatný prevod pozemkov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov evidovaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 na základe geometrického plánu č. 36315583-036-2012, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín, s.r.o. dňa 07.02.2013 a úradne overil príslušný okresný úrad dňa 11.06.2013 pod číslom 47/13, a to konkrétne nehnuteľnosti:
  - parcela č. 1560/83, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/82, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1550/7, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/90, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/88, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/87, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/89, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
  - parcela č. 1560/91, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

- parcela č. 1570/23, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1570/24, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1570/25, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/73, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1597/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/71, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/69, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/70, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/72, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 2930 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6,

v celkovej kúpnej cene 17 133,22 Eur, pre Slovenskú republiku v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby ( územné rozhodnutie ), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

- 5. schvaľuje** Kúpnu zmluvu č. 450/6153/KZ-2017 uzavretú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, so sídlom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako kupujúci.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

### **Materiál č. 3**

**„ Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva pokračoval dôvodovou správou o zámere obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Starosta obce prítomným uviedol, že Obecné zastupiteľstvo bolo informované o obdržanom liste zo strany Slovenskej správy ciest vo veci pripravovaného obchvatu. Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle návrhu nájomnej zmluvy č. 1040/6153/NZ-2017, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spoluvlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1536/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1147 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/6, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 234/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený zámer obce Trnovec nad Váhom na prenájom týchto nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“. Starosta obce ďalej uviedol, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná. Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu prenájmu predmetného majetku obce a nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Nájomcom bude Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1963,55 eur za rok, s určitou dobou nájmu. Poslanci obecného zastupiteľstva dôvodovú správu a všetky podané informácie zo strany starostu obce vzali na vedomie. Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. **konštatuje, že:** a) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“,  
b) zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
3. **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľností- prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prenájom nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona a to časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore:LV 1416, KN E, parc. č. 1536/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1147 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Dočasný záber (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m <sup>2</sup> /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1563/2	21	593	1/1	1,415	839,1	839,095	SH 7
1416	1563/2	33	233	1/1	1,415	329,7	329,695	SD 7
1416	1575/1	11	80	1/1	1,415	113,2	113,2	209-00
1416	1725/1	2	30	1/1	1,415	42,45	42,45	209-00
1416	1725/1	9	68	1/1	1,415	96,22	96,22	209-00
1416	1725/1	25	75	1/1	1,415	106,13	106,125	209-00
1981	1560/18	17	1852	1/6	1,415	2620,58	436,7633	803-00

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

SH 7 Skládka humusu

SD 7 Stavebný dvor

209-00 Most na c. I/75 nad železničnou vlečkou v km 9,664

803-00 Dočasná obchádzka km 10,250

za celkovú cenu prenájmu spolu 1963,55 Eur za rok, s určitou dobou nájmu, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých

obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

- 5. schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 1040/6153/NZ-2017 uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, so sídlom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240 ako prenajímateľ a Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako nájomca.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**Materiál č. 4**

**„ Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

Program rokovania zastupiteľstva pokračoval správou o ďalšom prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta obce prítomným uviedol, že po preštudovaní si listu prijatého zo strany Slovenskej správy ciest vo veci prenájmu nehnuteľností pripravovaného obchvatu sa obec rozhodla pripraviť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol predložený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu. Konkrétne sa jednalo o prenájom majetku obce v zmysle návrhu nájomnej zmluvy č. 1082/6153/NZ-2017, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/6, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnenci nad Váhom bol uznesením č. 235/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený tento zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom predmetných nehnuteľností v zmysle zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“. Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná. Aj pri tomto schvaľovaní zámeru prenájmu



majetku platí, že po splnení všetkých uvedených podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu prenájmu predmetného majetku obce a nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Nájomcom bude Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu. Obecné zastupiteľstvo v Trnenci nad Váhom proti uvedeným predloženým informáciám nevznieslo námietky, súhlasilo s nájmom majetku obce a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnenci nad Váhom

- 1. prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2. konštatuje, že:** a) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“, b) zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
- 3. schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľností- prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 4. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prenájom nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona a to: prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Záber do jedného roka (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m <sup>2</sup> /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1550/100	41	398	1/1	1,415	563,17	563,17	629-00
1416	1560/19	4	37	1/1	1,415	52,36	52,355	609-00
1416	1560/19	5	29	1/1	1,415	41,04	41,035	609-00
1416	1560/19	30	6	1/1	1,415	8,49	8,49	512-00
1416	1560/19	31	9	1/1	1,415	12,74	12,735	512-00
1416	1560/19	33	9	1/1	1,415	12,74	12,735	523-00
1416	1560/19	61	8	1/1	1,415	11,32	11,32	523-00
1416	1560/19	66	21	1/1	1,415	29,72	29,715	608-00
1416	1560/19	67	48	1/1	1,415	67,92	67,92	608-00
1416	1560/22	29	79	1/1	1,415	111,79	111,785	512-00
1416	1560/22	32	4	1/1	1,415	5,66	5,66	523-00
1416	1560/22	60	14	1/1	1,415	19,81	19,81	523-00
1416	1575/1	54	137	1/1	1,415	193,86	193,855	513-00
1416	1576/100	40	124	1/1	1,415	175,46	175,46	629-00
1416	1725/1	43	139	1/1	1,415	196,69	196,685	608-00
1981	1560/18	26	314	1/6	1,415	444,31	74,0517	512-00

,

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

- 629-00 prípojka NN pre osvetlenie križovatky v km 0,200
- 609-00 preložka 22 kV VN I. č. 205 v km 9,976
- 512-00 úprava tlakovej kanalizácie Trnovec nad Váhom v km 10,280
- 523-00 úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Trnovec nad Váhom v km 9,04-10,66
- 608-00 preložka 22 kV VN I. č. 220 v km 9,700
- 513-00 úprava potrubí Dusla v km 9,650

za celkovú cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby ( územné rozhodnutie ), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

5. **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 1082/6153/NZ-2017 uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom

obce, so sídlom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240 ako prenajímateľ a Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako nájomca.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**Materiál č. 5**

**„Projekt „Modernizácia a vybavenie biologickej/chemickej učebne na základnej škole“-informácie o priebehu podania žiadosti o NFP“**

Zasadnutie zastupiteľstva pokračovalo informáciami o podanom projekte na modernizáciu biologickej/chemickej učebne školy. Slovo dostala referentka OcÚ, Ing. Pallerová, ktorá skonštatovala, že na 25. zasadnutí OZ dňa 19. júna 2017 bola podaná informácia o pripravovanej žiadosti o NFP na projekt s názvom „Modernizácia biologickej/chemickej učebne školy. Obec na základe výsledku hodnotiacej správy v spolupráci s firmou Mivasoft s.r.o. vypracovala a dňa 26.júna 2017 definitívne podala žiadosť o NFP na uvedený projekt. Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o NFP a zároveň uznesením č. 241/2017 schválilo zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2784,82 eur. Dané uznesenie bolo schválené dňa 19.6.2017 avšak firma, s ktorou obec spolupracovala na danom projekte ešte po uvedenom termíne vykonala menšie úpravy rozpočtu projektu, na základe ktorých sa zmenila výška spolufinancovania realizovaného projektu. Z tohto dôvodu došlo k omylu a uznesenie so spomínanou výškou spolufinancovania bolo udané nesprávne. Na základe daných skutočností a vysvetlení by bolo potrebné, aby obecné zastupiteľstvo v zmysle príručky pôvodné uznesenie č. 241/2017 zrušilo a definitívne schválilo nové uznesenie už s celkovou výškou spolufinancovania realizovaného projektu a to vo výške 3222,94 Eur. Celková výška oprávnených výdavkov je 64 458,72 Eur a žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je vo výške 61 235,78 Eur, uviedla Ing. Pallerová. Obecné zastupiteľstvo proti predmetným informáciám nevznieslo námietky, materiál bol vzatý na vedomie a návrhová komisia predniesla návrhy na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ruší** uznesenie č. 241/2017 z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom zo dňa 19. júna 2017

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing.**

**Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje**

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia biologickej/chemickej učebne školy“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3222,94 EUR t. j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 64 458,72 EUR a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Trnovec nad Váhom, teda ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing.**

**Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**Materiál č. 6**

**„Prerokovanie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky a poistenie majetku prostredníctvom využitia blankozmenky- projekt Zberný dvor Trnovec nad Váhom“**

Ďalším bodom programu obecného zastupiteľstva bolo prerokovanie využitia blankozmenky v zmysle projektu Zberný dvor Trnovec nad Váhom. Dôvodová správa bola predložená starostom obce, ktorý zhodnotil, že Obec Trnovec nad Váhom oznámila Slovenskej agentúre životného prostredia ako SO pre OP Kvalita životného prostredia, že svoju povinnosť zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku poskytovateľa v zmysle čl. 13 ods. 1 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku splní prostredníctvom využitia inštitútu blankozmenky. Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom 25. zasadnutí dňa 19. júna 2017 po prerokovaní veci uznesením č. 236/2017 schválili v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-P01-SC111-

2016-10/71 zo dňa 27.12.2016 zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR. Po danom zasadnutí obecného zastupiteľstva traja poslanci OZ Trnovec nad Váhom požiadali o opätovné prerokovanie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky a poistenia majetku prostredníctvom využitia blankozmenky na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva, vyjadril sa Ing. Rábek.

Na uvedené informácie reagoval poslanec p. Láng, ktorý zároveň požiadal prítomné zastupiteľstvo o skĺbenie tohto bodu programu s jeho navrhnutým bodom programu na začiatku rokovania 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva týkajúceho sa žiadosti o mimoriadne zasadnutie OZ. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s návrhom poslanca R. Langa a rozprúdila sa diskusia k danej problematike.

### Diskusia

**R. Láng:** 13. júna bolo zasadnutie finančnej komisie kde členovia komisie požadovali právne stanovisko k danej veci. Následne 19. júna sa konalo zasadnutie OZ, ktoré odsúhlasilo blankozmenku. Dva dni po danom zastupiteľstve som sa zastavil za starostom obce, ktorý mi ukázal mailové vyjadrenie od právnik, v ktorom sa jasne uvádza vysoká rizikovosť formy blankozmenky a právnik nám jednoznačne túto formu neodporúča. Z celého vyplýva, že OcÚ týmto faktom disponoval ešte dávno pred zasadnutím finančnej komisie ako aj pred zasadnutím OZ. Napriek tomu, že sme sa jasne dotazovali na právne vyjadrenie, bolo nám poskytnuté neskoro, až na naše osobné vyžiadanie, starosta tento fakt zamlčal a toto je pre mňa zarážajúce a nepochopiteľné.

**Starosta obce:** S uvedeným nesúhlasím a rád by som to dal na správnu mieru, nakoľko na finančnej komisii prednosta OcÚ jasne citoval stanovisko právnik. Z komisie taktiež vzišli dve základné požiadavky na sprostredkovateľský orgán a to, aby sa zapracovala výška sumy ako aj požiadavka prevoditeľnosti. Tieto požiadavky a ich vysvetlenia boli takisto podané na júnovom zasadnutí zastupiteľstva, bolo vám to všetko podané a vysvetlené. Osobne pred vami som telefonoval s právnikom, počuli ste jeho vyjadrenie, odporúčanie na tento typ zabezpečenia pohľadávky poradil dokonca aj audítor.

**R. Láng:** Celé to bolo zamlčané. Mail od právnik, v ktorom jasne odkázal na to, že obec ručí celým svojim majetkom, že je to maximálne riziková záležitosť, ktorú obci jednoznačne neodporúča vykonať, bol odopretý, mal si nám ho ukázať ako aj na zasadnutí komisie, tak aj na zastupiteľstve pred hlasovaním. Zároveň by som rád nadviazal na fakt, že ako poslanci sme prišli dva dni po zastupiteľstve na úrad s tým, že žiadame o zvolanie mimoriadneho OZ a žiadame o opätovné prerokovanie danej záležitosti. Prečo nebola naša žiadosť zaevidovaná? Nikto žiadosť neodvolal, naďalej platila, preto nechápem z akého dôvodu ste žiadosť nevybavili, ale opäť bola zamlčaná.

**Starosta obce:** Žiadosť z vašej strany nebola oficiálne podaná na podateľni.

**R. Láng:** Zo zákona nie je povinnosť podať žiadosť na podateľni, podali sme ju pred tebou, pred tebou sa podpisovala, dôverovali sme ti, takže si neželám, aby sa takéto niečo znova opakovalo.

**RNDr. Belovičová:** Na zasadnutí OZ ste sa pýtali, či má obec právne stanovisko, starosta obce vám následne povedal, že áno. Keď sa malo vyjadriť k tomu, akú formu si obec volí, osobne

som obvolala pár odborníkov, ktorí obci takisto odporučili formu blankozmenky. Mali sme to odborne overené, preto som tiež poradila starostovi túto formu zabezpečenia.

**Ing. Hlavatý:** Pri hlasovaní o tejto forme zabezpečenia som taktiež hlasoval za blankozmenku, lebo som dôveroval starostovi, dôveroval som tomu, čo nám povedal. Až neskôr som sa dozvedel o vyjadrení právnik, ktoré pred nami bolo zamlčané a bol som z toho prekvapený, že sa toto celé dalo riešiť vlastne aj inou formou ako blankozmenkou.

**PaedDr. Kosztanko:** Na zasadnutí OZ boli jasne prednesené vyjadrenia sprostredkovateľského orgánu k našim dvom požiadavkám. Je to podľa mňa úbohý výmysel a celým spôsobom sa len skomplikovali veci mnohým obciam, ktoré idú týmto spôsobom. Obce by sa mali spojiť a pokúsiť sa zaprotestovať proti tomu cez ZMOS, nakoľko v celom nevidím žiadnu logiku.

**R. Láng:** Ja som týmto celým chcel len upozorniť vás kolegov na to, čo ste vlastne odsúhlasili, čo bolo celým schválené a aké boli jasné vyjadrenia právnik.

Obecné zastupiteľstvo po celkovej podnetnej diskusii k danej problematike a k prerokovaniu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky a poistenie majetku prostredníctvom využitia blankozmenky nepodalo v tomto bode programu žiadne ďalšie pripomienky, informácie boli obecným zastupiteľstvom vzaté na vedomie.

## **Doplňujúci materiál do bodu programu 26. zasadnutia OZ**

### **„Chodník v Novom Trnovci“**

Prerokovanie daného projektu vybudovania chodníka v Novom Trnovci si vyžiadal poslanec R. Láng, ktorý sa vyjadril a poukázal na chyby a nezrovnalosti v ňom uvádzané. Podľa slov poslanca vznikol absolútny nesúhlas technickej správy s dokumentáciou projektu. Ako príklad uviedol výkaz výmer, v ktorom sa uvádza, že rúra musí byť v pieskovom lôžku. Preto sa zaujímal kam vlastne pôjdu všetky peniaze za piesok, ktoré zaplatíme. Taktiež sa uvádza obrovské množstvo m<sup>3</sup> zásypového materiálu, kam pôjdu všetky financie za toto množstvo. Stavba mala byť dokončená do konca júna, je júl a stále sa nič nedeje, zhodnotil R. Láng a pokračoval informovaním sa, kto je za toto všetko zodpovedný a kto je stavebným dozorom. Obec absolútne nerieši odvodnenie, nevidí, že daná firma robí všetko zle a nesprávne, podľa R. Lánga ide o veľmi špatnú prácu, na ktorú môže obec doplatiť a upozornil na fakt, že v tomto prípade nie je nič v poriadku, ani s projektom, ani v súvislosti so zmluvou. Vyjadril svoje pohoršenie a zároveň upozornil svojich kolegov, aby si dôkladne pozreli a naštudovali samotný projekt. Starosta obce uviedol, že celý projekt a daná záležitosť bola vlastne zdedená, začalo to petíciou od obyvateľov, celkovo boli vyvíjané na obec tlaky, aby sa začalo s výstavbou chodníka v Novom Trnovci a k tomuto celému výsledku sa to dopracovalo.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu p. R. Lánga o skutočnom stave realizácie chodníka v Novom Trnovci. Návrhová komisia predniesla k danej veci svoj návrh na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ukladá** vykonať overenie stavu realizácie na uvedenej stavbe chodníka v Novom Trnenci.  
Termín: Ihneď

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

### **Doplňujúci materiál do bodu programu 26. zasadnutia OZ „Požiarna zbrojnica“**

Poslanec R. Láng požiadal o prerokovanie a doplnenie bodu programu 26. zasadnutia OZ o tému týkajúcu sa výstavby požiarnej zbrojnice. Poslanec chcel v prvom rade vedieť informáciu, v akom stave sa aktuálne nachádza výstavba a projekt na požiarnu zbrojnicu, a či je vybraný projektant. Starostom obce mu bolo uvedené, že sa momentálne stojí na výbere projektanta, aby sa presne zdefinovalo, akého rozsahu čo všetko chceme. Ohľadne garážovania áut bolo zo strany starostu skonštatované, že na technickom dvore je jedna miestnosť, kde by sa mohlo teoreticky poriešiť garážovanie áut a dodal, aby sa to spravilo tak ako chcú poslanci a hasiči, aby boli všetci spokojní. Podľa slov starostu sa musí všetko sfunkčniť, prediskutovať problémy, ktoré tam sú, pretože nie je možné, aby 15 roční chodili o polnoci na zásahy, aby hasiči nemali riadne technické vybavenie a poriadne oblečenie. Zároveň vyjadril výčitku voči svojej osobe vzhľadom k tomu, že hasiči majú už pre seba nejaké tie sociálne zariadenia a jeho dlhoroční zamestnanci úradu také možnosti nemajú. Starosta obce požiadal poslancov, aby odsúhlasili presný rozsah celej veci a v akej výške sa má všetko stanoviť. Prednosta OcÚ pokračoval a reagoval na otázku ohľadne výberu projektanta. Mgr. Berecz uviedol, že súťaž na projektanta skončila cca pred mesiacom, projektant bol vybraný, avšak mu stále nebolo písomne oznámené o výsledku súťaže, nebola odoslaná ani objednávka na projekt a štúdiu. Na záver upozornil na termíny, ktoré s danou výzvou na výber projektanta a dodanie projektu súviseli. Do diskusie k danej problematike sa prihlásil veliteľ DHZ Trnovec nad Váhom, p. Marček, ktorý na začiatok uviedol, že nezáleží v akej kategorizácii sa zbor nachádza, pretože aj tak každá kategorizácia si vyžaduje mať požiarnu zbrojnicu. P. Marček pokračoval a zhodnotil, že ako veliteľ je neustále bombardovaný požiadavkami aj zo strany svojich členov, preto by rád vyjadril aj ich v mene svoje požiadavky a apeloval na výstavbu požiarnej zbrojnice. Od nového roka sa po schválení umiestnenia zbrojnice viac nespravilo, celá záležitosť postála a nevie z akého dôvodu. Ak sa situácia nebude ďalej riešiť, môže to viesť na základe nespokojnosti a neposkytnutia príležitosti až k samotného zániku požiarneho zboru. Veliteľ DHZ ďalej uviedol, že hasiči sú vždy nápomocní a ochotní všetko riešiť. Od svojho vzniku neustále pomáhajú obci, obyvateľom obce, nikdy žiadnu pomoc neodmietli, na telefóne sú nonstop 24 hod., ľudia si na ich služby a pomoc zvykli a zo strany obyvateľov sú vo veci pomoci osobne kontaktovaní. DHZ rád a s pokorou pomáha ľuďom, avšak dlhšie sa už takto fungovať nedá. Nemôžu chodiť predsa na zásahy nepripravení, nedostatočne vybavení a oblečení. Ak nebudú dostávať

pomoc a pochopenie zo strany úradu, uvažujú nad rozpustením a definitívnym koncom DHZ, skonštatoval p. Marček, veliteľ DHZ.

Obecné zastupiteľstvo Trnovec nad Váhom vzalo na vedomie informáciu o stave prác na požiarnej zbrojnici, navrhlo pokračovať v rozbehnutom projekte v zmysle výzvy a doporučilo tieto práce urýchliť.

### **Materiál č. 7**

#### **„Rôzne“**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo bodom „Rôzne“, ktorý obsahoval dôvodovú správu týkajúcu sa projektu rekonštrukcie strechy kúrie. Starosta obce prítomným uviedol, že Obec Trnovec nad Váhom v máji vyhlásila Výzvu na predkladanie ponúk na predmet zákazky: Výber projekčnej firmy-Rekonštrukcia kúrie Trnovec nad Váhom. Svoje ponuky na výzvu mohli uchádzači podávať do 23. mája 2017. Obec obdržala dve ponuky a víťazom sa stala firma Ateliér DV Trnava za cenu 18 180 s DPH. Uvedená firma do 30 dní dodala obci projekty na rekonštrukciu strechy a krovu kúrie Trnovec nad Váhom v zmysle podmienok výzvy. Na základe tohto by mala obec následne pripraviť a vyhlásiť výzvu (súťaž) na realizátora rekonštrukcie strechy kúrie. Na realizáciu rekonštrukcie sa obci ohlásili tri miestne firmy s tým, že jedna by ju už vedela konkrétne začať realizovať. Starosta uviedol, že ide zatiaľ o predbežné jednanie, ak poslanci OZ majú ďalšie návrhy na oslovenie iných firiem, rád ich privíta. Prítomným poslancom bol projekt rekonštrukcie kúrie poskytnutý priamo na zasadnutí OZ s možnosťou nahliadnutia. Podľa vyjadrení starostu je výsledná cena z rozpočtu za rekonštrukciu troška vysoká, čo spôsobila med' ako materiál, ktorý bude použitý pri oplechovaní strechy kúrie. Poslanec p. Láng sa dotazoval, či pri výzve na realizátora rekonštrukcie bude kritériom len najnižšia cena a v akom časovom horizonte sa to celé predpokladá. Starosta obce uviedol, že by bolo dobre určiť ako kritérium cenu a termín. Čo sa týka časového horizontu, starosta obce sa vyjadril, že v mesiaci august by teoreticky mohlo dôjsť k začiatku realizácie. Obecné zastupiteľstvo predmetné informácie vzalo na vedomie, starosta obce požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ukladá** pripraviť a následne vyhlásiť výzvu (súťaž) na realizátora rekonštrukcie strechy kúrie.

Termín: ihneď

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (R. Láng, Ing. Hanzlík, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing.**

**Hlavatý, J. Čerhák)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.



## „Diskusia“

Diskusiu 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Rábek a poprosil prítomných o vyjadrenie svojich podnetov.

Ako prvý sa so svojimi príspevkami do diskusie zapojil **poslanec p. R. Láng**, ktorý sa dotazoval, či boli riešené ponuky na obecný rozhlas formou sms správ. Prednosta úradu mu na jeho dotaz odpovedal, že boli oslovené viaceré firmy, ktoré podali rôznorodé ponuky k uvedenej veci. Zároveň sa s poslancom dohodol, že na ďalšie zasadnutie OZ pripraví a predloží najvýhodnejšiu ponuku. V diskusii **poslanec p. R. Láng** pokračoval vyjadrením vrúcneho poďakovania všetkým zamestnancom a kolegom za pomoc a ochotu pri príprave obecných dní. **Poslanec p. Čerhák** v diskusii nadniesol tému športového ihriska a smutno poukázal na jeho zlý stav. **Poslanec Ing. Hanzlík** sa informoval, či bol obci zakúpený data projektor, trval na otázke, prečo nebola v predošlej zápisnici z OZ uvedená výška cenových ponúk za hydrogeologický vrt studní v obci a otázku položil starostovi obce, či súhlasí so situáciou, v akom stave sa momentálne nachádza multifunkčné ihrisko. Starosta obce poukázal na fakt, že členovia komisie športu navrhli, aby ihrisko bolo nonstop otvorené a sprístupnené. Poslankyňa p. Fülöpová uviedla, že ak má byť ihrisko nonstop sprístupnené, je potrebné, aby malo správcu, ktorý bude zaň zodpovedať. V diskusii sa ďalej pokračovalo prerokovaním výstavby technického dvora. Táto téma bola znovuotvorená starostom obce, ktorý sa prítomných pýtal, či chcú, aby sa pokračovalo ďalej s plánom výstavby technického dvora, alebo nie. Poslanec R. Láng reagoval s požiadavkou, aby sa táto téma preložila na zasadnutia príslušných komisií pri OZ na prerokovanie, nakoľko sa domnieva, že uvedená suma na výstavbu technického dvora je predražená. Zároveň jasne dodal, že nie je proti výstavbe technického dvora, vadí mu len rozsah celej veci. Preto navrhol sadnúť si k tomu a poriadne si celú problematiku zvážiť. Poslankyňa p. RNDr. Belovičová na otázku starostu reagovala pozitívne a vyjadrila svoj súhlas s výstavbou technického dvora. Podľa poslankyne sa o tejto téme a o možnosti vybudovať technický dvor rokovalo aj za éry bývalého starostu. Do diskusie ďalším príspevkom prispel poslanec Ing. Hanzlík, ktorý sa informoval na najnovšiu situáciu vo veci vybudovania porážkárne moriek spoločnosťou Branko Slovakia a.s. Starosta obce sa vyjadril, že žiadosť bola znova postúpená a vrátená na stavebný úrad v Trnovci nad Váhom k doriešeniu. Spoločnosť Branko a.s. má možnosť sa znova odvolať. Ing. Hanzlík pokračoval a dotazoval sa, čo bude s materskou školou, ako bude riešená situácia, nakoľko sa dopočul, že bolo veľmi veľa detí neprijatých.

K záveru diskusie starosta obce opätovne otvoril tematiku výstavby technického dvora a poprosil poslancov OZ, aby sa k tejto veci jasne vyjadrili, akú majú predstavu, či s tým súhlasia. Ak nie, nech si povie každý vlastný názor, aby sa to konečne uzatvorilo. Na slová starostu obce reagoval poslanec PaedDr. Kosztanko, ktorý podotkol, že ohľadne danej veci bolo veľmi málo diskutované. Bol názoru, že ak by sa predmetné informácie dôkladne prerokovali, všetko by bolo teraz inak. Zároveň vyjadril svoj súhlas s výstavbou technického dvora. Poslanci Obecného zastupiteľstva Trnovec nad Váhom vzali na vedomie informáciu o súťaži na dodávateľa stavby „Technického dvora“, kde najnižšia ponúknutá cena bola vo výške 296 886,02 Eur. Starosta obce následne poprosil návrhovú komisiu o prednesenie návrhov na uznesenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. súhlasí** s výstavbou technického dvora

**Prezentácia: 7**

**Za: 6** (R. Láng, E. Fülöpová, RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko, Ing. Hlavatý, J. Čerhák)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** ( Ing. Hanzlík)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Starosta obce poprosil poslancov OZ, aby sa vyjadrili hlasovaním v zmysle návrhu uznesenia návrhovej komisie o súhlase s uzatvorením zmluvy vo veci realizácie stavby technického dvora.

Starosta obce: „Súhlasíte s uzatvorením zmluvy v zmysle výberového konania s dodávateľom na realizáciu stavby technického dvora“

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. súhlasí** s uzatvorením zmluvy v zmysle výberového konania s dodávateľom na realizáciu stavby technického dvora

**Prezentácia: 7**

**Za: 2** (RNDr. Belovičová, PaedDr. Kosztanko)

**Proti: 3** ( R. Láng, Ing. Hanzlík, Ing. Hlavatý)

**Zdržal sa: 2** ( J. Čerhák, E. Fülöpová)

**Uznesenie nebolo schválené.**

Obecné zastupiteľstvo po prevedení hlasovania nesúhlasí s uzatvorením zmluvy v zmysle výberového konania s dodávateľom na realizáciu stavby technického dvora.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním rozhodlo o nesúhlase a neuzatvorení zmluvy s dodávateľom na realizáciu stavby technického dvora a navrhlo v rámci diskusie súťaž zrušiť. Poslanec PaedDr. Kosztanko po prevedenom hlasovaní opustil 26. zasadnutie obecného zastupiteľstva v čase 20:35.

Viac príspevkov v diskusii neodznelo, obecné zastupiteľstvo zobralo všetky podané diskusné príspevky na vedomie.

Starosta obce následne poďakoval prítomným za účasť a ukončil 26. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Ing. Daša Pallerová

V Trnovci nad Váhom, 11.07.2017

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Čerhák

PaedDr. Ladislav Kosztanko

Mgr. Oliver Berecz  
Prednosta OcÚ

Ing. Július Rábek  
starosta obce