

Uznesenia
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom
konaného dňa 10. júla 2017

Uznesenie č. 246/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje : a) zloženie návrhovej komisie
b) upravený program rokovania obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 247/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že**: a) predmetné pozemky vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom obec nemôže inak účelne využiť a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“,
c) zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľností- predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný odplatný prevod pozemkov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) tohto zákona nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov evidovaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 na základe geometrického plánu č. 36315583-036-2012, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín, s.r.o. dňa 07.02.2013 a úradne overil príslušný okresný úrad dňa 11.06.2013 pod číslom 47/13, a to konkrétne nehnuteľnosti:
 - parcela č. 1560/83, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 77 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluhl. podiel 1/1
 - parcela č. 1560/82, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 4 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluhl. podiel 1/1
 - parcela č. 1550/7, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluhl. podiel 1/1

- parcela č. 1560/90, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/88, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/87, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/89, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 80 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/91, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 173 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1570/23, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 1 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1570/24, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1570/25, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/73, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1560/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 33 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1
- parcela č. 1597/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 418 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/71, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/69, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/70, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6
- parcela č. 1560/72, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C“ – KN, vo výmere 2930 m², druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6,

v celkovej kúpnej cene 17 133,22 Eur, pre Slovenskú republiku v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

5. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu č. 450/6153/KZ-2017 uzavretú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, so sídlom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako kupujúci.

Uznesenie č. 248/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnenci nad Váhom

- prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- konštatuje, že:** a) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“,
b) zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
- schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľností- prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prenájom nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona a to časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1536/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1147 m², spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m², spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m², spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m², spoluvl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Dočasný záber (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m ² /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1563/2	21	593	1/1	1,415	839,1	839,095	SH 7
1416	1563/2	33	233	1/1	1,415	329,7	329,695	SD 7
1416	1575/1	11	80	1/1	1,415	113,2	113,2	209-00
1416	1725/1	2	30	1/1	1,415	42,45	42,45	209-00
1416	1725/1	9	68	1/1	1,415	96,22	96,22	209-00
1416	1725/1	25	75	1/1	1,415	106,13	106,125	209-00
1981	1560/18	17	1852	1/6	1,415	2620,58	436,7633	803-00

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

SH 7 Skládka humusu

- SD 7 Stavebný dvor
- 209-00 Most na c. I/75 nad železničnou vlečkou v km 9,664
- 803-00 Dočasná obchádzka km 10,250

za celkovú cenu prenájmu spolu 1963,55 Eur za rok, s určitou dobou nájmu, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

5. **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 1040/6153/NZ-2017 uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, so sídlom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240 ako prenajímateľ a Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako nájomca.

Uznesenie č. 249/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, zapísaných na LV č. 1416 a 1981 medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:** a) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“,
b) zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017
3. **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľností- prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prenájom nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) tohto zákona a to: prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m², spoluhl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Záber do jedného roka (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m ² /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1550/100	41	398	1/1	1,415	563,17	563,17	629-00
1416	1560/19	4	37	1/1	1,415	52,36	52,355	609-00
1416	1560/19	5	29	1/1	1,415	41,04	41,035	609-00
1416	1560/19	30	6	1/1	1,415	8,49	8,49	512-00
1416	1560/19	31	9	1/1	1,415	12,74	12,735	512-00
1416	1560/19	33	9	1/1	1,415	12,74	12,735	523-00
1416	1560/19	61	8	1/1	1,415	11,32	11,32	523-00
1416	1560/19	66	21	1/1	1,415	29,72	29,715	608-00
1416	1560/19	67	48	1/1	1,415	67,92	67,92	608-00
1416	1560/22	29	79	1/1	1,415	111,79	111,785	512-00
1416	1560/22	32	4	1/1	1,415	5,66	5,66	523-00
1416	1560/22	60	14	1/1	1,415	19,81	19,81	523-00
1416	1575/1	54	137	1/1	1,415	193,86	193,855	513-00
1416	1576/100	40	124	1/1	1,415	175,46	175,46	629-00
1416	1725/1	43	139	1/1	1,415	196,69	196,685	608-00
1981	1560/18	26	314	1/6	1,415	444,31	74,0517	512-00

,

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

629-00	prípojka NN pre osvetlenie križovatky v km 0.200
609-00	preložka 22 kV VN I. č. 205 v km 9,976
512-00	úprava tlakovej kanalizácie Trnovec nad Váhom v km 10,280
523-00	úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Trnovec nad Váhom v km 9,04-10,66
608-00	preložka 22 kV VN I. č. 220 v km 9,700
513-00	úprava potrubí Dusla v km 9,650

za celkovú cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

5. **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 1082/6153/NZ-2017 uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, so sídlom, Trnovec

nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240 ako prenajímateľ a Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako nájomca.

Uznesenie č. 250/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ruší** uznesenie č. 241/2017 z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom zo dňa 19. júna 2017

Uznesenie č. 251/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. schvaľuje**
 - a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia biologickej/chemickej učebne školy“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3222,94 EUR t. j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 64 458,72 EUR a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Trnovec nad Váhom, teda ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Uznesenie č. 252/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ukladá** vykonať overenie stavu realizácie na uvedenej stavbe chodníka v Novom Trnovci.
Termín: Ihneď

Uznesenie č. 253/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. ukladá** pripraviť a následne vyhlásiť výzvu (súťaž) na realizátora rekonštrukcie strechy kúrie.
Termín: ihneď

Uznesenie č. 254/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. súhlasí** s výstavbou technického dvora

Uznesenie č. 255/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. nesúhlasí** s uzatvorením zmluvy v zmysle výberového konania s dodávateľom na realizáciu stavby technického dvora

V Trnovci nad Váhom, 12.07.2017

Ing. Július Rábek
starosta obce