



Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 4 na 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 10.07.2017

K bodu programu 5.: Zámerný program obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Ing. Július Rábek, starosta obce

Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 26. zasadnutí OZ v Trnovci nad Váhom

Po preštudovaní si listu prijatého zo strany Slovenskej správy ciest vo veci prenájmu nehnuteľností pripravovaného obchvatu sa obec rozhodla pripraviť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol predložený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu. Konkrétne sa jednalo o prenájom majetku obce v zmysle návrhu nájomnej zmluvy č. 1082/6153/NZ-2017, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m², spoluhl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m², spoluhl. podiel 1/6, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 235/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený

zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom týchto nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“.

Záber do jedného roka (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m ² /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1550/100	41	398	1/1	1,415	563,17	563,17	629-00
1416	1560/19	4	37	1/1	1,415	52,36	52,355	609-00
1416	1560/19	5	29	1/1	1,415	41,04	41,035	609-00
1416	1560/19	30	6	1/1	1,415	8,49	8,49	512-00
1416	1560/19	31	9	1/1	1,415	12,74	12,735	512-00
1416	1560/19	33	9	1/1	1,415	12,74	12,735	523-00
1416	1560/19	61	8	1/1	1,415	11,32	11,32	523-00
1416	1560/19	66	21	1/1	1,415	29,72	29,715	608-00
1416	1560/19	67	48	1/1	1,415	67,92	67,92	608-00
1416	1560/22	29	79	1/1	1,415	111,79	111,785	512-00
1416	1560/22	32	4	1/1	1,415	5,66	5,66	523-00
1416	1560/22	60	14	1/1	1,415	19,81	19,81	523-00
1416	1575/1	54	137	1/1	1,415	193,86	193,855	513-00
1416	1576/100	40	124	1/1	1,415	175,46	175,46	629-00
1416	1725/1	43	139	1/1	1,415	196,69	196,685	608-00
1981	1560/18	26	314	1/6	1,415	444,31	74,0517	512-00

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

629-00	prípojka NN pre osvetlenie križovatky v km 0,200
609-00	preložka 22 kV VN I. č. 205 v km 9,976
512-00	úprava tlakovej kanalizácie Trnovec nad Váhom v km 10,280
523-00	úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Trnovec nad Váhom v km 9,04-10,66
608-00	preložka 22 kV VN I. č. 220 v km 9,700
513-00	úprava potrubí Dusla v km 9,650

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu prenájmu predmetného majetku obce a nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú

stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) , ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Nájomcom bude Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.