



## Obec Trnovec nad Váhom

Materiál č. 3 na 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 10.07.2017

**K bodu programu 4.: Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

### 1. Dôvodová správa

***Predkladá:*** Ing. Július Rábek, starosta obce

#### **Dôvodová správa k materiálu č. 3 na 26. zasadnutí OZ v Trnovci nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o obdržanom liste zo strany Slovenskej správy ciest vo veci pripravovaného obchvatu. Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle návrhu nájomnej zmluvy č. 1040/6153/NZ-2017, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1536/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1147 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel 1/6, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 234/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom týchto nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“.

Dočasný záber (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m <sup>2</sup> /rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1563/2	21	593	1/1	1,415	839,1	839,095	SH 7
1416	1563/2	33	233	1/1	1,415	329,7	329,695	SD 7
1416	1575/1	11	80	1/1	1,415	113,2	113,2	209-00
1416	1725/1	2	30	1/1	1,415	42,45	42,45	209-00
1416	1725/1	9	68	1/1	1,415	96,22	96,22	209-00
1416	1725/1	25	75	1/1	1,415	106,13	106,125	209-00
1981	1560/18	17	1852	1/6	1,415	2620,58	436,7633	803-00

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

SH 7 Skládka humusu

SD 7 Stavebný dvor

209-00 Most na c. I/75 nad železničnou vlečkou v km 9,664

803-00 Dočasná obchádzka km 10,250

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu prenájmu predmetného majetku obce a nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby ( územné rozhodnutie ), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi príľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Nájomcom bude Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1963,55 eur za rok, s určitou dobou nájmu. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.