Uznesenia

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom

konaného dňa 19. júna 2017

Uznesenie č. 228/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje : a)zloženie návrhovej komisie
b)program rokovania obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 229/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie informáciu o pripravovaných investičných akciách a **navrhuje** počkať na výsledok verejnej súťaže na dodávateľa ,,technický dvor". Prerokuje sa to na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 230/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje predaj nehnuteľnosti na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017, a to:

- pozemok, parcela registra "C" KN, p. č. 377/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m^2, v celosti,
v k. ú. Trnovec nad Váhom, evidovaný na LV č. 1057, v celkovej cene 19 008 eur, kupujúcemu: Patrik Molnár, [redacted], bytom 927 05 Šaľa[redacted], do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Uznesenie č. 231/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje predaj nehnuteľnosti na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2017, a to:
- pozemok, parcela registra "C" KN, p. č. 377/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m^2 , v celosti,
v k. ú. Trnovec nad Váhom, evidovaný na LV č. 1057, v celkovej cene 18 414 eur, kupujúcemu: Marián Bleho[redacted], bytom 927 05 Šaľa 5, [redacted] do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Uznesenie č. 232/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1) schvaľuje:
a) zámer predaja majetku obce:

-pozemok parcela registra "C" KN, p. č. 388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m^2
-pozemok parcela registra "C" KN, p. č. 377/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m^2
b) spôsob predaja majetku obce a to: obchodnou verejnou súťažou
c) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Trnovec nad Váhom
d) podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Trnovec nad Váhom
e) komisiu na posúdenie, vyhodnotenie predložených návrhov, vyhodnotenie najvhodnejších ponúk, celej súťaže a výber i určenie víťaza Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 v zložení:
RNDr. Edita Belovičová
Róbert Láng
Ing. Jozef Hanzlík
Ing. Daša Pallerová
Ing. Jaroslav Hlavatý

2) poveruje starostu obce zabezpečiť vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 a zverejnenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na úradnej tabuli obce Trnovec nad Váhom a oznámením na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 233/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje zámer obec Trnovec nad Váhom na predaj majetku obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov evidovaných na LV č. 1416, 1979 a 1981 na základe geometrického plánu č. 36315583-036-2012, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín, s.r.o. dňa 07.02.2013 a úradne overil príslušný okresný úrad dňa 11.06.2013 pod číslom 47/13, a to konkrétne nehnuteľnosti:

• parcela č. 1560/83, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 77 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/82, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 4 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1550/7, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 2 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/90, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 81 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/88, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 17 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/87, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/89, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 80 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/91, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 173 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1570/23, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 1 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1570/24, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 7 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1570/25, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 11 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/73, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 18 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1560/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 33 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-1, spoluvl. podiel 1/1

• parcela č. 1597/74, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 418 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6

• parcela č. 1560/71, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 18 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6

• parcela č. 1560/69, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 7 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6

• parcela č. 1560/70, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 18 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6

• parcela č. 1560/72, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-036-2012, reg. „C" – KN, vo výmere 2930 m^2, druh pozemku: orná pôda, por. č. v časti B LV-4, spoluvl. podiel 1/6,

v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu 17 133,22 eur. Odôvodnenie: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) , ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

Uznesenie č. 234/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom majetku obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona a to: prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore:LV 1416, KN E, parc. č. 1536/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1147 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m^2, spoluvl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch

je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Dočasný záber (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m^2	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m^2/rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1563/2	21	593	1/1	1,415	839,1	839,095	SH 7
1416	1563/2	33	233	1/1	1,415	329,7	329,695	SD 7
1416	1575/1	11	80	1/1	1,415	113,2	113,2	209-00
1416	1725/1	2	30	1/1	1,415	42,45	42,45	209-00
1416	1725/1	9	68	1/1	1,415	96,22	96,22	209-00
1416	1725/1	25	75	1/1	1,415	106,13	106,125	209-00
1981	1560/18	17	1852	1/6	1,415	2620,58	436,7633	803-00

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu":

Číslo a názov objektu

SH 7 Skládka humusu

SD 7 Stavebný dvor

209-00 Most na c. I/75 nad železničnou vlečkou v km 9,664

803-00 Dočasná obchádzka km 10,250

v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1963,55 eur za rok, s určitou dobou nájmu, formou nájomnej zmluvy č. 1040/6153/NZ-2017. Odôvodnenie: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) , ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

Uznesenie č. 235/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom majetku obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona a to: prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m^2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18,

druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m^2, spoluvl. podiel 1/6; pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Záber do jedného roka (predmet prenájmu):

LV	parc. č.	diel v GP č.	Výmera dielu v m^2	Spoluvl. podiel	nájom v eur/m^2/rok	náhrada v eur/rok za záber	náhrada v eur/rok za záber a podiel	objekt č.
1416	1550/100	41	398	1/1	1,415	563,17	563,17	629-00
1416	1560/19	4	37	1/1	1,415	52,36	52,355	609-00
1416	1560/19	5	29	1/1	1,415	41,04	41,035	609-00
1416	1560/19	30	6	1/1	1,415	8,49	8,49	512-00
1416	1560/19	31	9	1/1	1,415	12,74	12,735	512-00
1416	1560/19	33	9	1/1	1,415	12,74	12,735	523-00
1416	1560/19	61	8	1/1	1,415	11,32	11,32	523-00
1416	1560/19	66	21	1/1	1,415	29,72	29,715	608-00
1416	1560/19	67	48	1/1	1,415	67,92	67,92	608-00
1416	1560/22	29	79	1/1	1,415	111,79	111,785	512-00
1416	1560/22	32	4	1/1	1,415	5,66	5,66	523-00
1416	1560/22	60	14	1/1	1,415	19,81	19,81	523-00
1416	1575/1	54	137	1/1	1,415	193,86	193,855	513-00
1416	1576/100	40	124	1/1	1,415	175,46	175,46	629-00
1416	1725/1	43	139	1/1	1,415	196,69	196,685	608-00
1981	1560/18	26	314	1/6	1,415	444,31	74,0517	512-00

,

Ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

629-00 prípojka NN pre osvetlenie križovatky v km 0.200

609-00 preložka 22 kV VN I. č. 205 v km 9,976

512-00 úprava tlakovej kanalizácie Trnovec nad Váhom v km 10,280

523-00 úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Trnovec nad Váhom v km 9,04-10,66

608-00 preložka 22 kV VN I. č. 220 v km 9,700

513-00 úprava potrubí Dusla v km 9,650

v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu, formou nájomnej zmluvy č. 1082/6153/NZ-2017 . Odôvodnenie: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou. Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy.

Uznesenie č. 236/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-P01-SC111-2016-10/71 zo dňa 27.12.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP") a článkom 13 ods. 1 „Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku", Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: „Zberný dvor Trnovec nad Váhom", kód projektu v ITMS2014+: 310011B499.

Uznesenie č. 237/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje Zmluvu o prevádzkovaní č. 40/02/41706/2017 uzatvorenú v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi vlastníkom: Obec Trnovec nad Váhom, zastúpená Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, IČO: 00306240 so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom a prevádzkovateľom: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Uznesenie č. 238/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom: Obec Trnovec nad Váhom, zastúpená Ing. Júliusom Rábekom, starostom obce, IČO: 00306240 so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom a nájomcom: SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zastúpenú Ing. Marekom Paálom, riaditeľom sekcie distr. Služieb, IČO: 35 910 739.

Uznesenie č. 239/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **schvaľuje** predĺženie nájomných zmlúv:
   a) bytový dom súp. č. 79 - predĺženie nájmu na 1 rok, do 30.06.2018 nakoľko sa jedná o bezbariérový byt č. [redacted] pre: Soňa Kumanová
   b) bytový dom súp. č. 584 - predĺženie nájmu na 1 rok, do 30.06.2018, nakoľko sa jedná o bezbariérový byt č[redacted] pre: Ladislav Boháč

Uznesenie č. 240/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **ruší** uznesenie č. 208/2017 v bode 2 z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom zo dňa 06. marca 2017

Uznesenie č. 241/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1.schvaľuje:

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu ,, Modernizácia a vybavenie biologickej/chemickej učebne na základnej škole", realizovaného v rámci výzvy: Výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2784,82 eur s DPH.
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Uznesenie č. 242/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. a) berie na vedomie návrh Štatútu Obecnej knižnice v Trnovci nad Váhom
b) schvaľuje Štatút Obecnej knižnice v Trnovci nad Váhom
c) vymenúva v zmysle § 4 bod 2 za knihovníka Obecnej knižnice Trnovec nad Váhom pracovníčku obecného úradu Ivetu Mesárošovú
2. schvaľuje Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Trnovci nad Váhom.

Uznesenie č. 243/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje plán práce OZ na II. polrok 2017

Uznesenie č. 244/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie žiadosť o prešetrenie realizácie výstavby od p. E. Novelinkovej a doporučuje starostovi obce riešiť problém k spokojnosti sťažovateľky

Uznesenie č. 245/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje doplnenie redakčnej rady obecných novín obce Trnovec nad Váhom o člena Mgr. Olivera Berecza

V Trnovci nad Váhom, 21.06.2017

Ing. Július Rábek
starosta obce