



Uznesenia

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom

konaného dňa 20. júna 2022

Uznesenie č. 312/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

berie na vedomie Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 313/2022

1. berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021

2. schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

3. schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 10.777,60 EUR a jeho použitie na kapitálové výdavky, konkrétne na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

4. schvaľuje použitie rezervného fondu z roku 2020 vo výške 18 821,88 EUR na kapitálové výdavky, konkrétne na rekonštrukciu miestnych komunikácií

Uznesenie č. 314/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

berie na vedomie informáciu o príprave zámeru „Prestavba starej pekárne v obci Trnovec nad Váhom na modernú prevádzku“

Uznesenie č. 315/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv na 3 mesiace, do 30. 9. 2022:

a) bytový dom súp. č. 78 pre:

Marián Matějček a manželka Radana – byt č. 2

2. schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv na 1 rok, do 30. 6. 2023:

a) bytový dom súp. č. 79 pre:

Milena Kurucová – byt č. 8

b) bytový dom súp. č. 584 pre:

Ladislav Boháč – byt č. 3

c) bytový dom súp. č. 993 pre:

Monika Kurucová – byt č. 1

3. schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv na 3 roky, do 30. 6. 2025:

a) bytový dom súp. č. 78 pre:

Lýdia Feketeová a manžel Daniel – byt č. 3

Jozef Slíška a manželka Janka – byt. č. 4
Martin Kunderlík a manželka Andrea – byt č. 5
Tomáš Ambrózy – byt č. 6
Monika Lacková - byt. č. 7
Alojz Kurucz – byt č. 8

b) bytový dom súp. č. 79 pre:

Soňa Kumanová – byt č. 1
Valéria Chladná – byt č. 2
Jozef Hambalko – byt č. 3
Martin Žilinský a manželka Jana – byt č. 4
Igor Sklenár – byt č. 5
Marián Zelezník – byt č. 6

c) bytový dom súp. č. 303 pre:

Ladislav Krištof – 2,5 izbový byt na prízemí bytového domu
Anita Klinková – 1-izbový byt na poschodí bytového domu

d) bytový dom súp. č. 304 pre:

Dušan Vétrick – 2-izbový byt na prízemí byt. domu
Miroslav Hrabovský – 2-izbový byt na poschodí byt. domu

e) bytový dom súp. č. 584 pre:

Linda Kováčová - byt č. 1
Henrieta Csikósová - byt č. 2
Richard Zsille a manželka Miroslava - byt č. 4
Veronika Dojčanová - byt č. 5
Milan Marček a manželka Jaroslava - byt č. 6
Zuzana Molnárová a Tomáš Varga - byt č. 7
Mária Keselyová - byt č. 8
Viera Tóthová – byt č. 9
Andrea Kárasová - byt č. 10

f) bytový dom č. 993 pre:

Jozef Takács – byt č. 2
Juraj Boženík – byt č. 3
Imrich Takáč a manželka Alena – byt č. 4
Renáta Végová – byt č. 5
Skarlet Lakatošová – byt č. 6
Jozef Mihálik a manželka Ľudmila – byt č. 7
Veronika Tóthová – byt č. 8

g) bytový dom súp. č. 994 pre:

Ing. Ján Angyal, PhD. – byt č. 1
Aneta Leidlová – byt č. 2
Katarína Madayová – byt č. 3
Mário Novosad a manželka Renáta – byt č. 4
Tomáš Krupa a manželka Adéla – byt č. 5
Adrián Ács – byt č. 6
Tibor Valkár a manželka Hedviga – byt č. 7
Iveta Benczová – byt č. 8

h) bytový dom súp. č. 995 pre:

Magdaléna Kusyová – byt č. 1
Mgr. Martina Sklenárová – byt č. 2
Alexander Hambalko a manželka Klaudia – byt č. 3
Ladislav Maday – byt č. 4
Lucia Solíková – byt č. 5
Vladimír Markovič a manželka Kristína – byt č. 7
Roman Hučko a manželka Viera – byt č. 8

Uznesenie č. 316/2022

schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. poradovník žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom podľa predloženého návrhu.

Platnosť poradovníka: do 31. 12. 2022

Uznesenie č. 317/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

určuje

a) podľa zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 29. októbra 2022, v obci Trnovec nad Váhom jeden volebný obvod

b) podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, pre Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom počet 9 poslancov na celé volebné obdobie 2022 -2026

c) podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na celé funkčné obdobie 2022-2026 starostovi obce plný (100%) rozsah výkonu funkcie

Uznesenie č. 318/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje zápis do kroniky obce Trnovec nad Váhom za rok 2019 bez pripomienok

Uznesenie č. 319/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trnovec nad Váhom č. 3/2022 o prevode vlastníctva bytov obce Trnovec nad Váhom v navrhovanom znení

Uznesenie č. 320/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje doplnenie prílohy č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Trnovec nad Váhom č. 6/2019 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom v navrhovanom znení

Uznesenie č. 321/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Róbertom Lángom, r. Láng, bytom Trnovec nad Váhom 774 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:**
 - a. predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
 - b. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 12. apríla 2022
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľností - predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemkov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona: pozemkov reg. „C“ KN druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 668/13 vo výmere 350 m², odčlenená geometrickým plánom č. 26/2022 z pôvodného pozemku parcely č. 668/1 registra „E“ vo výmere 9 716 m², evidovanej na LV č. 1416 v celkovej kúpnej cene 3.500,- Eur v prospech Róberta Lánga, r. Láng, nar. 26. 2. 1967, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 774.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pán Láng má na predmetnom pozemku časť záhrady. Obec tento pozemok neužíva, v dobrej viere ho užíva a udržiava pán Láng, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať.
5. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Róbertom Lángom, r. Láng, nar. 26. 2. 1967, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 774, ako kupujúci.

Uznesenie č. 322/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **berie na vedomie** žiadosť o navýšenie rozpočtu na projekt „Základná škola s materskou školou - rozšírenie kapacity materskej školy“
2. **schvaľuje a súhlasí** so zabezpečením finančných prostriedkov projektu prístavby po navýšení ceny o sumu 44 784,37 Eur z rozpočtu obce v prípade, že nebude dofinancovaná zo zdrojov Ministerstva vnútra SR
3. **schvaľuje a súhlasí** so zabezpečením finančných prostriedkov na projekt rozšírenia kuchyne a jedálne po navýšení ceny o sumu 7 083,12 Eur z rozpočtu obce
4. **berie na vedomie** návrh na výstavbu chodníka smer materská škola – pošta, Robotnícka ulica

Uznesenie č. 323/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trnovec nad Váhom na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 324/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

neschvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce žiadateľovi Marekovi Šmátralovi, trvale bytom Trnovec nad Váhom 921

Uznesenie č. 325/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. schvaľuje zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom,

• *pozemok, parcela č. 640/7 vo výmere 68 m², reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1057, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Alžbety Bartovicovej, r. Keszeliová, nar. 7. 9. 1938, trvale bytom Trnovec nad Váhom 568, Jozefa Bartovicsa, r. Bartovics, nar. 8. 3. 1958, trvale bytom Trnovec nad Váhom 568 a Adriány Pallerovej, r. Bartovicsová, nar. 7. 1. 1966 za cenu 816 Eur.

Odôvodnenie: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o príľahlý pozemok susediaci s rodinným domom a pozemkami žiadateľov, ktorí by ho v budúcnosti chceli využiť ako prístupovú cestu k rodinnému domu a záhrade. Ide teda o scelenie a udržiavanie pozemku, ktorý obec v budúcnosti neplánuje využívať.

Uznesenie č. 326/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie žiadosť F. Kocúrika s manželkou o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

2. súhlasí s odpredajom tohto pozemku za cenu 12 Eur/m²

3. odporúča žiadateľovi F. Kocúrikovi, aby dal vypracovať geometrický plán a doplnil ním svoju žiadosť

Uznesenie č. 327/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie žiadosť D. Šmátralu s manželkou o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

2. súhlasí s odpredajom tohto pozemku za cenu 12 Eur/m²

3. odporúča žiadateľovi D. Šmátralovi, aby dal vypracovať geometrický plán a doplnil ním svoju žiadosť

Uznesenie č. 328/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. berie na vedomie žiadosť M. Horvátha o odkúpenie nehnuteľnosti - časti pozemku vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

2. odporúča žiadateľovi, aby v prípade súhlasu ostatných majiteľov bytov v bytovom dome 502 požiadal Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom o dlhodobý prenájom časti uvedeného pozemku

Uznesenie č. 329/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

a) berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre dohľad nad dodržiavaním ústavného zákona NRSR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri vykonávaní funkcií verejných funkcionárov o stave podania „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ starostu obce za rok 2021

b) konštatuje, že oznámenie bolo podané v zmysle platnej legislatívy a starosta obce si splnil svoju zákonnú povinnosť riadne a včas

V Trnovci nad Váhom, 21. júna 2022

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce