



# Zápisnica

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Trnovci nad Váhom volebného obdobia 2018 – 2022,

ktoré sa konalo 13. decembra 2021 vo veľkej sále Miestneho kultúrneho strediska

Trnovec nad Váhom

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie:

- a) voľba návrhovej komisie
- b) určenie zapisovateľa
- c) určenie overovateľov zápisnice
- c) *určenie overovateľov zápisnice*

2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

3. Programový rozpočet Obce Trnovec nad Váhom na rok 2022 - návrh

4. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021

5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021

6. VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Trnovec nad Váhom – návrh

7. VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Trnovec nad Váhom a určenie miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole – návrh

8. VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia – návrh

9. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce - návrh

10. Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce na 1. polrok 2022 – návrh

11. Zápis do kroniky obce za rok 2018

12. Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 667/42, 667/43, 667/44 – schválenie predaja

13. Žiadosť o delimitáciu pozemku - doplnenie

14. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Podpora udržateľnosti kultúry v Trnovci nad Váhom“ – spolufinancovanie“

15. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom na rok 2022

16. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022

17. Rôzne (informácia o uzavretí dohody o zriadení spoločného školského obvodu, OVS 1/2021, vyradovacie konanie, návrh na stanovenie ceny za stočné, prenájom veľkej sály MKS)

18. Došlá pošta (žiadosť o odkúpenie bytu, žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku, návrh na zmenu územného plánu, žiadosť o pridelenie bytu v Hornom Jatove, späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku)

19. Diskusia

20. Záver

24. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa z dôvodu dodržania pandemických opatrení konalo vo veľkej sále Miestneho kultúrneho strediska Trnovec nad Váhom. V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ho otvoril a viedol starosta obce Mgr. Oliver Berecz, ktorý pozdravil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že je prítomných sedem z deviatich poslancov,. Poslanec R. Hrabovský bude chvíľu meškať, ale obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné vo všetkých bodoch programu. Do návrhovej komisie starosta určil poslancov Ing. Gašpierika, Ing. Hlavatého a K. Tuskovú, následne sa obrátil na poslancov s otázkou, či majú k zloženiu tejto komisie pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Keďže takýto návrh neodznal, dal starosta o zložení návrhovej komisie hlasovať.

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci na Váhom

**1. schvaľuje** zloženie návrhovej komisie

Na základe prevedeného hlasovania bola návrhová komisia jednohlasne schválená. Za zapisovateľku starosta obce určil Ivetu Mesárošovou. Za overovateľov zápisnice z 24. zasadnutia OZ určil poslancov D. Marčeka a PaedDr. Székházi Hlavatú.

Predsedaajúci požiadal poslancov, aby uviedli prípadné pripomienky k programu rokovania, resp. sa vyjadrili, či žiadajú doplniť program rokovania. Žiadne návrhy a pripomienky nezazneli, preto starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia zastupiteľstva ako celku.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 2: „Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva“**

Správa o plnení uznesení sa týka žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Trnovec nad Váhom o zámenu pozemkov medzi obcou a cirkvou, konkrétne cintorína a pozemku a záhrady miestnej fary. Keďže máme nového administrátora, ktorý však nebýva v Trnovci nad Váhom, nie je to teda z pohľadu cirkvi práve priorita. Uznesenie obecného zastupiteľstva je v plnení.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Prezentácia: 7**

**Za: 7 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 3: „Programový rozpočet Obce Trnovec nad Váhom na rok 2022 - návrh“**

Starosta odovzdal slovo prednostke obecného úradu, ktorá uviedla, že všetkým poslancom bol materiál zaslaný, dostali rozpočet aj v členení na jednotlivé programy. Návrh bol prerokovaný vo všetkých komisiách a pripomienky k nemu neboli, nebolo teda potrebné nič vyhodnotiť ani zapracovať. Rozpočet na rok 2022 je zostavený ako vyrovnaný, príjmy vo výške 3.082.200 Eur, rovnako aj výdavky. Rozpočty na roky 2023 a 2024 sú výhľadové. Prednostka poskytla poslancom priestor na otázky, keď žiadne neboli, ujala sa slova hlavná kontrolórka obce. Povedala, že svoje stanovisko k rozpočtu vydala, ako jej ukladá zákon. Zo strany obce boli dodržané všetky zákonné požiadavky, dodržaná bola aj informačná povinnosť, rozpočet bol zverejnený od 25. novembra na webovom sídle obce aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Rozpočet je vyrovnaný a spĺňa podmienky zákona o rozpočtových pravidlách. **Pri prejednávaní tohto bodu programu na rokovanie prišiel poslanec R. Hrabovský a počet poslancov sa zvýšil na 8.** Hlavná kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet na rok 2022 a vziať na vedomie výhľadové rozpočty na roky 2023 a 2024.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

### **1. prerokovalo**

- a) návrh rozpočtu na rok 2022
- b) výhľadový rozpočet na roky 2023 – 2024

**2. berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2022 a výhľadového rozpočtu na roky 2023 – 2024

**3. schvaľuje** programový rozpočet na rok 2022

**4. berie na vedomie** výhľadový rozpočet obce na roky 2023 – 2024 vrátane programov a podprogramov

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

### **K bodu programu 4: „Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021“**

Starosta požiadal prednostku, ktorá uviedla, že návrh takisto prešiel pripomienkovaním komisií, ani jedna nemala k zmene rozpočtu pripomienku. Jedná sa o skutočné čerpanie k 31. 10. a znížené sú aj kapitálové výdavky, lebo niektoré investície sa v tomto roku nerealizovali. Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že rozpočet obce na rok 2021 po schválených zmenách bude vyrovnaný, keďže navrhované zmeny rozpočtu nie sú v rozpore s platnými predpismi, zohľadňujú sa všetky predpokladané príjmy a výdavky, preto odporúča návrh schváliť.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zmenu rozpočtu – podľa predloženého návrhu v členení:

**a. úpravu príjmov – zníženie o – 70 200,- € z toho:**

- bežné príjmy o 133 700,- €

- kapitálové príjmy o 56 200,- €

- finančné operácie o – 260 100,- €

**b. úpravu výdavkov zníženie o – 70 200,- € z toho:**

- bežné výdavky o 133 700,- €

- kapitálové výdavky o – 203 900, - €

- finančné operácie o 0,- €

**c. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu Obce Trnovec nad Váhom na rok 2021

**Prezentácia: 8**

**Za: 5 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek)**

**Proti: 2 (Ing. Hlavatý, PaedDr. Székházi Hlavatá)**

**Zdržal sa: 1 (K. Tusková)**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 5: „Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021“**

Starosta obce udelil slovo poslankyni K. Tuskovej, keďže Mgr. Žigová, riaditeľka ZŠ s MŠ sa z rodinných dôvodov nemohla zúčastniť dnešného zasadnutia. K. Tusková konštatovala, že všetkým poslancom boli zaslané obe správy ako súčasť materiálu, členovia komisie športu, školstva, mládeže a kultúry odporučili správy schváliť pokiaľ majú poslanci k nim otázky, rada ich zodpovie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje**

a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/21 v ZŠ s MŠ Trnovec nad Váhom

b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/21 v Elokovanom pracovisku ZŠ s MŠ Trnovec nad Váhom 302

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 6: „VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Trnovec nad Váhom – návrh“**

Dôvodovú správu predniesla prednostka obecného úradu, dôvodom na zmenu VZN boli zmeny v zákone o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny ako aj v školskom zákone. Zrušili sa tzv. „obedy zdarma“, v aktuálne platnom VZN sme špecifikovali príslušné odseky zákona o dotáciách a po zmene zákona je preto potrebná aj zmena VZN. V tomto návrhu sa na uvedený zákon uvádza už len odvolávka, takže aj pri jeho prípadnej zmene nebude potrebné VZN znova meniť. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj webovom sídle obce, pripomienky k nemu neboli žiadne, prešiel aj rokovaním príslušných komisií, ktoré odporučili jeho schválenie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Trnovec nad Váhom a určenie miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v navrhovanom znení

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 7: „VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Trnovec nad Váhom a určenie miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole – návrh“**

Prednostka OcÚ k tomuto bodu povedala, že tento návrh upravuje výšku finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií, v prvej tabuľke je uvedená výška finančných prostriedkov vypočítaná podľa platného vzorca, v tej druhej tabuľke sú zohľadnené možnosti obce a rozpočtu predloženého školou. Výrazný rozdiel pri oboch tabuľkách je v správe školských objektov, kde z vypočítanej čiastky 36 tisíc Eur obec nerozpočtuje nič, ale je treba povedať, že v prípade potreby obec poskytne prostriedky zo svojho rozpočtu a použitú čiastku zohľadní v návrhu na zmenu rozpočtu.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Trnovec nad Váhom v navrhovanom znení

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 8: „VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia – návrh“**

Opäť dostala slovo Mgr. Vargová, povedala, že obec má aktuálne platné všeobecne záväzné nariadenie z roku 2008, ktoré nezodpovedá súčasnej legislatívnej úprave. Návrh VZN bol pripravený už od jari, ale obecný úrad čakal na avizovanú novelu zákona, z ktorej mali byť malé zdroje znečistenia úplne vyradené z poplatkových povinností. Dodnes novela nebola prijatá, preto pristupujeme k tomu, aby sme naše VZN zosúlادili so zákonom. V tomto návrhu sa rozšírila skupina malých zdrojov znečistenia v porovnaní s pôvodným VZN, pribudli nové typy zdrojov a mierne sa navýšil poplatok. Ten sa ale vyrubuje na celý rok, teda zvýšenie nie je likvidačné. Návrh VZN bol zverejnený, jednu pripomienku mala k nemu komisia životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva. Navrhli prostriedky vybrané za MZZO účelovo použiť v oblasti životného prostredia, teda na výsadbu či ochranu drevín. Pripomienka bola vyhodnotená ako relevantná a do návrhu bude zapracovaná.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v navrhovanom znení/po zapracovaní pripomienky komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a poľnohospodárstva pri OZ

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 9: „VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce - návrh“**

VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi je posledným dnešným návrhom, povedal starosta a požiadal prednostku obecného úradu o pár informácií. Mgr. Vargová povedala, že v rámci doplnenia a zmeny VZN č. 8/2019 sa jedná o dve zmeny. Prvou je daň za užívanie verejného priestranstva počas hodových slávností. Poplatok sme doposiaľ vyberali len v zmysle platného VZN, teda pár centov za meter štvorcový a ani sa veľmi neoplatilo poveriť pracovníkov vyberať tieto poplatky. V tomto VZN sa poplatky počas hodov navyšujú. Druhou zmenou je výška poplatku za komunálny odpad, obci skončila zmluva so zvozovou spoločnosťou ôsmeho decembra. Súťaž na ďalší rok vyhrala opäť spoločnosť Envi-Geos, ale ceny sa zmenili z 27,60 na 50,40 Eur za tonu odpadu a cena za vysypanie nádoby z 0,83 na 1,03 Eur. Na túto skutočnosť je potrebné reagovať a prednostka obecného úradu si pripravila kalkuláciu cien, vypočítala, že pri priemernom počte kg v nádobe sú náklady na vysypanie odpadu z jednej nádoby od 2,53 do 2,67 Eur, v tejto cene však nie sú započítané náklady obce za likvidáciu veľkoobjemového odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Napriek tomu navrhol obecný úrad zvýšenie ceny z 2,10 len na 2,50 Eur, aj tento návrh VZN prešiel rokovaním v komisiách a bol zverejnený v zmysle zákona, pričom k nemu nebola doručená žiadna pripomienka, zakončila Mgr. Vargová. Hlavná kontrolórka obce doplnila, že odvoz a zber odpadu je stále drahší, obci pribudla povinnosť likvidovať BRKO, aj preto je potrebné ceny zvýšiť aspoň tak, aby sa čiastočne zmiernil rozdiel medzi príjmami a výdavkami v tejto oblasti. Mgr. Vargová pripomenula, že je potrebné počítať s tým, že od 1. 1. 2023 sa sprísnia podmienky na skládkovanie odpadu, obci vzniknú nové náklady, ktoré sa premietnu do cien lístkov TKO. Keby sme na budúci rok ich cenu nezvýšili, o rok by sa zvýšila výrazne, preto pokladá toto opatrenie za rozumné.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trnovec nad Váhom č. 5/2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022 a na ďalšie zdaňovacie obdobia v navrhovanom znení

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 10: „Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce na 1. polrok 2022 – návrh“**

Mgr. Berecz požiadal Ing. Ábrahámovú o vyjadrenie k návrhu. Predsedníčka komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva pri OZ povedala, že na zasadnutí komisie sa členovia zaoberali návrhom poradovníka, vyskytli sa aj sporné body, preto požiada Mgr. Vargovú o stanovisko. Prednostka OcÚ uviedla, že chce upozorniť na skutočnosť, že žiadateľka pani Hanzlíková je vlastníčkou nehnuteľnosti, preto nespĺňa podmienky na zaradenie do poradovníka žiadateľov. Jedinou výnimkou by mohla byť skutočnosť, že jej nehnuteľnosť je v havarijnom stave, čo by však musela aj preukázať. Pokiaľ by poslanci chceli reagovať na skutočnosť, že o byt požiadajú obyvatelia, ktorí majú nehnuteľnosť a ocitli sa v zložitej životnej situácii, potom je potrebné otvoriť platné VZN a urobiť jeho zmenu. Poslanci sami stanovia podmienky, je tu možnosť časť bytov vyčleniť napr. pre lekárov, pedagógov a pod., je potrebné sa pozrieť, či je takáto možnosť v súlade so zákonom. Jej snahou je len poukázať, že by táto žiadateľka nemala byť zaradená do poradovníka. Pokiaľ chcú poslanci zmeniť aktuálne VZN, je tu možnosť otvoriť širokú diskusiu.

Ing. Ábrahámová konštatovala, že aj to je možnosť, navrhla vyčleniť časť bytov pre žiadateľov, ktorí sú prínosom pre obec, súhlasila s ňou aj K. Tusková. Ing. Ábrahámová ešte dodala, že nevie, čo v prípade, keď sú všetky byty obsadené. K. Tusková povedala, že pani Hanzlíková má svoje dôvody, pre ktoré žiada obecný byt. Má síce nehnuteľnosť, ale nemôže ju ani predať, lebo nemá kam ísť. Poslanci nemôžu rozhodnúť, aby išla bývať k rodine. Zdedila dom a predala ho, ale nie je vecou poslancov sa miešať do jej dôvodov. Kúpila si byt v susednej obci a pôsobí ako učiteľka v našej škole, rada by sa vrátila do Trnovca nad Váhom. Podľa nej by v tomto prípade bolo vhodné urobiť výnimku, ona sa s pani Hanzlíkovou zhovárala a vie, že byt chce predať. Mgr. Vargová odpovedala, že aj v minulosti boli žiadatelia, ktorí mali hypotéky, možno za každou žiadosťou sa skrýva zložitý príbeh a žiadateľa by sa dalo posúdiť ako vhodného na udelenie výnimky. Možno aj teraz sú v poradovníku takí žiadatelia, ktorí dostanú byt a nezdaajú sa ako tí najvhodnejší, ale takto sú nastavené pravidlá. Pokiaľ chceme byť transparentní, mali by sme ich dodržiavať. Starosta ukončil diskusiu, povedal, že zistíme, či je možnosť zákonným spôsobom vyčleniť časť bytov pre ľudí, ktorí by boli pre život v obci prínosom. Pokiaľ sa jedná o tento konkrétny prípad, navrhuje pani Hanzlíkovú z poradovníka vyradiť, lebo nespĺňa podmienky VZN. Pokiaľ nebudeme môcť byty vyčleniť, vždy sa dá do poradovníka doplniť.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. poradovník žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom podľa predloženého návrhu

Platnosť poradovníka: do 30. 6. 2022

**Prezentácia: 8**

**Za: 7 (Ing. Ábrahámová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (K. Tusková)**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 11: „Zápis do kroniky obce za rok 2018“**

V tomto bode programu starosta odovzdal slovo kronikárke obce I. Mesárošovej, ktorá povedala, že zápisy do kroniky sa v zmysle zákona vykonávajú za jednotlivé kalendárne roky a chronologicky dokumentujú udalosti zo spoločenského a kultúrneho života obce, ako aj ďalšie významné udalosti. Poslaním kroniky je zachovať podstatné informácie aj pre budúce generácie. Návrh zápisu bol zaslaný členom komisie športu, školstva, mládeže a kultúry pri OZ ako aj poslancom OZ, ich návrhy a pripomienky boli do zápisu zapracované.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:  
Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** zápis do kroniky obce Trnovec nad Váhom za rok 2018 bez pripomienok

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 12: „Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť parc. č. 667/42, 667/43, 667/44 – schválenie predaja“**

Starosta konštatoval, že sa jedná o druhú časť schvaľovania, žiadateľ pán Takács požiadal o možnosť odkúpiť časť obecného pozemku, pri novom zameraní zistil, že časť jeho domu a dvora sa nachádza práve na tomto obecnom pozemku. Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer na predaj uznesením č. 258/2021. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona, jedná sa tu o 20 m<sup>2</sup> pozemku.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:  
Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce, medzi Obcou Trnovec nad Váhom a Viktorom Takácsom, trvale bytom Trnovec nad Váhom 339 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **konštatuje, že:**
  - a. predmetný pozemok vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom nemôže obec inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že neslúži obci Trnovec nad Váhom na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ňou
  - b. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 14. 9. 2021
3. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zmluvný prevod pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona nachádzajúceho sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom:

- parcela č. 667/42 vo výmere 2 m<sup>2</sup> reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 667/43 vo výmere 15 m<sup>2</sup> reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 667/44 vo výmere 3 m<sup>2</sup> reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

odčlenené geometrickým plánom č. 61/2021 z pôvodného pozemku parcely č. 667/1 registra „E“ vo výmere 3 865 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1416 v celkovej kúpnej cene 200,- Eur v prospech Viktora Takácsa, nar. 2. 3. 1944, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 339. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že pán Takács, má na predmetných pozemkoch postavenú časť rodinného domu č. 339 a časť dvora. Obec tieto pozemky neužíva, užíva ich v dobrej viere pán Takács, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať.



5. **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi stranami: Obec Trnovec nad Váhom, zast. Mgr. Oliverom Bereczom, starostom obce, so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71, IČO: 00306240, ako predávajúci, a Viktorom Takácsom, nar. 2. 3. 1944, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 339, ako kupujúci.

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 13: „Žiadosť o delimitáciu pozemku - doplnenie“**

Mgr. Berecz k tomuto bodu doplnil, že sa jedná o pozemky v Hornom Jatove, ide vlastne o pozemky pod budovami pri komunitnom centre. Obecné zastupiteľstvo ešte v roku 2019 požiadalo o delimitáciu dvoch pozemkov, priestranstva pri komunitnom centre a cintorín. Cintorín je už vlastníctvom obce a Slovenský pozemkový fond navrhol obci doplniť žiadosť práve o parcely pod budovami vo vlastníctve obce.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o žiadosti o delimitáciu pozemku v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaného na LV č. 684 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, registra C KN v k. ú. Horný Jatov na obec Trnovec nad Váhom

**2. súhlasí** s delimitáciou pozemkov v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaného na LV č. 684 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, registra C: pozemok s parc. č. 236/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 236/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 236/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 236/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**3. potvrdzuje**, že na pozemku s parc. č. 236/85 vo výmere 198 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 236/86 vo výmere 27 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 684, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu sa nachádza stavba súpisné číslo 855 evidovaná na liste vlastníctva č. 10 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálne územie Horný Jatov vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**4. potvrdzuje**, že na pozemku s parc. č. 236/87 vo výmere 82 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 236/88 vo výmere 56 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 684, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu sa nachádza stavba súpisné číslo 854 evidovaná na liste vlastníctva č. 10 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálne územie Horný Jatov vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**Prezentácia: 8**

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 14: „Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Podpora udržateľnosti kultúry v Trnovci nad Váhom“ – spolufinancovanie“**

Obec požiadala o nenávratný finančný príspevok na projekt „Podpora kultúry v Trnovci nad Váhom“, povedal starosta a odovzdal slovo prednostke obecného úradu. Tá dodala, že obec reagovala na výzvu Ministerstva kultúry SR, ktorá určila oprávnené výdavky, medzi ne patrí ozvučenie, osvetlenie a technické prostriedky na streamovanie obrazu a zvuku, dezinfekčné brány ako protipandemické opatrenie, ako aj menšie stavebné úpravy. Obec požiadala o príspevok na profesionálne ozvučenie, ktoré by sa mohlo používať v sále aj na nádvorí, žiadosť zahŕňa rekonštrukciu osvetlenia v sále, nákup dataprojektoru na streamovanie zvuku a obrazu, úpravu podláh v sále a nákup dezinfekčnej brány. Príspevok sa môže použiť len na tieto účely, ale obec je pripravená použiť aj vlastné finančné prostriedky na rekonštrukciu stien, výmenu okien, kúrenia, aby náklady boli zmysluplné. Obecný úrad spolupracuje s projektantom, ktorý rieši v projekte kompletne rekonštrukciu sály aj kuchynky a príslušných priestorov. V prípade, že dotáciu dostaneme, chceme pristúpiť aj k týmto investíciám. Najskôr musíme získať príspevok, lebo za zapojilo veľa inštitúcií.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

### **schvaľuje**

a) podľa §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného operačného programu na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 na základe výzvy IROP-P07-SC77-2021-75- Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Podpora udržateľnosti kultúry v Trnovci nad Váhom, vo výške 8 839,94 €, čo činí 5% rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP

b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

### **K bodu programu 15: „Plán práce Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom na rok 2022“**

Ďalším bodom programu je plán práce na rok 2022, uviedol starosta, v zmysle zákona je povinnosť uskutočniť zasadnutie obecného zastupiteľstva najmenej raz za tri mesiace, preto obecný úrad navrhuje tieto termíny, samozrejme, podľa potreby sa zasadnutia aj počas tohto roka zvolali aj nad rámec plánu práce.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva na rok 2022

**2. schvaľuje** Plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2022

*Termíny zasadnutí:*

7. 2. 2022

11. 4. 2022

20. 6. 2022

12. 9. 2022

28. 11. 2022

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 16: „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022“**

V tomto bode programu starosta odovzdal slovo Ing. Fülöpovej, ktorá povedala, že návrh plánu kontrolnej činnosti sa predkladá v zmysle zákona o obecnom zriadení, pred zasadnutím obecného zastupiteľstva bol dokument riadne zverejnený na zákonom stanovenú dobu 15 dní. Pokiaľ ide o samotný plán, je rozdelený na výkon finančnej kontroly, pravidelnej kontroly a na ostatné úlohy a činnosti. Dokument je otvorený a kontroly sa môžu vykonávať na požiadanie poslancov obecného zastupiteľstva aj nad rámec plánu. Hlavný kontrolór obce môže vykonať kontrolu aj na základe vlastnej iniciatívy, pri zmene právnych predpisov alebo na základe iných podnetov. Každý bod plánu je zameraný účelovo a stanovuje oblasť, ktorú je potrebné v prvom polroku skontrolovať, takisto má hlavný kontrolór zaujímať stanoviská, predovšetkým stanovisko k záverečnému účtu obce. Plán kontrolnej činnosti bol súčasťou zaslaných materiálov.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trnovec nad Váhom na 1. polrok 2022

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

#### **K bodu programu 17: „Rôzne (informácia o uzavretí dohody o zriadení spoločného školského obvodu, OVS 1/2021, vyradovacie konanie, návrh na stanovenie ceny za stočné, prenájom veľkej sály MKS)“**

Tento bod sa obvykle skladá z viacerých samostatných bodov, povedal Mgr. Berecz, preto sa osobitne bude diskutovať o každom z nich a následne prebehne hlasovanie k nemu. Prvou časťou je dohoda o zriadení spoločného školského obvodu s cieľom zabezpečiť povinnú školskú dochádzku pre žiakov s trvalým pobytom v Trnovci nad Váhom vzdelávajúcim sa v jazyku maďarskom. Táto dohoda je vlastne v zmysle platného VZN obce č. 5/2004, v ktorom práve Základná škola s materskou školou Petra Pázmaňa bola určená ako spádová pre deti navštevujúce školu s vyučovacím jazykom maďarským a je to len informácia pre poslancov o tom, že takáto dohoda bola uzavretá.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** uzavretie dohody o zriadení spoločného školského obvodu s cieľom zabezpečiť povinnú školskú dochádzku pre žiakov s trvalým pobytom v Trnovci nad Váhom vzdelávajúcim sa v jazyku maďarskom

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Potom starosta informoval o uzavretí zmluvy so spoločnosťou Packeta, jedná sa o výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 na dlhodobý prenájom jedného metra štvorcového pozemku pri obecnom úrade na umiestnenie samoobslužného automatu. Do súťaže sa prihlásil len jeden záujemca a v súčasnosti je box už funkčný.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Následne starosta informoval poslancov o tom, že 20. októbra navštívili obecnú knižnicu metodičky z Krajskej knižnice Karola Kmeťku v Nitre, v správe z kontroly navrhli vyradiť z knižného fondu všetky multiplikáty, zastarané a poškodené knihy. Konštatovali, že v obecnej knižnici je množstvo nových kníh, pre ktoré je nedostatok miesta. Vyradovanie sa uskutoční na niekoľko etáp. Zároveň pripomenul, že obec má v pláne knižnicu po rekonštrukcii fary premiestniť do týchto priestorov a je zbytočné sťahovať knihy, ktoré sú zastarané, opotrebované a dvadsať rokov si ich nikto nevypožičal.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** informáciu o príprave vyradovacieho konania v obecnej knižnici

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Uznesením č. 199/2020 určilo obecné zastupiteľstvo cenu stočného na rok 2021 vo výške 0,55 Eur/m<sup>3</sup>. Na zasadnutí komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce členovia komisie navrhli, aby sa na rok 2022 stanovila táto cena na sumu 0,65 Eur/m<sup>3</sup>, aby sa kompenzovali náklady obce na údržbu a opravy verejnej kanalizácie.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

určuje cenu poplatku za odvádzanie odpadovej vody na rok 2022 vo výške 0,65 Eur/m<sup>3</sup>

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Mgr. Berecz pristúpil k poslednej časti bodu rôzne, ktorou je žiadosť divadla ASI o dlhodobý prenájom veľkej sály Miestneho kultúrneho strediska, na zastupiteľstve sa už touto žiadosťou zaoberali. Členovia divadla by počas rekonštrukcie kultúrneho domu v Šali chceli skúšať vo veľkej sále. Nebude sa schvaľovať zmluva o prenájme, lebo jeho doba neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, jedná sa o výnimku zo zákona. Momentálne skúšky prebiehať nebudú vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** prenájom veľkej sály Miestneho kultúrneho strediska v Trnovci nad Váhom pre OZ Divadlo ASI

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 18: „Došlá pošta (žiadosť o odkúpenie bytu, žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku, návrh na zmenu územného plánu, žiadosť o pridelenie bytu v Hornom Jatove, späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku)“**

Podobne ako pri bode rôzne, povedal starosta, aj v bode došlá pošta je viacero podaní, preto začneme prvou žiadosťou z 18. októbra. Nájomníčka pani Valkárová podala žiadosť o odkúpenie trojizbového bytu pri škole. Obecný úrad si dal vypracovať právnu analýzu, lebo sme zistili, že jestvujú žiadosti ešte z predchádzajúcich období. Právnik sa vyjadril, že je potrebné rozlíšiť žiadosti podané do roku 2016 a po tomto roku. Pokiaľ ide o žiadosť pani Valkárovej, je na obecnom zastupiteľstve, či súhlasí s predajom. Cena sa určuje buď znaleckým posudkom, alebo je možnosť byt prediť za trhovú cenu, nerobí sa súťaž, lebo predaj bytov sa neprevádza podľa zákona o majetku obcí. Starosta zdôraznil, že veľmi dôležitý je pri týchto žiadosťiach práve rok 2016, obec dostala do tohto roku dve žiadosti. Obidve sú ešte z roku 2000, doteraz neboli uzavreté. V dobe, keď nájomníci tieto žiadosti podali, bola obec povinná im byty odpredať, ale zachovala sa nezákonne. Dnes záleží od poslancov, či chcú tieto žiadosti riešiť.

Problematikou sa zaoberali členovia komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce, ako aj komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva, komisia finančná odporúčala, aby sa týmto žiadateľom pred roku 2016 byty odpredali a aby sa riešila aj nová žiadosť. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva odporučila, aby sme žiadateľov pôvodných žiadostí oslovili, či majú aj v súčasnosti záujem odkúpiť byty. Mgr. Vargová doplnila, že by chcela k právnomu stanovisku povedať, že sa jedná vlastne o tri druhy nájomníkov: sú to nájomníci, ktorí požiadali o odpredanie bytu do vlastníctva do roku 2016, tu ide o žiadateľov, ktorým by obec mala odpredať byty za regulovanú cenu. Obec tak neurobila v čase, keď mala túto povinnosť, a tá povinnosť existuje aj dnes, právne aj morálne, ak sa však obecné zastupiteľstvo rozhodne byty neodpredať, nájomníci sa svojho práva môžu domáhať súdne. Obec v takom prípade môže podať námietku zaujatosti a záleží potom na súde, ako sa s prípadom vysporiada.

Ona osobne si ale myslí, že títo nájomníci majú morálne aj reálne právo na odkúpenie prenajatých bytov. Druhým typom sú byty, ktorých nájomníci si žiadosti do roku 2016 nepodali, preto sa už bude postupovať v zmysle zákona o majetku obcí spôsobom hodným osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nájomníkov. V týchto prípadoch sa cena určí buď znaleckým posudkom alebo na základe trhovej ceny. Prednostka povedala, že osobne by bola za vypracovanie znaleckého posudku a potom bude možnosť sa rozhodnúť, či ísť s cenou vyššie, ale najst rozhodne pod znaleckú cenu. Podľa nej aj záujem nájomníkov bude závisieť práve od ceny. Regulovaná cena pri žiadostiach do roku 2016 bude nízka, ale pri tých ostatných sa potom musí cena stanoviť. Vyriešiť bude potrebné aj to, ak bude chcieť byty odkúpiť len časť nájomníkov. R. Hrabovský povedal, že aj pri predaji je potrebné zohľadniť záujem obce. Mgr. Berecz odpovedal, že pri žiadateľoch do roku 2016 sa bude jednať o zostatkovú cenu, ale pani Valkárová nevie preukázať, že by žiadosť bola podala a žiadna sa nenašla, preto bude potrebné postupovať podľa zákona.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** žiadosť pani Anny Valkárovej o odkúpenie bytu v bytovom dome 304

**2. odporúča** starostovi obce osloviť nájomníkov v bytových domoch 303 a 304 s ponukou na odkúpenie bytov

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Následne starosta poinformoval o žiadosti o sponzorský príspevok, ktorú si podalo občianske združenie FAE so sídlom Eliášovce 50, Nový Život. Členovia komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce konštatovali, že žiadosť nespĺňa podmienky a odporúčili ju zamietnuť, keďže žiadateľ nepôsobí na území obce a nikdy sme s ním ani nespolicovali.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**nesúhlasí** s poskytnutím finančného príspevku občianskemu združeniu FAE so sídlom Eliášovce 50, Nový Život

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpíerik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Žiadosť o zmenu územného plánu si podala spoločnosť A. I. Bios s. r. o., je to žiadosť týkajúca sa katastra Horný Jatov a starosta doplnil, že žiadosť predložilo aj Duslo, a. s., tá však prišla v piatok a nie je súčasťou materiálov. Pokiaľ ide o žiadosť A. I. Bios s. r. o., je to pri plánovanom obchvate a chceli by zmenu ornej pôdy na priemyselnú zónu. Jedná sa o pôdu najvyššej bonity a okresný úrad v sídle kraja nie je takýmto žiadosťami príliš naklonený. Starosta konštatoval, že takéto žiadosti boli už v roku 2017, podľa neho nastal čas prehodnotiť územný plán. Pre obec by však nemali kritériom požiadavky rôznych spoločností, ale záujem obce. Preto sa treba spýtať, či chceme preklasifikovať ornú pôdu na priemyselnú zónu. Touto

žiadostou sa zaoberala aj komisia životného prostredia a odporučila vziať ju na vedomie. Mgr. Berecz potom povedal, Duslo sa rozhodlo požiadať o zmenu územného plánu, pretože chcú mať zelenšiu prevádzku a získavať ekologickú energiu. Rozhodli sa postaviť veterné elektrárne a fotovoltaickú elektrárňu. Fotovoltaiku chcú umiestniť na Amerike II., teda nešlo by o záber pôdy. Pokiaľ ide o druhú lokalitu, je to pri bývalej sušičke, tam plánujú umiestniť veterné turbíny, tu sa jedná o ornú pôdu. Žiadosť s prílohami dal starosta kolovať, keďže poslancom nebola doručená. Zároveň odporučil poslancom aj túto žiadosť vziať na vedomie a v komisiách otvoriť diskusiu o zmene územného plánu tak, aby bol v súlade s potrebami obce.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**a) berie na vedomie** žiadosť spoločnosti A. I. Bios, s. r. o. o zmenu územného plánu obce Trnovec nad Váhom

**b) berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Duslo, a. s. o zmenu územného plánu obce Trnovec nad Váhom

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Starosta pokračoval žiadosťou obyvateľa pána Mrázika o prenájom bytu vo vlastníctve obce v časti Horný Jatov. Pán Mrázik v tomto byte býval spolu so svojím bratom a chcel si tam vybaviť aj trvalý pobyt, ale kým sa podarilo to vyriešiť, jeho brat ochorel a zomrel. Podľa starostových informácií rodina Mráziková v uvedenom dome bývala celé roky. VZN obce o pridelení bytov rieši len pridelenie bytov pri škole a bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, starosta preto využil výnimku, ktorú v zmysle tohto VZN má a rozhodol o pridelení uvedeného bytu vzhľadom na mimoriadne okolnosti.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** informáciu o pridelení obecného bytu v dome súp. číslo 854 v časti obce Horný Jatov nájomníkovi Štefanovi Mrázikovi

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpierik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Tretou časťou bodu bol list pani Ladičovej a jej bratov, ktorí na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva požiadali o predaj obecného pozemku, na ktorom sa nachádza predzáhradka rodinného domu, ktorý zdedili. Zámer na odpredaj pozemku zastupiteľstvo schválilo a samotný predaj sa mal schváliť na dnešnom zasadnutí, ale pani Ladičová a jej bratia vzali svoju žiadosť späť s tým, že pozemok si môžu majetkovoprávne vysporiadať noví majitelia uvedeného domu.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku žiadateľov Olgy Ladičovej, Milana Oláha a Jozefa Oláha

**2. zrušuje** uznesenie č. 259/2021 zo dňa 13. septembra 2021

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Poslednú žiadosť poslala nájomníčka v byt. dome 79, ktorá prvého decembra požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá jej končí 31. 12. 2021. Starosta povedal, že sa žiadosťou zaoberali aj na komisii sociálnej, bytovej a zdravotníctva, vtedy nájomníčka nemala vysporiadané záväzky voči obci, ale v tejto chvíli má všetko vyplatené. Komisia navrhla predĺženie nájomnej zmluvy do 30. 6. s tým, že nájomníčku treba upozorniť, že nesmie mať nevyplatené pohľadávky, pretože v takom prípade sa jej zmluva už nepredĺži. Prednostka doplnila jeho slová, že trocha pochybil aj obecný úrad, lebo nájomníčku sme mali vyzvať na úhradu nedoplatkov, aby neboli také vysoké, tak isto nájomník by mal o predĺženie zmluvy požiadať tri mesiace vopred, žiadateľka nepredložila ani potvrdenia o príjme. Budeme to v budúcnosti riešiť tak, že poslanci dostanú len informáciu, že žiadatelia nespĺnili podmienky – nepredložili príslušné doklady, neuhradili pohľadávky a nájomná zmluva nebude predĺžená, ale bude potrebné začať to riešiť v určitom časovom predstihu, aby takíto nájomníci mali čas vyriešiť si bytovú situáciu. D. Marček sa pýtal, či na nájomníčku neboli ďalšie sťažnosti, starosta odpovedal, že neboli. Na otázku K. Tuskovvej, či má uhradené všetky nedoplatky, odpovedal kladne.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy do 30. 6. 2022 pre nájomníčku bytového domu č. 79:

Milena Kurucová – byt č. 8

**Prezentácia: 8**

**Za: 8 (Ing. Ábrahánová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, Ing. Rábek, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

**K bodu programu 19: „Diskusia“**

Mgr. Berecz konštatoval, že posledným bodom dnešného programu je diskusia, rád by prispel do nej dvoma informáciami, prvá z nich je tá, že sa obec chce zapojiť do výzvy na získanie finančných prostriedkov na vybudovanie závlahového systému na futbalovom ihrisku, druhá informácia sa týka športového oválu, aj tam už výzva vyšla, podmienkou je finančná spoluúčasť vo výške 40% a do výzvy sa tiež plánujeme zapojiť, preto nie je vylúčené, že v januári sa uskutoční neplánované zasadnutie OZ, keďže dnes sme dostali informáciu, že bude potrebné uznesenie o spolufinancovaní. Prednostka doplnila, že zatiaľ nemáme presný rozpočet, obec si ho vypracovať dala, ale je potrebná jeho aktualizácia. R. Hrabovský pripomenul, že plánujeme aj ďalšie projekty, ktoré treba realizovať, rekonštrukcia fary a požiarnej zbrojnice. Starosta odpovedal, že pokiaľ ide o faru, pracuje sa na



projektovej dokumentácii a keď bude hotová, prejde pripomienkovaním v komisiách. Následne vyhlásime verejné obstarávanie. Pokiaľ ide o požiarnu zbrojnicu, podklady sme zaslali trom firmám, uvidíme, kto sa napokon zapojí, lebo sa jedná o malú zákazku. Pokiaľ ide o technický dvor, tam je projekt už vo finálnej fáze, potrebné je zapracovať jednotlivé siete a potom aj tento projekt prejde pripomienkovaním v komisiách.

Do diskusie sa prihlásil predseda komisie finančnej, podnikateľskej a nakladania s majetkom obce, povedal, že na zasadnutí komisie členovia navrhli upraviť plat starostu, preto by rád otvoril diskusiu v tejto veci. On osobne si veľmi váži, ako starosta vykonáva svoju prácu, najmä počas pandémie COVID-u, obecný úrad veľmi dobre zvládol organizáciu testovania. Preto by chcel navrhnúť úpravu platu starostu s platnosťou od 1. 1. 2022 a premietnuť túto úpravu do návrhu na zmenu rozpočtu. Komisia finančná odporúča zvýšiť pohyblivú zložku mzdy z 30% na 50%. Ing. Hlavatý povedal, že s návrhom súhlasí, podobne aj poslankyňa K. Tusková.

**Hlasovanie** o návrhu uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

na základe § 11 ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, druhá veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** zvýšenie minimálneho platu starostu o 50% od 1. 1. 2022

**Prezentácia: 8**

**Za: 7 (Ing. Ábrahámová, Ing. Gašpírik, Ing. Hlavatý, R. Hrabovský, D. Marček, PaedDr. Székházi Hlavatá, K. Tusková)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Ing. Rábek)**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v navrhovanom znení.

Starosta poslancom poďakoval a do diskusie sa prihlásila K. Tusková s návrhom, aby členovia komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva vyčlenili časť bytov, ktoré nebudú pridelované v zmysle platného VZN, aby sa pridelovali pre učiteľov, lekárov alebo ďalších osôb prospešných pre obec. Mgr. Vargová odpovedala, že preverí zákonné možnosti a potom ich komisii predloží. R. Hrabovský doplnil, že ak sa to týka pani Hanzlíkovej, je treba poukázať na dieru vo VZN, obec bude potrebovať lekára, ako mu byt poskytne? Naráža na skutočnosť, že zoznam žiadateľov je dlhý, nedokážeme poskytnúť byty každému. Ako teda budeme riešiť, ak o byt požiadala napr. lekár? Podľa neho v budúcnosti je potrebné začať s výstavbou bytov. K. Tusková navrhla, aby sa byty poskytovali napr. na 6 mesiacov s tým, že keď bude mať záujem napr. lekár, nájomná zmluva bude ukončená. Starosta vstúpil do diskusie, povedal, že sa tu už diskutovalo o výstavbe malometrážnych bytov za obecným úradom. Pravda, najskôr treba vybudovať technický dvor, potom sa môžu postaviť malometrážne byty pre seniorov a vybudovať aj poschodie, ktoré by mohlo byť využívané ako byty pre učiteľov, lekárov a pod. R. Hrabovský dodal, že keď sa obecný úrad presťahuje na starú faru, terajšia budova úradu by sa dala využiť ako zdravotné centrum. Ing. Hlavatý sa zapojil do diskusie, nie je vylúčené, že obec bude potrebovať aj opatrovateľov a možno práve byt by bol správnu motiváciou. Byty na poschodí by mohli byť problémom pre seniorov, ale určite nebudú pre učiteľa, lekára či ošetrovateľa, treba len zistiť legislatívny rámec. R. Hrabovský uviedol, že toto je určite lepšie riešenie, ako ponúknuť im niektorý z jestvujúcich bytov. Ing. Ábrahámová oponovala, že nepovažuje za správne, aby byty boli neobývané, keď záujemcovia tu sú, navrhla, aby sa prenajali aj iným žiadateľom, ale ten si musí byť vedomý skutočnosti, že keď bude mať záujem o tento byt lekár, učiteľ alebo opatrovateľ, je povinný byt uvoľniť.

Starosta zakončil diskusiu tým, že obecný úrad preverí zákonné možnosti a bude poslancov informovať.

Mgr. Vargová doplnila, že je potrebné mať na pamäti, že riešenie nebude za rok, R. Hrabovský povedal, že rozhodne treba začať. Mgr. Vargová odpovedala, že najskôr musí byť vybudovaný technický dvor, až potom sa dajú podniknúť ďalšie kroky.

Ing. Gašpírik informoval prítomných, že mal možnosť sa zapojiť do prednášky organizovanej ZMOS-om, jedna časť sa týkala plánu obnovy, druhá smart riešení a tretia sociálnych podnikov, ktoré obec môže zriadiť. Veľmi ho zaujala skutočnosť, že sociálne podniky majú špeciálne podmienky pri verejnom obstarávaní, starostovia, ktorí ich majú zriadené, tam rozprávali o ich benefitoch. Obec plánuje investovať do rekonštrukcií, ale keby sme mali sociálny podnik, tieto finančné prostriedky by zostali nám. Dala by sa vybudovať vývarovňa, opatrovateľské služby, záhradkárske práce, výstavba. Možno by nebolo zbytočné preveriť, či by to prinieslo aj nám benefit, samozrejme, aj sociálny podnik je podnikateľský subjekt, preto treba naplánovať, ako bude financovaný, či je predpoklad, že bude prosperovať, možno osloviť starostov, ktorí majú skúsenosti, zastrešuje to pán Ondruš, ktorý ponúkol svoju pomoc pri zriaďovaní. Benefitom sú aj platy, ktoré počas určitého obdobia platí štát. Mgr. Berecz povedal, že už mal jednanie ohľadne sociálneho podniku, bol s prednostkou v Nitre, on osobne je naklonený tomu, aby si obec sociálny podnik zriadila. Navrhol zvolať po Novom roku pracovné stretnutie, dodal, že sociálny podnik majú aj v Močenku. Zaoberajú sa napr. stavebnými prácami. Stavajú nájomné byty, ale zabezpečujú aj donášku stravy, kosenie a pod. Pokiaľ obec zamestná znevýhodnených uchádzačov, sú tam ešte ďalšie príspevky, navrhol po uvoľnení opatrení osloviť pána Ondruša a dohodnúť si pracovné stretnutie. Ing. Ábrahánová sa spýtala na možnosť zriadiť chránenú dielňu, starosta odpovedal, že obec ju má zriadenú na kamerový systém. Na práce na úseku verejnej zelene je pre obec výhodnejšou formou sociálny podnik. R. Hrabovský sa ešte spýtal, či sú nejaké novinky z družobnej obce Bajót, starosta povedal, že kontakt udržiava predovšetkým jeho zástupca Ing. Hlavatý, ktorý tam má príbuzných, on osobne si občas napíše so starostom. Zhodli sa, že kým sú takéto opatrenia, navštevovať sa nie je vhodné.

Keďže ďalšie diskusné príspevky neboli, starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť, vyjadril nádej, že naposledy sa muselo zasadnutie organizovať v Miestnom kultúrnom stredisku. Povedal, že pri príležitosti blížiacich sa sviatkov by rád prítomným odovzdal malý darček a poprial všetko najlepšie. Následne ukončil 24. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Dezider Marček

PaedDr. Jazmína Székházi Hlavatá

Zapísala: Iveta Mesárošová

V Trnenci nad Váhom, 20.decembra 2021

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce