



## **Uznesenia**

*z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom*

*konaného dňa 13. septembra 2021*

---

### **Uznesenie č. 247/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie č. 248/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** rozbor hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 01.01.2021 do 30.6.2021

**2. berie na vedomie** rozbor hospodárenia obce od 01.01.2021 do 30.06.2021

**3. berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia Obce Trnovec nad Váhom od 01.01.2021 do 30.06.2021

### **uznesenie č. 249/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy do 30. 6. 2022 pre nájomníkov bytového domu č. 1: Vladimír Kuruc a manželka Iveta – byt č. 2

### **Uznesenie č. 250/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** predĺženie nájomných zmlúv do 30. 9. 2023:

a) **bytový dom súp. č. 1:**

Rozália Hambalková – byt. č. 1

Vladimíra Tóthová – byt č. 5

### **Uznesenie č. 251/2021**

**1. schvaľuje** „Zásady pre tvorbu a hospodárenie s finančnými prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytové domy vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom“ v navrhovanom znení

**2. schvaľuje** od 1. 11. 2021 v zmysle Zásad pre tvorbu a hospodárenie s finančnými prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytové domy vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom príspevok

do fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne vo výške 0,8 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu

### Uznesenie č. 252/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o cenovej ponuke na rekonštrukciu miestnych komunikácií ul. Píšťalová a Družstevná

**2. schvaľuje** prípravu podkladov na začatie verejného obstarávania rekonštrukcie miestnych komunikácií na uliciach Píšťalová a Družstevná

### Uznesenie č. 253/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

#### 1. schvaľuje:

a) zámer o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme majetku Obce Trnovec nad Váhom

- majetok: *časť pozemku zapísaného na LV č. 1057 pre k. ú. Trnovec nad Váhom, založenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, časti parcely registra „C“ KN 645/2 o rozlohe 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnovec nad Váhom na adrese Trnovec nad Váhom 587*

b) spôsob uzavretia zmluvy o dlhodobom prenájme majetku obce a to: obchodnou verejnou súťažou

c) znenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom majetku obce Trnovec nad Váhom

d) podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 na dlhodobý prenájom majetku obce Trnovec nad Váhom

e) komisiu na posúdenie, vyhodnotenie predložených návrhov, vyhodnotenie najvhodnejších ponúk, celej súťaže a výber i určenie víťaza Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 v zložení:

a) Ing. Peter Gašpierik

b) Katarína Tusková

c) Ing. Jaroslav Hlavatý

d) Dezider Marček

e) Ing. Monika Ábrahánová

**2. poveruje** starostu obce zabezpečiť vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 a zverejnenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 na úradnej tabuli obce Trnovec nad Váhom, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači

### Uznesenie č. 254/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

#### navrhuje

a) vybrať vhodnú lokalitu na vytvorenie nového stavebného obvodu

b) rokovať so Slovenským pozemkovým fondom o možnosti predaja, resp. zámeny parcely „E“ KN č. 1488/200 a časti parcely „E“ KN č. 1488 evidovaných na LV č. 1426 v správe SPF

## Uznesenie č. 255/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horný Jatov, zapísaným na LV č. 437 ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 236/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 236/59, popis stavby: vodojem

**2. schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Horný Jatov zapísaných na LV č. 437 ako

- *pozemok registra „C“ KN parc. č. 236/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1*
- *stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 236/59, popis stavby: vodojem v spoluvlastníckom podiele 1/1*

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, od predávajúceho, Farma Jatov, s. r. o. so sídlom Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom, IČO 31 387 608 v celkovej cene 522,- Eur, v prospech Obce Trnovec nad Váhom, so sídlom Obecný úrad 925 71 Trnovec nad Váhom, 587, IČO: 00306240 do vlastníctva obce Trnovec nad Váhom

**3. poveruje** starostu obce Trnovec nad Váhom Mgr. Olivera Berecza na uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

## Uznesenie č. 256/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** informáciu o zámeroch na zmenu využitia územia v lokalite plánovaného obchvatu mesta Šaľa

## Uznesenie č. 257/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. berie na vedomie** žiadosť R. Lánge o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom

**2. súhlasí** s odpredajom tohto pozemku za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>

**3. odporúča** žiadateľovi R. Lángovi, aby dal vypracovať geometrický plán a doplnil ním svoju žiadosť

## Uznesenie č. 258/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenenej z pôvodného pozemku parcely registra „E“ vo výmere 3 865 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1416 na základe geometrického plánu č. 61/2021, ktorý vyhotovil a autorizačne

overil Ing. Marek Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf dňa 18. 6. 2021 a úradne overil Ing. Aladár Varga dňa 29. 6. 2021 pod č. G1-305/2021

- *pozemok, parcela č. 667/42 vo výmere 2 m<sup>2</sup>· odčlenená geometrickým plánom č. 61/2021, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvl. podiel 1/1*
- *pozemok, parcela č. 667/43 vo výmere 15 m<sup>2</sup>· odčlenená geometrickým plánom č. 61/2021, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvl. podiel 1/1*
- *pozemok, parcela č. 667/44 vo výmere 3 m<sup>2</sup>· odčlenená geometrickým plánom č. 61/2021, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech Viktora Takácsa, r. Takács, nar. 2. 3. 1944, trvale bytom Trnovec nad Váhom 339 za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie:** osobitný zreteľ spočíva v tom, že pán Takács má na predmetných pozemkoch postavenú časť rodinného domu č. 339 časť dvora. Obec tieto pozemky neužíva, užíva ich v dobrej viere pán Takács, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať.

### **Uznesenie č. 259/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**1. schvaľuje** zámer obce Trnovec nad Váhom na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ tohto zákona, nachádzajúcej sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, odčlenej z pôvodného pozemku parcely registra „C“ vo výmere 2 050 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1057 na základe geometrického plánu č. 18/2014, ktorý vyhotovil súkromný geodet Róbert Rosko dňa 10. 2. 2014, autorizačne overil Ing. Vincent Bujdák, autorizovaný geodet a kartograf dňa 10. 2. 2014 a úradne overil Ing. Mária Fugli dňa 17. 2. 2014 pod č. 61/2014

- *pozemok, parcela č. 687/80 vo výmere 29 m<sup>2</sup>· odčlenená geometrickým plánom č. 18/2014, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvl. podiel 1/1*

v prospech:

Oľga Ladičová, r. Oláhová, nar. 11. 8. 1960, trvale bytom Trnovec nad Váhom 39  
Jozef Oláh, r. Oláh, nar. 29. 6. 1953, trvale bytom Mesačná 3241/11, Bratislava-Ružinov  
Milan Oláh, r. Oláh, nar. 12. 3. 1962, trvale bytom Trnovec nad Váhom 956  
za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie:** osobitný zreteľ spočíva v tom, že rodičia žiadateľov mali na tomto pozemku vybudovanú predzáhradku. Obec tieto pozemky neužíva, užívali ich rodičia žiadateľov, teda ide o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Obec uvedenú časť pozemku do budúcnosti neplánuje využívať.

### **Uznesenie č. 260/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**nesúhlasí** s odkúpením spoluvlastníckeho podielu 60/96 k nehnuteľnosti – pozemku parcely „C“ KN č. 560/1 uvedenej na liste vlastníctva č. 168 do vlastníctva obce Trnovec nad Váhom za cenu 10.000,- Eur od Karola Andrášika, bytom Bratislava – Petržalka, Šustekova 3697/49

### **Uznesenie č. 261/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. prerokovalo** žiadosť OZ Hornojatovčan o poskytnutie finančného príspevku
- 2. žiada** OZ Hornojatovčan o doplnenie žiadosti o reálny rozpočet na opravu strechy a krovu
- 3. schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu Obce Trnovec nad Váhom vo výške 1.000,- Eur na opravu krovu a strechy kostola sv. Ladislava v Hornom Jatove po doložení rozpočtu

### **Uznesenie č. 262/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** umiestnenie urnového hája v lokalite vpredu pri márnici

### **Uznesenie č. 263/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**schvaľuje** umiestnenie urnového hája v lokalite vzadu pri brezovej aleji

*Uznesenie obecného zastupiteľstva nebolo schválené.*

### **Uznesenie č. 264/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

**berie na vedomie** informáciu o neplatnosti miestneho referenda, vyhláseného na 22. zasadnutí OZ

### **Uznesenie č. 265/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci nad Váhom

- 1. berie na vedomie** informáciu o možnosti vydania eurobankovky s nulovou hodnotou propagujúcou obec Trnovec nad Váhom
- 2. schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na vydanie eurobankoviek s nulovou hodnotou s motívom obce Trnovec nad Váhom

V Trnovci nad Váhom, 14. septembra 2021

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce