

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚPN OBCE
TRNOVEC NAD VÁHOM
Návrh

obstarávateľ
obec Trnovec nad Váhom



spracovateľ


PROJEKT
MAREC 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Trnovec nad Váhom
Hlavná č. 587,
925 71 Trnovec nad Váhom
+421 31 7781234
starosta@trnovecnadvahom.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

ÚPN obce schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom č. 126/2013 zo dňa 18.02.2013.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Trnovec nad Váhom schválené Uznesením OZ č. 88/2019 zo dňa 15.08.2019

OBSAH

1	Úvod.....	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Spôsob a postup spracovania.....	4
1.4	Súlad riešenia so zadaním	5
1.5	Východiskové podklady.....	5
2	Riešenie územného plánu	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja.....	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
2.4	Zájmové územie a širšie vzťahy.....	7
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	8
2.7	Prevládajúce funkčné územia	8
2.8	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
2.11	Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
2.12	Ochrana prírody a tvorba krajiny	11
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	11
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	11
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	13
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	20
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	21
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	25

1 ÚVOD

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Trnovec nad Váhom ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce

1.3 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- uvádzané sú len časti, ktoré sú doplnené
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~preškrtnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia ZD ÚPN-O a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafickú časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov súťažne schváleného ÚPN obce vrátane Zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 2 bolo zaslané na OÚ NR OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom“, ktorý bude prerokovaný súbežne so menami a doplnkami č. 2.

1.4 SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie ZD č.2 územného plánu obce Trnovec nad Váhom vychádza zo Zadania UPN-O Trnovec nad Váhom. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/OZ – 2010, bod II, zo dňa 25.01.2010. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Trnovec nad Váhom použiť nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov č. 1 (rok 2011)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja", v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- ÚPN-O Trnovec nad Váhom schválený uznesením 126/2013 zo dňa 18.02.2013
- Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN -O Trnovec nad Váhom schválené Uznesením OZ č. 88/2019 zo dňa 15.08.2019
- Uznesenia obecného zastupiteľstva k zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom č. 113/2024, 114/2024, 115/2024, 116/2024, 117/2024, 118/2024, 119/2024, 120/2024, 121/2024, 122/2024, 123/2024, 124/2024 zo dňa 14.02.2024, pričom uznesenia s č. 118 - 120/2024 k zámerom neboli schválené

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola 2.5 sa nemení

2.5.1.1 Východiská

Kapitola 2.5.1.1 sa nemení

2.5.1.2 Vízia a zásady riešenia

Kapitola 2.5.1.2 sa nemení

2.5.1.3 Priestorová koncepcia

Kapitola 2.5.1.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.5.1.4

2.5.1.4 Koncepcia priestorového usporiadania – ZD č.2 ÚPN-O

Priestorové usporiadanie ZD 2 vychádza z koncepcných zásad stanovených v ÚPN-O Trnovec nad Váhom. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané plochy a dopravný systém v riešenom území.

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

	Žiadateľ	Aktuálny UPN	Požadovaná zmena	Parcely	Výmera (ha)	Záber ppf	Regulácia	Pozn.
ZD2-1	Duslo a.s.	plochy výroby a skladového hospodárstva, parková zeleň, sprievodná, výplňová a ochranná zeleň, orná pôda	čerpacia stanica zeleného vodíka	1577/3 1579/175 1579/121 1579/2 1579/49	2,3002	nie	NDI4	Verejná čerpacia stanica zeleného vodíka
ZD2-2	IN VEST s.r.o.	orná pôda, plochy železničnej dopravy	plochy výroby a skladového hospodárstva	1574 1577/4 1569/4 1569/5 1569/6 1569/8 1571/1 1591/2	44,5956	áno	NO2	Rozšírenie výroby
ZD2-3	Ing. Jaroslav Hlavatý	plochy výroby a skladového hospodárstva	zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	1528/107 1528/19 1528/21 1528/22 1528/24 1528/29	0,5658	nie	NC1	

	Žiadateľ	Aktuálny UPN	Požadovaná zmena	Parcely	Výmera (ha)	Záber ppf	Regulácia	Pozn.
				1528/35 - 1528/41 1528/5 1528/6 1528/7 1528/8				
ZD2-4	Duslo a.s.	plocha skládky odpadu RSTO	plocha TI zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň	1500/1 1500/2 1500/3 1492/30	26,3684	nie	NTI3	Fotovoltaická el.
ZD2-5	Duslo a.s.	územie ekostabilizačnej zelene	plocha TI zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň	677/1 1478/6 677/7	20,8564	nie	NTI4	Fotovoltaická el.
ZD2-6	A.I.BIOS s.r.o. Reality holding s.r.o.	orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/31 240/32 240/16	4,8271	áno	NO3	Potravinárska výroba
ZD2-7	Zdroje Zeme, a.s.,	sprievodná, výplňová a ochranná zeleň	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/121 240/122	0,7436	áno	NO1	Prípojka VTL
ZD2-8	Obec	plochy rekreácie v prírodnom prostredí, plochy cestnej dopravy	cyklistická trasa	677/1 677/2 677/4 677/5 1478/12 1483/3 1483/4	-	nie		
Spolu					100,2571			

2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 2.6 sa nemení

2.7 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Kapitola 2.7 sa nemení

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.8 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.8.1

2.8.1 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie ZD č.2 ÚPN-O

Návrh riešenia bývania

ZD2-3

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy výroby a skladového hospodárstva na funkciu Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, bude sprístupnená z cesty I/75. Lokalita má výmeru 0,2117 ha.

Zámer, ktorý predstavuje návrh bývania v rodinných domoch si vyžaduje potrebu zmeny vymedzených regulačných blokov v dotknutom území. Z uvedeného dôvodu sa vyčlenil nový regulačný blok s kódom NC, ktorý predstavuje funkciu Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. V takto vymedzenom regulačnom bloku sú lokalizované už existujúce rodinné domy a areál Centrum Áut (predaj automobilov ako areál patriaci medzi službu (OV)). V rámci regulačného bloku NC bude nevyhnutné riešiť odizolovanie funkcie bývania od existujúcich susedných blokov s funkciou výroby resp. podmieniť realizáciu funkcie bývania vypracovaním rozptylovej resp. hlukovej štúdie.

Tab. 2 Lokality pre rozvoj funkcie bývania a občianskej vybavenosti - ZD č.2

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD2	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
ZD2-3	NC	plochy výroby a skladového hospodárstva	plochy zmiešané územie Ov a bývania v rodinných domoch	2	6	0,2117

Návrh riešenia výroby

Návrh riešenia výroby v rámci ZD ÚPN obce predstavuje tri lokality. Lokality pre rozvoj FVE, ktoré z funkčného hľadiska síce predstavujú výrobné územia, ale sú vzhľadom na výrobu elektrickej energie zaradené do technickej infraštruktúry.

Tab. 3 Lokality pre rozvoj výroby - ZD č.2

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
ZD2-2	NO2	orná pôda, plochy železničnej dopravy	plochy výroby a skladového hospodárstva	300	44,5956
ZD2-6	NO3	orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva		4,3117
ZD2-7	Súčasť NO1	sprievodná, výplňová a ochranná zeleň	plochy výroby a skladového hospodárstva		0,7436

Lokalita ZD2-2

Ide o novú rozvojovú plochu s kódom NO2, ktorá predstavuje rozšírenie výroby a predpokladá nárast produkcie prefabrikovaných konštrukcií na 15 - 20 tisíc m³ za rok, nárast zamestnanosti o ďalších 300 pracovníkov, výstavbu výrobných hál v celkovej výmere približne 10 000 m².

Nárast výrobných a skladových kapacít a z toho plynúcich nárokov na energie nebude mať žiaden vplyv na energetickú sieť obce Trnovec n/V, pretože kapacity technickej infraštruktúry (voda, kanál, energie a zabezpečenie odpadov) budú zmluvne zabezpečené s Duslo a.s. Šaľa, ktoré má v súčasnosti dostatočnú rezervu pre pokrytie predpokladaných nárokov.

Lokalita sa nachádza nadväzne na areál Duslo a.s. juhovýchodným smerom. Lokalita má výmeru 44,5956 ha s požiadavkou na predbežný súhlas s použitím na iné ako poľnohospodárske účely.

Lokalita ZD2-6

Riešená lokalita s kódom NO3 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie orná pôda a plochy výroby a skladového hospodárstva. Plochy výroby a skladového hospodárstva s možnosťou umiestnenia zariadení na podnikateľskú činnosť ako ľahký priemysel a podnikanie v potravinárstve. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na preložku cesty I/75. Lokalita má výmeru 4,3117 ha.

Lokalita ZD2-7

Riešená lokalita sa nachádza v k. ú. Horný Jatov nadväzne na výrobnú plochu NO1. Zámer predstavuje zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie plochy výplňovej a ochrannej zelene na plochy začlenené do výroby a skladového hospodárstva s kódom NO1. Na časť územia (pozemok 240/121) je v súčasnosti vydané územné rozhodnutie č. 517/2021-004/Ga pre zabezpečenie prístupu a príjazdu k areálu Zdroje Zeme a.s. a BPS HJ s.r.o. pre uloženie siete technickej infraštruktúry.

Súčasťou zámeru je líniová stavba - napojenie areálu ZZ a.s. a BPS HJ s.r.o. na VTL plynovod SPP Distribúcia

Lokalita má výmeru 0,7436 ha.

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou plochy výroby, technickej infraštruktúry a komunikácií. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 4 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného	Etapa	Poznámka
	NO2	Trnovec nad Váhom	44,5956	ZD2-2	
	NO3	Horný Jatov	4,3117	ZD2-6	
	NO1	Horný Jatov	0,7436	ZD2-7	Doplnenie do NO1
Spolu:			23,28 +49,65		

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11 NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2.12.1 Územná ochrana

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 Ochrana drevín

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Druhová ochrana

Kapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Mokrade

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.12.5 sa nemení

2.12.5.1 Nadregionálny a regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.12.5.1 sa nemení

2.12.5.2 Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.12.5.2 sa nemení

2.12.6 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola 2.12.6 sa nemení

2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola 2.13 sa nemení

2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 2.14 sa mení nasledovne

Širšie vzťahy

Kapitola sa nemení

Cestná doprava

Kapitola sa nemení

Statická doprava

Kapitola sa nemení

Železničná doprava

Kapitola sa nemení

Vodná doprava

Kapitola sa nemení

Letecká doprava

Kapitola sa nemení

Pešia a cyklistická doprava

Kapitola sa nemení

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.1

2.14.1 ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Tab. 5 Rozvojové plochy dopravnej infraštruktúry

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
ZD2-1	Pričlen. k reg. bloku NDI4	plochy výroby a skladového hospodárstva, parková zeleň, sprievodná, výplňová a ochranná zeleň, orná pôda	čerpacia stanica zeleného vodíka	Bude zabezpečený v rámci kapacít Duslo a.s.	2,3002
ZD2-8		plochy rekreácie v prírodnom prostredí, plochy cestnej dopravy	cyklistická trasa		

ZD2-1 Elektrolytická výroba vodíka z OZE a plniaca stanica vodíka

Cieľom projektu je zníženie uhlíkovej stopy výroby čpavku a využitie vodíka na pohon dopravných prostriedkov (osobné a nákladné automobily, príp. vlaky), v súlade s vodíkovou stratégiou Slovenskej republiky a požiadavkami EÚ na znižovanie emisií z chemickej výroby.

Pre expedíciu vodíka pre verejný sektor je plánovaná výstavba plniacej stanice vodíka na pozemku Duslo a.s. s prístupovou cestou ku bráne č.4 areálu Duslo a.s. s pripojením na cestu II/562 Trnovec nad Váhom – Nitra.

Elektrolytická výroba vodíka bude pozostávať zo samotného modulu s napájaním, kompresormi a ovládaním, zásobníkov tlakového vodíka a výdajných stojanov (dispenzerov) vodíka.

ZD2-8 cyklistická trasa

Cyklistická trasa je vedená po existujúcom (pešom) chodníku, ktorý je čiastočne spevnený vedený cez regulačný blok NRZ1 (rekreácia v prírodnom prostredí) k jazeru Amerika III. Následne je navrhovaná tak, aby bola napojená na Vážsku ulicu, vrátane systém navrhovaných cyklotrás na území obce.

2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.15.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.15.1 sa nemení

Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola sa nemení

Dopíňa sa podkapitola

Zásobovanie pitnou vodou – ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Návrh riešenia ZD č. 2

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Zb. zákonov Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Predpokladané rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých lokalitách

Lokalita ZD2-1

Funkcia – dopravná infraštruktúra, rozšírenie: DN 100 – HDPE – predpokladaná dĺžka: 605,0 m, napojenie na vodovod v Dusle Šaľa

Lokalita ZD2-2

Funkcia - plochy výroby a skladového hospodárstva bez nárokov na napojenie na obecný systém. Bude zásobované z Duslo a.s.

Lokalita ZD2-3

Funkcia – bývanie v rodinných domoch, napojenie na jestvujúci vodovod

Lokalita ZD2-4

Funkcia - plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň, bez nárokov na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Lokalita ZD2-5

Funkcia - plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň, bez nárokov na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Lokalita ZD2-6

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 100 – HDPE – napojenie na jestvujúci vodovod v rámci areálu

Lokalita ZD2-7

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, ide o lokalitu, ktorá je pričlenená k regulačnému bloku NO1 a nevyžaduje si navýšenie kapacít

Lokalita ZD2-8

Funkcia – cyklistická trasa, nevyžaduje si navýšenie kapacít

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Tab. 6 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Počet zamestn.	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	dopravná infraštruktúra			15	1,20	0,01	1,92	0,02	0,14	0,04
ZD2-3	bývanie RD	2	6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
ZD2-6	výroba a sklad.hospod.			20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,19	0,05
Spolu bývanie			6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
Spolu výroba				35	4,40	0,05	7,04	0,08	0,52	0,14
Spolu			6	35	3,76	0,04	6,02	0,07	0,45	0,12

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – – ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Návrh odkanalizovania

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované buď do jestvujúcich tlakových potrubí, kde to bude možné, alebo budú v rámci lokality vybudované nové výtlačné potrubia. Nové urbanizované plochy budú cez obecnú kanalizačnú sieť napojené na jestvujúce tlakové potrubie DN 200 – PVC, ktoré dopravuje odpadové vody z obce Trnovec do ČOV Duslo Šaľa, kde sú čistené. ČOV Duslo Šaľa má dostatočnú voľnú kapacitu a aj kapacita tohto prívodného potrubia bude postačujúca aj pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Presný rozsah rozšírenia kanalizačnej siete, počet prečerpávacích staníc bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru zástavby a funkcie jednotlivých lokalít v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme domovú čerpaciu stanicu, ktorá bude vybavená drtiacimi čerpadlami, ktoré dopravujú splaškové vody do kanalizačnej siete. Prevádzka bude plne automatizovaná a bude si vyžadovať pravidelnú prevádzkovú kontrolu zariadení prečerpávacích staníc. Elektrické napájanie čerpacích staníc bude priamo z uličnej elektrickej siete.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pre ZD

Lokalita ZD2-1

Počet zamestnancov: 15, funkcia – dopravná infraštruktúra, rozšírenie: DN 50 – HDPE – predpokladaná dĺžka: 605,0 m, tlakové potrubie - napojenie na kanalizáciu v Dusle Šaľa

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 1,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

$$Q_{hmax} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,16 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

$$Q_{hmin} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,05 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Lokalita ZD2-2

Funkcia - plochy výroby a skladového hospodárstva bez nárokov na napojenie na obecný systém. Bude odkanalizovaná do z Duslo a.s.

Lokalita ZD2-3

Funkcia – bývanie v rodinných domoch, napojenie na jestvujúcu kanalizáciu, prípadne vybudovanie dvoch prečerpávacích staníc pre jednotlivé nehnuteľnosti, počet obyvateľov: 6, 2 rodinné domy

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 0,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

$$Q_{hmax} = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

$$Q_{hmin} = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Lokalita ZD2-4

Funkcia - plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárňa, bez nárokov na odkanalizovanie

Lokalita ZD2-5

Funkcia - plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárňa, bez nárokov na odkanalizovanie

Lokalita ZD2-6

Funkcia – výroba a skladové hospodárstvo, rozšírenie: DN 300 – PVC – napojenie na jestvujúcu kanalizáciu v rámci areálu

počet zamestnancov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

$$Q_{24} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

$$Q_m = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

$$Q_{hmax} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

$$Q_{hmin} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom ZD - spolu

Počet obyvateľov: 6

Počet zamestnancov: 35

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q₂₄**

$$Q_{24} = 3,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

$$Q_m = 6,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

$$Q_{hmax} = 6,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,05 = 0,51 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,14 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,05$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

$$Q_{hmin} = 6,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Tab. 7 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZD

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Počet zamestn.	Odpadové vody					
				Priem. den. Q ₂₄		Max. den. Q _m		Q _{hmax}	Q _{hmin}
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /h
ZD2-1	dopravná infraštruktúra		15	1,20	0,01	1,92	0,02	0,16	0,05
ZD2-3	bývanie RD	6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,13	0,04
ZD2-6	výroba a sklad.hospod.		20	1,60	0,02	2,56	0,03	0,22	0,06
Spolu bývanie		6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,13	0,04
Spolu výroba			35	4,40	0,05	7,04	0,08	0,60	0,17
Spolu		6	35	3,76	0,04	6,02	0,07	0,45	0,12

Odvedenie dažďových vôd

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

Odvedenie dažďových vôd- – ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Súčasný stav

Územie obce Trnovec nad Váhom patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a dobre udržiavané. Dažďové vody sú týmto systémom rigolov odvádzané mimo obec do jej extravilánu.

V obci sú ďalej vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia

Návrh odvádzania dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=131,0 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } q_{15}(l/s.\text{ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 8 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZD

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q
		ha			l/s
ZD2-1	dopravná infraštruktúra	2,8813	0,25	0,4	148,44
ZD2-2	obslužná komunikácia	0,6320	0,80		66,23
ZD2-3	bývanie v RD	0,1581	0,25	0,4	8,28
ZD2-5	centrálne zóna obce	7,9454	0,25	0,4	416,34
ZD2-6	výroba a skladové hospodárstvo	5,4103	0,25	0,4	283,50
Spolu					922,79

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: 1 510,07 l/s

2.15.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.15.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.2.1

2.15.2.1 Rozvojové plochy pre energetické zariadenia – ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Ide o lokality, ktoré nemajú nárok na nové kapacity elektrickej energie, ale naopak v rámci lokalít sa predpokladá s navýšením elektrického výkonu a následne vyvedenie do miestnej distribučnej siete.

Tab. 9 Rozvojové plochy technickej infraštruktúry

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
ZD2-4	NTI3	plocha skládky odpadu RSTO	plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň	Bude zabezpečený v rámci kapacít Duslo a.s.	26,3684
ZD2-5	NTI4	územie ekostabilizačnej zelene	plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň	Bude zabezpečený v rámci kapacít Duslo a.s.	20,8564

Lokalita ZD2-4 RSTO

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy skládky odpadu RSTO na funkciu plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň. Ide o územie skládky odpadov RSTO. Lokalita sa nachádza v západnej časti k. ú. obce o rozlohe 26,3684 ha.

Skládka odpadu RSTO je stále vedená ako technická stavba povolená integrovaným povolením č. 6218/OIPK-1406/05-Kč/370210104 zo dňa 15.11.2005. RSTO je identifikovaná ako environmentálna záťaž a je vedená v Informačnom systéme environmentálnych záťaží pod názvom SA (015)/Trnovec nad Váhom – skládka RSTO (Duslo), identifikátor EZ: SK/EZ/SA/804.“

Začiatok prevádzkovania: ako odkalisko teplárenského popolčeka – r. 1962.

Skládka, aj napriek skutočnosti, že sa na ňu už neukladajú odpady, je stále evidovaná ako Skládka na nebezpečný odpad, s povinnosťou monitorovania jej vplyvu na životné prostredie. Sanácia skládky sa plánuje realizovať po etapách.

Technické podmienky pre uzatvorenie predmetnej skládky odpadov sú stanovené v zmysle §8 „Postupy uzatvárania skládky odpadov a následná starostlivosť o skládku odpadov“, Vyhlášky MŽP SR 382/2018 Z. z. musí byť uzatvorenie skládky na nebezpečný odpad vybudované s povrchovým tesnením:

- Úprava konečného tvaru a povrchu telesa skládky
- Uzavretie a rekultivácia povrchu skládky
- Návrh vegetačného krytu rekultivovaného povrchu skládky a konečná úprava povrchu.
- Odvedenie povrchových vôd mimo územia skládky a posúdenie potreby odplynenie telesa skládky

V budúcnosti je na povrchu skládky plánovaná inštalácia zariadení pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom.

Lokalita ZD2-5 Amerika II

Riešená lokalita predstavuje v schválenom ÚPN obce navrhované územie ekostabilizačnej zelene, pričom v ZD2 sa predpokladá zmena na plochy TI – zásobovanie energiami, fotovoltická elektrárň (FVE). Lokalita má rozlohu 20,8564 ha. Ide o odkalisko Amerika II., ktoré dlhé obdobie slúžilo na ukladanie popolčeka a v súčasnosti je nevyužívané. Odkalisko je stále vedené ako vodná stavba, ktorá má prísne limity z hľadiska budúceho využívania územia. Takéto plochy sú definované ako „brownfield“ a predstavujú alternatívne lokality pre využívanie na výstavbu FVE (nezasahuje sa na poľnohospodársku pôdu). V rámci výstavby FVE sa predpokladá s¹:

- Rekultiváciou odkaliska Amerika II
- Následne s výstavbou fotovolickej elektrárne Amerika II, umiestnenej na mieste zrekonštruovaného odkaliska s príslušenstvom. Súčasťou výstavby je aj batériové úložisko a SS1, ktoré budú umiestnené v areáli Duslo a.s..

Na zrekonštruovaných plochách odkaliska Amerika II sa uvažuje vybudovať FVE s celkovým inštalovaným výkonom

Tab. 10 Navrhovaný inštalovaný výkon navrhovaných FVE

Odkalisko	Celkový inštalovaný výkon	Celkový ročný výkon
Amerika II/1	16 800 kWp	18 667 MWh/r
Amerika II/3	3 316 kwp	3 896 MWh/r

Vyvedenie elektrického výkonu do miestnej distribučnej siete sa navrhuje v napäťovej úrovni 110 kv.

Potreba elektrickej energie pre lokality

Lokalita ZD2-3

Napojenie dvoch rodinných domov sa navrhuje napojiť na existujúcu sieť

Lokalita ZD2-2

Pre lokalitu ZD2-2 sa navrhuje nová TS o výkone 400 kV pre potreby rozvoja výroby a skladového hospodárstva s kódom NO2

Lokalita ZD2-6

¹ Prevzaté zo „Správa o hodnotení činnosti – Fotovoltická elektrárň Amerika II v spojení s rekultiváciou odkaliska Amerika II“ (Duslo a.s. 2023)

Pre lokalitu ZD2-6 sa navrhuje nová TS o výkone 250 kV pre potreby rozvoja výroby a skladového hospodárstva s kódom NO3

2.15.3 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.3.1

2.15.3.1 Zásobovanie plynom – ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Návrh riešenia

Tab. 11 Lokality s potrebou napojenia na plyn - ZD č.2

Lokalita ZD.	Regulačný blok v ZD	Funkčné využitie v ÚPN	Funkčné využitie v ZD	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)
ZD2-7	Súčasť NO1	sprievodná, výplňová a ochranná zeleň	plochy výroby a skladového hospodárstva		0,7436

Lokalita ZD2-7

Riešená lokalita sa nachádza v k. ú. Horný Jatov návazne na výrobnú plochu NO1. Súčasťou zámeru je líniová stavba - napojenie areálu ZZ a.s. a BPS HJ s.r.o. na VTL plynovod SPP Distribúcia

Predpokladaná potreba plynu pre lokality

Lokalita ZD2-3

Napojenie dvoch rodinných domov sa navrhuje napojiť na existujúcu sieť

Lokalita ZD2-2

Potreba plynu pre lokalitu ZD2-2 pre potreby rozvoja výroby a skladového hospodárstva s kódom NO2 sa bude pokrývať z existujúcich kapacít Duslo a.s.

Lokalita ZD2-6

Potreba plynu Pre lokalitu ZD2-6 pre potreby rozvoja výroby a skladového hospodárstva s kódom NO3 sa navrhuje nová prípojka plynu DN 80, ktorá sa napojí na miestnu sieť

2.15.4 Zásobovanie teplom

Kapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.5 sa mení

2.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.16.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.16.1 sa nemení

2.16.2 Kvalita povrchovej vody

Kapitola 2.16.1 sa nemení

2.16.3 Radónové riziko

Kapitola 2.16.3 sa nemení

2.17 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.18 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.18.1

2.18.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde - ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód) VÚPOP,
- katastrálna mapa obce Trnovec nad Váhom
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Územný plán ÚPN obce Trnovec nad Váhom, AŽ PROJEKT, 2013,
- Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Trnovec nad Váhom, AŽ PROJEKT, 2019,
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V ZD č.2 ÚPN-O Trnovec nad Váhom sú riešené nové zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 48,1781 ha. V predmetných lokalitách je navrhovaná zmena súčasného funkčného využitia na funkciu plôch výroby a skladového hospodárstva

Lokalita č.1 – Čerpacia stanica zeleného vodíka

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č.2 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 21

Lokalita má rozlohu 44,5956 ha. Bude slúžiť potrebám výroby a skladového hospodárstva s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje plochu 42,6074 ha. Jedná sa o záber ornej pôdy.

Lokalita č.3 – Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Potenciálne zastavateľná časť lokality nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č.4 – Plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č.5 – Plocha TI – zásobovanie energiami, fotovoltaická elektrárň

Bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č.6 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 22

Lokalita má rozlohu 4,8271 ha. Bude slúžiť potrebám výroby a skladového hospodárstva s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje plochu 4,8271 ha. Jedná sa o záber ornej pôdy.

Lokalita č.7 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 23

Lokalita má rozlohu 0,7436 ha. Bude slúžiť potrebám výroby a skladového hospodárstva s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje plochu 0,7436 ha. Jedná sa o záber ornej pôdy.

Lokalita č.8 – Cyklotrasa

Navrhovaná cyklotrasa prechádza jestvujúcimi dopravnými komunikáciami a pešími chodníkmi.

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom katastrálnom území nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu (BPEJ):

Trnovec nad Váhom 0017002, 0017005, 0019002

Horný Jatov 0017002

Súpis parciel poľnohospodárskej pôdy, ktoré zasahujú, alebo sú celé súčasťou jednotlivých navrhovaných lokalít

Lokalita č.2 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 21

Parcely C: 1569/1, 1574/1, 1577/4

Lokalita č.6 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 22

Parcely C: 240/31, 240/32, 240/16

Lokalita č.7 – Plochy výroby a skladového hospodárstva

Záber č. 23

Parcely C: 240/121, 240/122

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Trnovec nad Váhom
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Nitriansky
 Obvod: Šaľa
 Dátum: 03/2024

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v obci Trnovec nad Váhom

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
21	Trnovec nad Váhom	Plochy výroby a skladového hospodárstva	44,5956	42,6074			0019002	20,4905				
							0036002	20,8973				
							0017005	1,2196				
22	Horný Jatov	Plochy výroby a skladového hospodárstva	4,8271	4,8271			0020003	4,0232				
							0096002	0,3246				
							0017002	0,4793				
23	Horný Jatov	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,7436	0,7436			0017002	0,7436				
SPOLU			50,1663	48,1781			48,1781					
Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda							0017002	1,2229				
							0017005	1,2196				
							0019002	20,4905				

2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.19.1 sa nemení

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.19.2 sa nemení