

OBEC TRNOVEC NAD VÁHOM

Obecný úrad Trnovec nad Váhom
925 71 Trnovec nad Váhom

Telefón 031/7781496
E-mail: obec@trnovecnadvahom.sk

Trnovec nad Váhom, dňa 23.02.2024
sp. zn. 68/2024-003/Re/
vybavuje : Gabriel Rėső

VEC: Meleg Dalibor, Zuzany Chalupovej 4004/12A, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07, SR-
Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Na obec Trnovec nad Váhom podali dňa 15.01.2024 stavebník: Meleg Dalibor, Zuzany Chalupovej 4004/12A, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07, SR, žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu na par. č.: 781/2 v kat.území Trnovec nad Váhom“

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámila začatie konania o povolení stavieb, podľa §61 ods. 2 upustila od miestneho zisťovania, nakoľko boli známe pomery staveniska a dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti. Oznámenie bolo formou verejnej vyhlášky doručené:

Stavebník : Meleg Dalibor, Zuzany Chalupovej 4004/12A, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07, SR

Vlastníci susedných pozemkov/nehnutelností : Orthová Lucia r. Orthová, Hlavná 4/11, Šaľa, PSČ 92701, Ján Meleg a Gabriela Melegová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 45, SR, BERESOVA MARIA.

HIP : Ing. Roman Vaľo, Svätoplulova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota

Stavebný dozor: Jana Grausová, Edisonova 44, Bratislava

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

**„Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu
na par. č.: 781/2 v kat.území Trnovec nad Váhom“**

sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a prihliadnuc na § 6 ods. 4 vyhlášky 532/2002 Z.z. v znení zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Predmetom stavebného povolenia je :

Prístavba k rodinnému domu, murovaný prízemný so sedlovou strechou s rozmermi : 8,100 m X 10,050 m. Výška strechy v hrebeni 3,875 m od upraveného terénu a výška komína 4,525 m od upraveného terénu.

Popis prístavby k rodinnému domu:

Plochy v m²:

- Zastavaná plocha : 81,405 m²
- Úžitková plocha : 59,52 m²
- Obytná plocha : 35,60 m²

Stavebné povolenie rieši prístavbu a zateplenie rodinného domu a kompletnú realizáciu strešnej konštrukcie pôvodného rodinného domu a novej prístavby. K rodinnému domu bude v rámci projektu riešená prístavba v rozmeroch 8,100m x 10,050 m s výškou 3,875m od upraveného terénu. Základy prístavby budú tvoriť betónové základové pásy, z betónu C16/20, šírky 600mm výšky 600 mm. Objekt prístavby k rodinnému domu bude rozšírený o spálňu, obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, sklad, zádverie, komora. V chodbe bude riešený nový otvor v nosnej stene na prepojenie do novej chodby. Existujúce dvere a okno z kuchyne a chodby budú demontované a takto sa prepojí priestor s novou obývacou izbou. Prístavba bude riešená z obvodového nosného muriva z brúsenej tehly v hrúbke 30 cm. Vnútorne nové steny budú murované z brúsenej tehly v hrúbke 20 cm. Ako ukončenie muriva je navrhnutý železobetónový stužujúci veniec, šírka 300mm, výška 300mm. Výstuž venca je navrhnutá 2ØR12 na spodnej strane 2ØR12 na hornej strane, strmene ØR6 po 200mm. V obývacej izbe bude riešený nový komín pre napojenie krbu. Výplne otvorov sú riešené ako tepelnoizolačné. Okná budú plastové šesťkomorové s izolačným trojsklom. Objekt rodinného domu a prístavby bude kompletne zateplený. Obvodové steny budú zateplené tepelnoizolačným systémom na báze minerálnej vlny v hrúbke 150 mm, s tenkovrstvou silikónovou omietkou v hrúbke 2 mm. Strop nad 1. NP v pôvodnej časti sa zateplí s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbke tepelnej izolácie 2x180 mm. Nad prístavbou bude použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny medzi krokvami v hr. 200mm. Nad krokvami bude uložená tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu v hr. 150mm. Strešná konštrukcia bude riešená pomocou drevených trámov a strešná izolácia bude riešená strešnou fóliou na báze PVC nad objektom rodinného domu a prístavby v jednom celku. Ako nový zdroj tepla sa v riešenom objekte bude tepelné čerpadlo vzduch voda. Rozvody vykurovacieho média podlahového vykurovania budú tvorené rúrkami ktoré budú uložené v rámci systémových dosiek v podlahových okruhoch. Rozvody vnútornej elektro inštalácie prístavby budú napojené káblami CYKY 3x2.5mm a svetelné okruhy káblami CYKY 3x1,5mm. Všetky káble budú uložené v omietke, v podhl'ade, alebo v podlahe. Búracie práce budú prevedené podľa projektovej dokumentácie. Prípojky na inžinierske siete sú pôvodné.

Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú osadené na pozemkoch : 781/2, v kat.úz. Trnovec nad Váhom v obci Trnovec nad Váhom.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov, údaje o dodávateľovi stavby.

8. Ďalšie podmienky:

a./ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

Pri znečistení komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich vyčistenie.

V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie.

So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebníci najneskôr na kolaudačnom konaní stavby preukážu, ako naložili s odpadmi, ktoré vznikli počas výstavby stavby.

Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.

b./ Odvod dažďovej vody zo strechy stavby, stavebníci zabezpečia na vlastnom pozemku. Pri výstavbe stavby a úpravy okolitého terénu, nesmú byť narušené odtokové pomery príslušných okolitých pozemkov. Dažďová voda zo stavby bude odvedená na vlastný pozemok, nie na verejné priestranstvo, či susedné pozemky.

c./ Všetky inštalčné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.

9. Stavebníci oznámia stavebnému úradu začatie stavby.

10. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci predložia skutkové zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, revízne správy, tlakové skúšky, energetický certifikát budovy a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia, stavebný denník.

11. Stavebníci zabezpečia odborné vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

12. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, je potrebné viesť jednoduchý stavebný denník.

13. Stavebníci sú povinní umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „ Stavba povolená „.

15. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníkov.

16. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2023/008902-002 zo dňa 18.12.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné

záväzné stanovisko:

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prístavba rodinného domu“

súhlasíme

bez pripomienok.

Upozornenie pre investorov:

- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný, vynútený výrub drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Obce Trnovec nad Váhom, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp. OU-SA-OSZP-2023/008374-002 zo dňa 07.12.2023

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba Rodinného domu“

súhlasíme

a upozorňujeme žiadateľa, že v dokumentácii je uvedené: „V prípade, že počas realizácie stavby bude dochádzať k zmiešavaniu odpadov je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 odsek 1 zákona o odpadoch“. Fyzickým osobám sa súhlas § 97 ods.1 písm. i) zhromažďovanie odpadov držiteľom odpadu bez predchádzajúceho triedenia, ak vzhľadom na následný spôsob ich zhodnocovania alebo zneškodňovania nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie možné alebo účelné neudeľuje. V prípade stavebných prác je potrebné dodržiavať najmä nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch

Upozorňujeme na § 12 ods. 6 zákona o odpadoch- fyzické osoby nemôžu nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných o odpadoch: stavieb. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm e). Fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z

jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Držiteľ odpadu takýto druh odpadu kategórie „nebezpečný“ odovzdá tomu, kto má oprávnenie na nakladanie s takýmto druhom odpadu. V prípade vykonávania stavebných a demolačných prác právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom pre fyzickú osobu, pôvodcom odpadu je ten, kto uvedené práce vykonáva. Je potrebné dodržiavať ustanovenia §77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp. OU-SA-OSZP-2023/008374 2 zo dňa 06.12.2023

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba Rodinného domu“

S ú h l a s í m e

a upozorňujeme žiadateľa, že v dokumentácii je uvedené: „V prípade, že počas realizácie stavby bude dochádzať k zmiešavaniu odpadov je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods 1 zákona o odpadoch“

Fyzickým osobám sa súhlas § 97 ods.1 písm. i) zhromažďovanie odpadov držiteľom odpadu bez predchádzajúceho triedenia, ak vzhľadom na následný spôsob ich zhodnocovania alebo zneškodňovania nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie možné alebo účelné *neudeluje*.

V prípade stavebných prác je potrebné dodržiavať najmä nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

Upozorňujeme na § 12 ods. 6 zákona o odpadoch - fyzické osoby nemôžu nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie 8 14 ods.1 písm e). Fyzická osoba **nesmie nakladať** alebo inak zaobchádzať **so stavebným odpadom** z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb **s obsahom azbestu**. Držiteľ odpadu takýto druh odpadu kategórie „nebezpečný“ odovzdá tomu, kto má oprávnenie na nakladanie s takýmto druhom odpadu. V prípade vykonávania stavebných a demolačných prác právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom pre fyzickú osobu, pôvodcom odpadu je ten, kto uvedené práce vykonáva. Je potrebné dodržiavať ustanovenia §77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 06.02.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Prístavba Rodinného domu (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 781/1, 781/2, v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.10.2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO -01 Rodinný dom za týchto podmienok:

- je potrebné vybudovať novú zemnú prípojku z Pb. č. 281/1, ktorá bude ukončená v RE na verejne prístupnom mieste .

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. sp.: 6612329744 zo dňa 31.10.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie

polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP- distribúcia, a.s., Plátennická 19013/2, 821 09 Bratislava, č. sp.: TD/NS/0747/2023/Be zo dňa 12.12.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

**s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
(bez jej plynifikácie)
za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL)

plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 11. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. Odštepňový závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa, č. sp. 85894/2023 zo dňa 06.12.2023

Vyjadrenie vodovod:

- Vodovodná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie. Nehnutelnosť je pripojená na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou. Evid.č.odberu: 89357247, Techn.č.odberu: 30041-10045, vedené na Ján Meleg.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

- V obci Trnovec nad Váhom ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- O vyjadrenie k napojeniu na verejnú tlakovú kanalizáciu je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej tlakovej kanalizácie v mieste stavby.
- Pred realizáciou tlakovej kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní tlakovej kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky. **S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.**

Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiadajú o kolaudačné konanie.

Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebník nezačnú so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Na obec Trnovec nad Váhom podali dňa 15.01.2024 stavebník: Meleg Dalibor, Zuzany Chalupovej 4004/12A, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07, SR, žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu na par. č.: 781/2 v kat.území Trnovec nad Váhom“

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznámila začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní oznámením č. 68/2024-002/Re zo dňa 26.01.2024 o povolení tejto stavby a stanovil ústne konanie na 16.02.2024. Na ústnom konaní sa nezúčastnil žiadny z účastníkov konania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom konaní inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Trnovci nad Váhom.

Účastníci konania boli oboznámení o tom, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebník k žiadosti predložili potrebné doklady a vyjadrenia a to : výpis z listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a organizácií, doklad o úhrade správneho poplatku a projektovú dokumentáciu stavby, vyhlásenie dozoru stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci konania námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania podané neboli.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavba je v súlade s územným plánom obce Trnovec nad Váhom.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pol. 60) bol uhradený v hotovosti dňa 12.01.2024 vo výške 50,- € do pokladne Obce Trnovec nad Váhom.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníci konania môžu podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na stavebný úrad – Obec Trnovec nad Váhom, na adresu Obecný úrad Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec

nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Gabriel Rėső
pracovník stavebného úradu
na základe poverenia starostom obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Trnovec nad Váhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.02.2024

Zvesené dňa: 08.03.2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce Trnovec nad Váhom, dňa 23.02.2024

Oznámenie sa doručí – verejnou vyhláškou

Žiadateľ :

1. Meleg Dalibor, Zuzany Chalupovej 4004/12A, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07, SR,

HIP :

2. Ing. Roman Vaľo, Svätoplulova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota

Stavebný dozor:

3. Jana Grausová, Edisonova 44, Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností :

4. Orthová Lucia r. Orthová, Hlavná 4/11, Šaľa, PSČ 92701

5. Ján Meleg a Gabriela Melegová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 45, SR

6. BERESOVA MARIA

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

7. Okresný úrad Šaľa, OSoŽP , Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

8. Slovak -Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Pázmana 4, 927 01 Šaľa

11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11,

12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

13. K spisu