

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavná 2/1

927 01 Šaľa

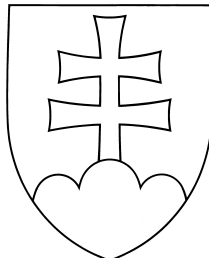
Hlavná 42, 927 01 Šaľa

Číslo spisu

OU-SA-OSZP-2023/006658-019

Šaľa

04. 10. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní zmeny strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“, ktorý predložil dňa 04.09.2023 obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“,

Výrok

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. do záväznej časti dokumentu doplniť regulatív - založenie uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami; zachovať jestvujúcu (uličnú) zeleň
2. z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok
3. strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 8 – úprava návrhu“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva

Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 predložil dňa 04.09.2023 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh zmeny strategického dokumentu spracovateľa Ing. Arch. Vladimíra Jarabícu na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom predloženej zmeny strategického dokumentu je úprava obsahu a rozsahu požiadavky navrhovanej zmeny pod poradovým č. 1 – lokalita Hetmėň.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2022-III. z 3. zasadnutia zo dňa 24.3.2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 5/2022-VI. z 5. zasadnutia zo dňa 30.6.2022 sa schválilo obstaranie dokumentácie a rozsah a obsah Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Šaľa v tomto rozsahu – pre lokalitu pod označením č.1:

1. požiadavka na zmenu - Spoločnosť SYNKLAD, s.r.o., Diakovská cesta 15, 927 01 Šaľa, ktorú zastupuje konateľ Ing. Viktor Vincze, požiadala o zmenu ÚPN v lokalite Hetmėň, ako vlastníč pozemkov vedených na LV č. 5562, v areáli existujúcej strelnice a okolitej produkčnej vegetácie. V súčasnosti je v Územnom pláne pre danú lokalitu definované v južnej časti funkčné využitie na skupinovú rekreáciu a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná vybavenosť príslušiaci rekreáčnej funkcii a bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné. Z hľadiska regulácie priestorového využívania je určený porast stromový, prípustná zástavba solitėrna do 1NP (zastavanosť max. 5%), zástavba malou architektúrou a porast krovinný alebo bylinný. V severnej časti pozemkov je definované funkčné využívanie na produkčnú vegetáciu s významnou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné; z hľadiska regulácie priestorového usporiadania je určený porast bylinný, prípustný porast stromový, krovinný.

Navrhovateľ svoju požiadavku na zmenu ÚPN zdôvodňuje tým, že v budúcnosti plánuje v danom území realizovať zámer výstavby obytného celku s rėznymi formami bývania v malopodlažnej zástavbe do 4 NP s parametrami bývania vo väčšom rozsahu ako umožňuje ÚPN v súčasnosti, vrátane príslušnej základnej vybavenosti, priestormi pre šport a oddych, s výrazným zastúpením zelene.

Vzhľadom na uvedené, navrhovateľ žiada zosúladenie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šaľa a navrhuje na vyznačenej ploche zmenu funkčného využívania na bývanie a príslušnú občiansku vybavenosť, zmenu podmienok priestorovej regulácie do max. výšky zástavby 4NP, so zastavanosťou max. 40% plochy.

V priebehu prerokovacieho procesu žiadateľ po dohode s obstarávateľom upravil rozsah požadovanej zmeny a jej obsah tak, že vymedzuje rozsah riešenej plochy pre zmenu na plochu v hranici navrhovanej časti funkčnej zóny pre rekreáciu s ponechaním funkčného využívania podľa platného územného plánu s požiadavkou na úpravu priestorového usporiadania vymedzeného územia pre zástavbu s podielom zastavanosti do 40% v uličnej voľnej alebo kompaktnej zástavbe do 4. NP.

Charakter riešenej úpravy v lokalite pod poradovým č.1 nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území, aj keď vo vymedzenej časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie. V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej

zmene funkčného využitia územia – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude rekreačný s rekreačným ubytovaním a bývaním s prípustnou funkciou základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu. Zo zámeru využitia územia v riešenej lokalite nevyplývajú dôsledky ktoré by mali priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sala-zmeny-doplunky-c-8-zmena-pre-lokalitu-c-1-hetmen>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o zmene strategického dokumentu oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2023/006658-4,5 zo dňa 05.09.2023 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2023/006658-3 zo dňa 05.09.2023 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2023/006783-2 doručený dňa 13.09.2023, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

1.2. štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2023/006863-2 doručený dňa 18.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Na vyššie uvedenom území platí podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň územnej ochrany.

Návrh riešenia:

Návrh ÚPD mesta Šaľa- ZaD č. 8 je akceptovateľný z hľadiska OPaK za nasledovných podmienok:

Doplniť do záväznej časti dokumentu regulatív:

1. založenie uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
4. zachovať jestvujúcu (uličnú) zeleň

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s upraveným návrhom „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ za dodržania horeuvedených podmienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2023/006704-2 doručený dňa 11.09.2023, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/050252 doručený dňa 07.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 8 – lokalita č.1, Hetmėň nepožaduje posudzovať.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2614/11587/2023 doručený dňa 21.09.2023, súhlasí s oznámením o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“, zmena pre lokalitu č. 1, Hetmėň, obstarávateľa Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 a uvádza, že predložená zmena strategického dokumentu z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/050211 doručený dňa 13.09.2023 vo svojom stanovisku uvádza, že ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 10453/2023, CZ 34688/2023 doručený dňa 12.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 8 – úprava návrhu“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K strategickému dokumentu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2023/050034-004 doručený dňa 12.09.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Predmetom Upraveného návrhu sú zmeny strategického dokumentu územného plánu v navrhovanej Lokalite č.1 Hetmėň . Zmena v Lokalite č.1 Hetmėň - jedná sa o zmenu v lokalite záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a to na 11,500 ha, koeficientu zastavanosti na 40%, ozelenenie minimálne na 30%, uličná voľná zástavba do 4NP, skupinová rekreácia a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná je rekreačná vybavenosť príslušiaci rekreačnej funkcii a bývanie.

Z hľadiska ochrany prírody v záujmovom území Upraveného návrhu v lokalite č.1 Hetmėň v jej blízkosti sa nachádza biocentrum regionálneho významu RBc8 Hetmėň .V tejto lokalite sa nachádza veľké množstvo areálovej a krajinnej zelene, ktorú treba zachovať a adaptovať na nové využitie lokality ako izolačnú a uličnú zeleň. Ochrana krajinného obrazu sa môže docieľiť výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Zmena funkcie je akceptovateľná.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme pre Upravený návrh :

1. pre Lokalitu č. 1 - v záväznej časti dokumentu upresniť regulatív pre uličnú zeleň- jestvujúca zeleň bude prioritne zachovaná a uličná zeleň bude riešená formou stromovej a kríkovej výsadby umiestnenej mimo inžinierskych sietí.

Za dodržania horeuvedenej požiadavky súhlasí s Upraveným návrhom „ Územného plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8 - úprava návrhu zmeny v lokalite pod č.1“ a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa §9 ods.4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa berie na vedomie a je už zahrnutá v stanovisku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2023/006863-2 doručený dňa 18.09.2023, v bode 1.2. tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBP1-2023/050178-002, doručený dňa 12.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., list č. SVP 3057/20236/5, 15147/2023, doručený dňa 22.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza, že svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. SVP 3057/2023/4, 15139/2023 zo dňa 18.09.2023 si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky budú riešené v rámci konania Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

10. Slovenská správa ciest, list č. SCC/8734/2023/2320/34450, doručený dňa 25.09.2023, vo svojom stanovisku uvádza, že svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. SSC/8734/2023/2320/34449 zo dňa 20.09.2023 si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky budú riešené v rámci konania Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

11. Obec Močenok, list č. OcUMOC-625/2023/7929 doručený dňa 25.09.2023, oznámila zverejnenie oznámenia o zmene strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v dňoch 11.09.2023 až 25.09.2023.

12. Mesto Šaľa, list č. 35364/OlaKČ/2023/00695 doručený dňa 03.10.2023, oznámilo zverejnenie oznámenia o zmene strategického dokumentu na úradnej tabuli mesta v dňoch 12.09.2023 až 28.09.2023.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa; Obec Trnovec nad Váhom; Obec Kráľová nad Váhom; Obec Dlhá nad Váhom; Obec Diakovce; Obec Žihárec; Obec Tešedíkovo a Obec Selice svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Dôvody prečo sa zmena strategického dokumentu nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Realizáciou zmien uvedených v predložennom strategickom dokumente sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Charakter riešenej úpravy strategického dokumentu v lokalite č. 1 nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď vo vymedzenej časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru, ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude rekreačný s rekreačným ubytovaním a bývaním s prípustnou funkciou základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

Zo zámeru využitia územia v riešenej lokalite nevyplývajú dôsledky, ktoré by mali priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že skupinová obytná zástavba bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

Navrhovaná úprava zmeny v danej lokalite sa nedotýka chránených území a v širšej súvislosti nebude mať vplyv na vymedzené chránené územia.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Zmena strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10279

Doručuje sa

Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravia, Štefánikova trieda 58, Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom, Slovenská republika

Obec Kráľová Nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovenská republika

Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom 225, 924 05 Dlhá nad Váhom, Slovenská republika

Obec Diakovce, Hlavná 118, 925 81 Diakovce, Slovenská republika

Obec Žihárec, Žihárec 599, 925 83 Žihárec, Slovenská republika

Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok, Slovenská republika

Obec Tešedíkovo, Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo, Slovenská republika

Obec Selice (OVM), Sov.armády 1131, 925 72 Selice, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, Slovenská republika