

Obec Trnovec nad Váhom
Stavebný úrad
925 71 Trnovec nad Váhom

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Zdroje Zeme, a.s., so sídlom: Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50 460 137, zastúpený
splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin,
IČO: 36 401 391

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 02.2 Prekládka trafostanice

SO 302 Splašková kanalizácia -1/B. etapa

Okres: **Šaľa**
Obec: **Trnovec nad Váhom**
Katastrálne územie: **Horný Jatov**
Parcelné čísla KN Č: **240/45, 240/102, 240/107, 240/109, 240/111, 240/112, 240/113, 240/114**
Druh povoľovanej stavby: SO 02.2 – inžinierska stavba, rozvody el. energie
SO 302 – inžinierska stavba, splašková kanalizácia
Charakter stavby: **trvalá**

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Vid' príloha ku žiadosti.

IV. Predpokladaný termín dokončenia stavby: december 2024

V. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Šaľa, č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, vydané Obcou Trnovec nad Váhom, č. 517/2021-004/Ga, 19.02.2021, právoplatné dňa 13.03.2021
- Kolaudačné rozhodnutie vydané obcou Trnovec nad Váhom č. 257/2022-004/Ke dňa 8.4.2022, právoplatné 3.5.2022.

VI. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

- a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	Stavba	Vlastník
240/107	348	zast. plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	Zdroje Zeme, a.s., LV č. 893
240/111	4766			-	
240/113	349			-	
240/114	2189			-	

SO 02.2 Prekládka trafostanice

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	Stavba	Vlastník
240/45	7473	zast. plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	Zdroje Zeme, a.s., LV č. 893
240/102	12			trafostanica	
240/109	3550			-	
240/112	2450			-	

b. Susedné pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	Stavba	Vlastník/Správca
239	5291	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
240/2	517458	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
KN E 240	194740	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684

VII. **Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

Generálny projektant: **PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin** – Ing. Michal Masár

Meno	Adresa	Č. preukazu odb. spôsobil.
Ing. Viera Blizniaková	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	0816*Z*5-3
Lubica Vaňová	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	4809*TZ*I2

VIII. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

IX. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:**

- Zdroje Zeme, a.s., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

X. **Predpokladané rozpočtové náklady stavby:**

Vid' príloha ku žiadosti.

V Martine, dňa 11.7.2023

Vybavuje:
PROMT, s.r.o.
Ing. Vladimír Hüber
e-mail: huber.promt@gmail.com
tel. č.: 0907827025

.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Prílohy:

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Potvrdenie Obce Trnovec nad Váhom k platnosti územného rozhodnutia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovanie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Informatívny výpis z Obchodného registra spoločností (Zdroje Zeme, a.s., PROMT, s.r.o.)
- Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (Ing. Viera Blizniaková , L. Vaňová)
- Informatívna snímka katastrálnej mapy k.ú. Horný Jatov
- Informatívne výpisy z listov vlastníctva č. 893, 684, (k.ú. Horný Jatov)
- Informatívny výpis z katastra nehnuteľností parc. č. KN C 239, 240/2 – LV nezaložený
- Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, vydané Obcou Trnovec nad Váhom, č. 517/2021-004/Ga, 19.02.2021, právoplatné dňa 13.03.2021
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Šaľa, č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Predch. rozhodnutie vydané obcou Trnovec nad Váhom, č. 257/2022-004-Ke, z 8.4.2022, právoplatné dňa 3.5.2022 vo veci povolenia užívania súvisiacich častí stavby (SO 302 Splašková kanalizácia – 1/A. etapa)
- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- 3 x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (z toho 1x pre OU OSŽP EIA)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Príloha ku žiadosti:**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:**

Rozsah projektu je pokračovanie ďalšej etapy výstavby objektov vodného hospodárstva, prekládky trafostanice v plánovanej trase novej komunikácie. Táto časť nadväzuje na schválený predchádzajúci projekt Suchej fermentácie, povolenia studne (zdroja pitnej vody) a rozvodov pitnej vody. Projekt dopĺňa už skolaudovanú infraštruktúru v rámci Etapy 1.A a to hlavne objektov vodného hospodárstva. V areáli sú existujúce prevádzkové objekty napojené na elektrickú energiu zo vzdušnej elektrickej linky č. 220 VN cez stožiarovú trafostanicu 400 kVA a RS – k navýšeniu potreby v rámci tejto etapy nedôjde. Požadovanou trasou vedenia účelovej areálovej komunikácie investorom, vznikla požiadavka prekládky existujúcej trafostanice BPS Horný Jatov. Prekládka bude bez zmeny technológie TS merania a diaľkového ovládania kompletne bude presunutá do nového miesta. Pre čerpaciu stanicu ČS 2 VH bude využitá prípojka z existujúcich staníc spevnených plôch.

SO 302 Splašková kanalizácia – 1/B. etapa

Projektová dokumentácia SO 302 Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov do akumuláčnych nádrží – žump. Nové kanalizačné prípojky z objektov SO 001 Administratívna budova, SO 002 Údržba a garáže, SO 003 Sklad vstupných surovín, SO 006 Prevádzkový objekt a objekt Biofiltra budú zaústené do navrhovaných stôk splaškovej kanalizácie. Navrhovaná stoka „B“ a „B1“ bude odvádzať splaškové vody z objektu administratívnej budovy a objektu údržby a garáže do žumpy s objemom 50 m³. Z SO 006 Prevádzkový objekt bude splaškové vody odvádzať kanalizačné potrubie stoky „C“ do žumpy s objemom 12 m³. Splaškové vody z objektu Biofiltra budú zaústené do žumpy s objemom 20 m³. Na kanalizačných potrubíach budú osadené kanalizačné šachty vo funkcii revízných a lomových šacht.

Stoky splaškovej kanalizácie sa navrhujú potrubím PP DN 200 a DN alt. PVC, so zaústením do kanalizačnej šachty. Žumpa – akumuláčná nádrž (napr. KLARTEC) je železobetónová nádrž so stropom a revíznym otvorom, ktorý bude opatrený kruhovým liatinovým poklopom DN 600, D400 bez odvetrania. Žumpa sa osadí na betónovú platňu hr. 150 mm. Z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody doporučujeme na strop žumpy urobiť priťažovaciu betónovú platňu hr. 150 mm s KARI sieťou, ktorá zabráni vzlínaniu nádrže. Žumpa na stoke „B“ s objemom 50 m³ je rozmerov 8,0*3,6 m, na stoke „C“ je s objemom 12 m³ rozmerov 3,6*2,6 m a na stoke „E“ bude osadená s objemom 20 m³ a rozmerov 5,5*2,8 m. Nádrže je potrebné osadiť podľa montážnych pokynov výrobcu. Žumpa musí vyhovovať STN 73 6781.

Odpadové vody zo žumpy budú odčerpané cisternovým autom a odvezené na najbližšiu ČOV.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody od zariadení predmetov, podlahových vpustov a technológie biofiltra kanalizačným potrubím do žumpy (akumulačnej nádrže) s objemom 12 m³, 20 m³ a 50 m³. Žumpa sa umiestni mimo objektu v rastlomej teréne. Splašky z budovy budú odvedené kanalizačným potrubím PP DN200 a DN150 alt. PVC. Dno a steny žumpy vrátane pracovných škár vodostavebného betónu a prípadných spojov prefabrikátov musia byť vodotesné.

Prekládka trafostanice SO 02.2

Projekt pre stavebné povolenie rieši preloženie existujúcej odovzdávacej transformátorovej stanice TS 500 – SO 02.2 vrátane preloženia VN a NN káblového pripojenia transformátorovej stanice v existujúcom areáli Zdroje Zeme v nadväznosti na prípravu výstavby nových spevnených plôch.

Predmetom projektu nie je elektrická prípojka, ani elektrické rozvody okrem úpravy trasy káblov, ktoré sú pripojené do prekladanej transformátorovej stanice. Tento projekt nerieši transformátorovú stanicu ani jej zapojenie.

V projekte je riešené preloženie existujúcej kioskovej transformátorovej stanice rozmerov 4,60 m šírka, 2,55 m výška a 2,72 m výška. Nové umiestnenie transformátorovej stanice je riešené vo výkresovej časti vo vzdialenosti cca 14 m od pôvodného umiestnenia na hranicu parciel 240/109 a 240/112 v k. ú. Horný Jatov.

Trafostanica je vyhotovená z prefabrikovaného kiosku, ktorý je rozdelený na dve časti – rozvodňu s VN a NN rozvádzačmi a v druhej časti je priestor pre transformátor. Kiosk sa skladá z betónovej vane, stien s podlahou a z odnímateľnej strechy.

Predpokladané rozpočtové náklady stavby:

SO 02.2 Prekládka trafostanice	7 350,- €
SO 302 Splašková kanalizácia -1/B. etapa	78 500,- €
SPOLU:	85 850,- €

• •
Obec Trnovec nad Váhom
Stavebný úrad
925 71 Trnovec nad Váhom
• •

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

„Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 02.2 Prekládka trafostanice

SO 302 Splašková kanalizácia -1/B. etapa

Stavebník : Zdroje Zeme, a.s., so sídlom: Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50 460 137,
zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o.,** so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01
Martin, IČO: 36 401 391