

Obec Trnovec nad Váhom
Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty
925 71 Trnovec nad Váhom

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa
vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Zdroje Zeme, a.s., so sídlom: Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50 460 137, zastúpený
splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin,
IČO: 36 401 391

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Katastrálne územie:	Horný Jatov
Parcelné čísla KN C:	240/1, 240/45, 240/94, 240/95, 240/102, 240/106, 240/107, 240/108, 240/109, 240/110, 240/111, 240/113, 240/114, 254/1, 240/2, 249/1

Druh povoľovanej stavby: inžinierska stavba, miestna vnútroareálová cesta
Charakter stavby: **trvalá**

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Vid' príloha ku žiadosti.

IV. Predpokladaný termín dokončenia stavby: december 2024

V. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Šaľa, č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, vydané Obcou Trnovec nad Váhom, č. 517/2021-004/Ga, 19.02.2021, právoplatné dňa 13.03.2021

VI. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	Stavba	Vlastník
240/1	10704	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	Zdroje Zeme, a.s., LV č. 893
240/45	7473			-	
240/94	2500			-	
240/95	984			-	
240/102				-	
240/107	348			-	
240/108	3782			-	
240/109	3550			-	
240/110	4575			-	
240/111	4766			-	
240/113				-	
240/114	2189			-	
Pripojenie na cestu III triedy, Nitriansky samosprávny karaj					
254/1	8138	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	Cesta III. tr.	NSK, LV č. 902
Pozemky riešené v rámci kúpnej a nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava					
249/1	19009	vodný tok	mimo zast. územia obce	Odvodňovací kanál	LV nezaložený
240/2	517458	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
KN E 240	194740	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684

b. Susedné pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	Stavba	Vlastník/Správca
240/2	517458	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
KN E 240	194740	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684
239	5291	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
KN E 239	3337	trvalý trávny porast	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684
24/1	2014	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo zast. územia obce	-	LV nezaložený
KN E 258	101720	orná pôda	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684
KN E 262	128035	trvalý trávny porast	mimo zast. územia obce	-	Slovenský pozemkový fond, LV č. 684
				-	

VII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:Generálny projektant: **PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin** – Ing. Michal Masár

Meno	Adresa	Č. preukazu odb. spôsobil.
Ing. Lukáš Rolko	DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina	5438*A2

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

1. Zdroje Zeme, a.s., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra,
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

X. Predpokladané rozpočtové náklady stavby:

Vid' príloha ku žiadosti.

V Martine, dňa 13.7.2023

Vybavuje:
PROMT, s.r.o.
Ing. Vladimír Hüber
e-mail: huber.promt@gmail.com
tel. č.: 0907827025

.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Prílohy:

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Súhlas Obce Trnovec nad Váhom pre špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona
- Potvrdenie Obce Trnovec nad Váhom k platnosti územného rozhodnutia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Informatívny výpis z Obchodného registra spoločností (Zdroje Zeme, a.s., PROMT, s.r.o.)
- Informatívna snímka katastrálnej mapy k.ú. Horný Jatov
- Informatívne výpisy z listov vlastníctva č. 893, 684, 902 (k.ú. Horný Jatov)
- Informatívny výpis z katastra nehnuteľností parc. č. KN C 249/1, 240/2, 239, 24/1– LV nezaložený
- Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, vydané Obcou Trnovec nad Váhom, č. 517/2021-004/Ga, 19.02.2021, právoplatné dňa 13.03.2021
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Šaľa, č. OU-SA-OSZP-2019/006116-25, 09.09.2019, právoplatné dňa 10.10.2019
- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- 3 x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (z toho 1x pre OU OSŽP EIA)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Príloha ku žiadosti:

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

Plán organizácie výstavby areálu je zložený z dvoch etáp čomu je prispôsobená aj organizácia dopravy. V etape 1 bude areál napojený iba jedným dopravným napojením, ktoré bude vedené ako obojsmerné. Keďže kapacita výroby dosiahne prevádzkové maximum až po vybudovaní etapy 2 investor plánuje vybudovať ďalšie dopravné napojenie areálu. Osová vzdialenosť týchto napojení predstavuje hodnotu cca 165,2 m. Dobudovaním ďalšieho vjazdu budú dopravné napojenia ďalej využívané ako jednosmerné t. j. vjazd/výjazd do/z areálu. Vybudovanie jednosmerných dopravných napojení umožňuje výrazné zlepšenie kapacity napojenia a taktiež zvýšenie bezpečnosti a plynulosti premávky v týchto miestach. Organizácia dopravy v areáli bude prispôsobená tejto skutočnosti a vodiči budú smerovaní na vjazd/výjazd prostredníctvom zvislého a vodorovného dopravného značenia.

Navrhovaná sieť areálových komunikácií je vzájomne prepojená. Na základe členitosti a charakteru komunikácií sú cesty rozdelené do vetiev „A, B, C a D“.

Vetva „A“

Vetva „A“ je vedená ako hlavná vetva pre obsluhu areálu, ktorá je priamo napojená na cestu III. triedy č. III/1369 v dvoch polohách. Komunikácia vetvy „A“ je zokruhovaná a komunikácie vetiev „B, C, D“ sú na ňu prostredníctvom stykových križovatiek plynule napojené. Navrhovaná komunikácia je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Vetva „A“ zabezpečuje prístup a obsluhu prevádzkových objektov areálu. Základná šírka jazdného pruhu komunikácie vyplývajúca z návrhovej kategórie je 3,50 m. Šírkové usporiadanie komunikácie je však vzhľadom na prilahlé spevnené plochy v okolí navrhovaných objektov premenlivé. Premennivá šírka komunikácie sa pohybuje v rozmedzí od 7,0 m do 16,4 m. Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z cementového betónu hr. 200 mm. Ohraničenie komunikácie je realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Smerové vedenie komunikácie pozostáva z priamych úsekov a troch prostých kružnicových oblúkov bez prechodníc. Polomery kružnicových oblúkov sú $R_1=10,0$ m, $R_2=20,0$ m, $R_3=15,0$ m. Celková dĺžka komunikácie 557,17 m. Dopravné napojenie č. 1 (začiatok úseku vetvy „A“) na cestu III/1369 je realizované oblúkmi s rádiusmi $R_{1,2}=12,0$ m. Hrana napojenia na cestu dosahuje dĺžku 35,50 m. Dopravné napojenie č. 2 (začiatok úseku vetvy „B“) bude plynulo napojené na cestu III/1369 prostredníctvom oblúkov s polomeri $R_{1,2}=12,0$ m. Dĺžka hrany napojenia na cestu III/1369 je 34,15 m. Parametre navrhovaných mostných objektov v okolí dopravných napojení budú presne špecifikované v samostatnej projektovej dokumentácii.

Pre plynulé napojenie existujúcej asfaltobetónovej plochy v okolí existujúcej bioplynovej stanice (severná časť areálu) bude potrebné vykonať preplátovanie konštrukčných vrstiev na celej dĺžke navrhovaného napojenia. Preplátovaním vrstiev vozovky dôjde ku rezaniu asfaltového krytu, búraniu obrusnej a ložnej vrstvy, stmeleneho podkladu a po doplnení vybúraných konštrukčných vrstiev sa spoj utesní proti zatekaniu vody páskou dunaflex resp. asfaltovou zálievkou. Preplátovanie konštrukčných vrstiev bude vykonané na šírke min. 1,00 m.

Existujúca nespevnená komunikácia v okolí existujúcej bioplynovej stanice (severná časť areálu) bude na šírke 1,0 m vybúraná v hrúbke 200 mm a následne budú doplnené nové konštrukčné vrstvy v totožnej hrúbke s krytom z asfaltového betónu.

Súčasťou realizácie je aj odstránenie existujúcej stavby manipulačného boxu BPS Horný Jatov.

Vetva „B“

Komunikáciu vetvy „B“ možno označiť ako prepojováciu, ktorá je na začiatku aj na konci úseku plynulo napojená na vetvu „A“ novovybudovanými stykovými križovatkami. Napojenie komunikácie vetvy „B“ je v staničení 26,80 m (vetvy „A“) a koniec v staničení 530,94 m (vetvy „A“). Celková dĺžka komunikácie je 165,19 m. Komunikácie na začiatku úseku napojená na vetvu „A“ oblúkmi, ktoré dosahujú polomery $R_1=7,0$ m a $R_2=12,0$ m. Koniec úseku vetvy „B“ je na vetvu „A“ napojený oblúkmi s rádiusmi $R_1=6,0$ m a $R_2=13,0$ m. Navrhovaná komunikácia je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie jazdného pruhu komunikácie je jednotné a to 3,50 m. Komunikácia sprístupňuje 6 pozdĺžnych parkovacích miest pre nákladné vozidlá. Šírka komunikácie vzhľadom k navrhovaným

pozdĺžnym státiám je premenlivá od 7,0 m do 14,0 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení.

Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z cementového betónu hr. 200 mm. Ohraničenie komunikácie je realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Vetva „C“

Navrhovaná komunikácia vetvy „C“ sprístupňuje parkovacie miesta pre osobné vozidlá pred administratívnou budovou. Dopravné napojenie komunikácie na vetvu „A“ je realizované prostredníctvom oblúkov s polomeri $R_1=2,0$ m, $R_2=6,0$ m v staničení 41,19 m (vetvy „A“). Celková dĺžka komunikácie predstavuje hodnotu 52,20 m. Navrhovaná komunikácia je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Šírka jazdného pruhu komunikácie je 3,0 m. Komunikácia smerovo pozostáva z priameho úseku bez smerových oblúkov či zalomení. Šírka jazdného pruhu komunikácie je 3,0.

Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z cementového betónu hr. 200 mm. Ohraničenie komunikácie je realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Vetva „D“

Vetva „B“ je vedená ako prepojovacia komunikácia, ktorá sa na začiatku úseku napája na vetvu „A“ v staničení 75,24 m (vetvy „A“) a na konci úseku v staničení 481,79 m (vetvy „A“). Vetva „D“ zabezpečuje prístup a obsluhu prevádzkových objektov areálu. Dĺžka komunikácie je 165,05 m. Začiatok úseku komunikácie je na vetvu „A“ napojený oblúkmi s rádiusmi $R_{1,2}=12,0$ m. Koniec úseku je napojený na vetvu „A“ oblúkom s polomerom $R=12,0$ m. Organizácia a smerovanie dopravy na konci úseku vetvy v mieste dopravného napojenia komunikácie na vetvu „A“ bude regulovaná prostredníctvom dvoch dopravných ostrovčekov. Prvý dopravný ostrovček s polomeri $R=1,0$ m – 0,5 m bude vybudovaný v okolí existujúceho stromu a druhý ostrovček s polomeri $R_{1,2,3}=3,0$ m bude vybudovaný v mieste havarijnej nádrže. Výplň ostrovčekov bude realizovaná štrkodrvinou fr. 16-32 mm resp. zahumusovaním a zatravnením.

Navrhovaná komunikácia je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Základné šírkové usporiadanie jazdného pruhu komunikácie je jednotné a to 3,50 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení.

Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z cementového betónu hr. 200 mm. Ohraničenie komunikácie je realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Navrhované odstavné plochy pre vozidlá sú možno rozdeliť na parkovisko pre osobné vozidlá a parkovisko pre nákladné vozidlá. Parkovacie miesta s pozdĺžnym státiám sú umiestnené po stranách vetvy „B“. Celkový počet týchto miest je 6.

Kapacita parkoviska pre osobné vozidlá umiestnené v blízkosti navrhovanej administratívnej budovy je 22 parkovacích miest. Z uvedeného počtu parkovacích miest bude 1 parkovacie miesto vyčlenené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovacie miesta budú sprístupnené z vetvy „C“. Kryt odstavných plôch je tvorený cementovým betónom hr. 200 mm. Celková hrúbka konštrukcie dosahuje 580 mm. Odstavné plochy budú ohraničené od zelene, a chodníkov pre peších cestným bet. obrubníkom uloženým s prevýšením.

Navrhované odstavné plochy budú vyznačené príslušným vodorovným a zvislým dopravným značením.

Navrhované chodníky pre peších sú situované v okolí vstupov do areálu a prevádzkových objektov. Šírka chodníkov v mieste stavby je premenlivá s hodnotou od 1,50 m do 3,50 m (vrátane obrubníkov). Ohraničenie chodníkov zo strany zelene bude parkovým bet. obrubníkom a zo strany komunikácie resp. parkoviska cestným bet. obrubníkom. Kryt chodníkov bude realizovaný z betónovej dlažby hr. 60 mm a pojazdné chodníky s krytom z bet. dlažby hr. 80 mm. Nástupné plochy chodníkov budú riešené ako bezbariérové prostredníctvom zapusteného obrubníka. Maximálny sklon bezbariérovej úpravy v chodníka v mieste priechodu je 1:8 (1:12).

Súčasťou objektu SO 101 je vypracovanie návrhu nového zatrubnenia melioračného kanála na vjazde a na výjazde do areálu podniku Zdroje Zeme. Nakoľko navrhovaný koridor vetvy „A“ križuje existujúci melioračný kanál je potrebné vybudovanie mostných objektov v blízkosti dopravných napojení vetvy. V rámci projektu sú navrhnuté dva mostné objekty.

Predpokladané rozpočtové náklady stavby:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy 1 801 190,- €

• •

Obec Trnovec nad Váhom

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty

925 71 Trnovec nad Váhom

• •

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa
vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

„Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“V rozsahu stavebných objektov:**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**

Stavebník : Zdroje Zeme, a.s., so sídlom: Strojárskejšká 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50 460 137,
zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01
Martin, IČO: 36 401 391