



Obec TRNOVEC NAD VÁHOM
zastúpená starostom obce Mgr. Oliverom Bereczom

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších právnych predpisov

obchodnú verejnú súťaž

**s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Trnovec nad Váhom**

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Trnovec nad Váhom:

parcely reg. „C“ KN evidované na liste vlastníctva č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor v podiele 1/1:

*pozemok, parc. číslo 244 vo výmere 969 m², druh pozemku záhrada,
pozemok, parc. číslo 245 vo výmere 968 m², druh pozemku záhrada,
pozemok, parc. číslo 246 vo výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 247/1 vo výmere 872 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 247/2 vo výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 248 vo výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 249 vo výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

***Predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v celosti. Účel využitia pozemku musí byť
v súlade s územným plánom obce Trnovec nad Váhom.***

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci (ďalej len vyhlasovateľ súťaže) : Obec Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom 587, IČO: 00306240, zastúpená starostom obce Mgr. Oliverom Bereczom
Predaj majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom č. 46/2023 zo dňa 14. 4. 2023 .

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na majetok obce a to:

parcely reg. „C“ KN evidované na liste vlastníctva č. 1057 v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor v podiele 1/1:

*pozemok, parc. číslo 244 vo výmere 969 m², druh pozemku záhrada,
pozemok, parc. číslo 245 vo výmere 968 m², druh pozemku záhrada,
pozemok, parc. číslo 246 vo výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 247/1 vo výmere 872 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 247/2 vo výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 248 vo výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, parc. číslo 249 vo výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj, je 70 Eur/m².
3. Kúpna cena je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny predaja pozemkov v danom čase a na danom mieste pri totožnom alebo porovnateľnom majetku a bola zistená prieskumom trhu ku dňu 5. 4. 2023.
4. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom č. 46/2023 zo dňa 14. 4. 2023 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 24. 4. 2023
2. Ohliadka predmetu súťaže sa vykoná po vzájomnej dohode záujemcov. Kontaktná osoba vyhlasovateľa je Iveta Mesárošová, tel. číslo 0910 395 599, e-mail iveta.mesarosova@trnovecnadvahom.sk
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 31. 5. 2023 o 12.00 h.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 pracovných dní od schválenia výberovou komisiou, ktorej členov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Trnenci nad Váhom na svojom 4. zasadnutí. Výberová komisia rozhodne o víťaznom návrhu nadpolovičným počtom hlasov členov komisie. V prípade rovnosti hlasov rozhodne hlas predsedu komisie, ktorého si zo svojho stredy zvolia členovia komisie na začiatku prvého zasadnutia výberovej komisie.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Trnovec nad Váhom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 24. 4. 2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce Trnovec nad Váhom a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená na základe zistenia ceny predaja pozemkov v danom čase a na danom mieste pri totožnom alebo porovnateľnom majetku.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 31. 5. 2023, do 12.00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania Návrhu dovrieť vek 18 rokov.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 15 dní po podpise zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Trnovec nad Váhom po uhradení celej kúpnej ceny. Náklady s tým spojené znáša kupujúci.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Na vyhodnotenie predložených návrhov, vyhodnotenie najvhodnejších ponúk a celej súťaže vymenuje vyhlasovateľ komisiu. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je verejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Súťažná komisia určí poradie návrhov, víťaza súťaže vyzve k uzavretiu zmluvy, ak by z akýchkoľvek dôvodov

nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže; vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy navrhovateľa ďalšieho v poradí.

3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú poštou na adresu vyhlasovateľa:

Obec Trnovec nad Váhom
Obecný úrad v Trnovci nad Váhom
Trnovec nad Váhom 587
PSČ 925 71

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ! - NÁVRH NA PREDAJ MAJETKU OBCE,

alebo podávajú osobne na referáte spisovej služby na 1. poschodí Obecného úradu Trnovec nad Váhom v uzatvorenej obálke.

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie „**OVS 1/2023**“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na predaj majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie majetku obce
 - cenový návrh
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží a ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby s úradne osvedčeným podpisom so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný

doplniť údaje uvedené vo vyššie uvedených podmienkach a návrh vlastnoručne podpísať.

5. Návrh kúpnej zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku a predložený minimálne v jednom vyhotovení, vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.
6. Účastník je povinný predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trnovec nad Váhom a voči príslušnému daňovému úradu podľa miesta bydliska.
7. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Trnovci nad Váhom, dňa 21. 4. 2023

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce