|  |
| --- |
| **Príloha č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.** |
| **DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM** |
| **A. Sanitárne zariadenie:** |
| 1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov, |
| 2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika, |
| 3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku, |
| 4. oprava odpadového a prepadového ventilu, |
| 5. oprava batérie, |
| 6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy, |
| 7. výmena tesnenia, |
| 8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom, |
| 9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel, |
| 10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani, |
| 11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel, |
| 12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek, |
| 13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla, |
| 14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety, |
| 15. zabrúsenie padákového sedla, |
| 16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily, |
| 17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí, |
| 18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách. |
| **B. Elektrické zariadenie:** |
| 1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu, |
| 2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí. |
| **C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):** |
| 1. vykonávanie ochranných náterov, |
| 2. výmena roštu, |
| 3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka, |
| 4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom, |
| 5. oprava šamotového povrchu, |
| 6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska, |
| 7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva, |
| 8. výmena plátov, |
| 9. upevňovanie a oprava ochranných rámov, |
| 10. oprava, výmena dvierok, |
| 11. oprava, výmena popolníka, |
| 12. výmena dymových rúr a kolien, |
| 13. oprava, výmena regulátora ťahu, |
| 14. vymazanie škár, |
| 15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach, |
| 16. výmena sľudy, |
| 17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci, |
| 18. oprava ohrievačov vody. |
| **D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:** |
| 1. oprava horákov, |
| 2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu, |
| 3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok, |
| 4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu, |
| 5. oprava platničiek a rúry na pečenie, |
| 6. výmena prívodného kábla alebo hadice, |
| 7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie, |
| 8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom. |
| **E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:** |
| 1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov, |
| 2. čistenie, |
| 3. vykonávanie ochranných náterov, |
| 4. oprava výhrevnej patróny, |
| 5. oprava termostatu. |
| **F. Merače spotreby tepla:** |
| oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch. |
| **G. Etážové kúrenie:** |
| 1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub, |
| 2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka, |
| 3. vykonávanie ochranných náterov, |
| 4. oprava dvierok, |
| 5. výmena roštu, |
| 6. výmena dymových rúr, |
| 7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa, |
| 8. vyčistenie kotla od sadzí a popola, |
| 9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách. |
| **H. Chladiace zariadenie:** |
| 1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje, |
| 2. mazanie a čistenie motora a kompresora, |
| 3. výmena tesnenia, |
| 4. výmena rozbehového kondenzátora, |
| 5. výmena hnacieho remeňa, |
| 6. nastavenie termostatu, |
| 7. oprava, výmena prívodového kábla. |
| **I. Kovanie a zámky:** |
| oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov. |
| **J. Okná a dvere:** |
| 1. tmelenie okien, |
| 2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí, |
| 3. zasklievanie jednotlivých okien, |
| 4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov. |
| **K. Podlahy:** |
| 1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m2, |
| 2. upevnenie, výmena prahu, |
| 3. upevnenie, náhrada podlahových líšt. |
| **L. Rolety a žalúzie:** |
| 1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu, |
| 2. oprava plátna, |
| 3. výmena šnúry, |
| 4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie), |
| 5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie, |
| 6. spojenie líšt, výmena pliešku, |
| 7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách, |
| 8. výmena pier na železných roletách. |
| **M. Domáce telefóny:** |
| 1. oprava, výmena telefónnej šnúry, |
| 2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky, |
| 3. nastavenie domáceho telefónu. |