

Trnovec nad Váhom, dňa 23.7.2021

sp. zn. 2482/2020-004/Ke

VEC : HOLÁSEK&KMEŤO s.r.o., Nivy 1463/7 Šaľa

**- ROZHODNUTIE -**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

HOLÁSEK&KMEŤO s.r.o., Nivy 1463/7 Šaľa, podala dňa 27.11.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**Rodinný dom SO 01 a SO-02**

**Stavba obsahuje:**

**SO 01 - Rodinný dom**

**SO 02 – Rodinný dom**

**SO 03.1 – Elektrická prípojka pre SO 01**

**SO 03.2 – Elektrická prípojka pre SO 02**

**SO 04.1 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 01**

**SO 04.2 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 02**

**SO 05.1 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 01**

**SO 05.2 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 02**

**SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie**

**Miesto stavby:** Trnovec nad Váhom, pozemky parcela číslo 413/1, 414/3 v kat.úz. Trnovec nad Váhom

Obec Trnovec nad Váhom, ako určený príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila návrh podľa § 37, 38, 39b stavebného zákona v územnom konaní, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, vydáva podľa § 39a stavebného zákona a ust. § 6 ods.5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY :**

**Rodinný dom SO 01 a SO 02**

**Stavba obsahuje:**

**SO 01 - Rodinný dom**

## **SO 02 – Rodinný dom**

### **SO 03.1 – Elektrická prípojka pre SO 01**

### **SO 03.2 – Elektrická prípojka pre SO 02**

### **SO 04.1 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 01**

### **SO 04.2 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 02**

### **SO 05.1 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 01**

### **SO 05.2 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 02**

## **SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie**

v obci Trnovec nad Váhom, na pozemkoch registra „C“ Trnovec nad Váhom, pozemky parcela číslo 413/1 – druh pozemku záhrada , 414/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Trnovec nad Váhom. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce medzi zástavbou rodinných domov.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavebné objekty budú umiestnené podľa situačného výkresu, odsúhlaseného v územnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

SO 01 - Rodinný dom – parc.č. : 413/1

SO 02 – Rodinný dom - parc. č. 413/1

SO 03.1 – Elektrická prípojka pre SO 01 - na parc. č. 413/1, 414/3

SO 03.2 – Elektrická prípojka pre SO 02 – na parc. č. 413/1, 414/3

SO 04.1 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 01 – parc. č. 413/1, 414/3

SO 04.2 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 02 - parc. č. 413/1, 414/3

SO 05.1 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 01 - parc. č. 413/1, 414/3

SO 05.2 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 02 - parc. č. 413/1, 414/3

SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie – parc. č. 414/3

### **Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

***Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny OU-SA-OSZP-2020/004972-2 zo dňa 7.7.2020 -***

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti platí podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom SO1, SO2**”

s nasledovnými podmienkami:

- s realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Obce Trnovec nad Váhom, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny

Upozornenie pre investora:

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

**Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa OU-SA-PLO-2020/005125-002 zo dňa 21.7.2021 -**

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 413/1.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia §3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov a to : záhrady na zastavanú plochu, s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, P.O. Bpx 29, 92701 Šaľa

**Okresný úrad Šaľa – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, č. OU-SA-OCDPK/2020/007008-S zo dňa 25.11.2020**

1. A) povoľuje zriadenie pripojenia stavby „Rodinný dom, Trnovec nad Váhom p. č. 413/1, 413/4, 413/5, 414/3“ na cestu č. III/1497 v intraviláne obce Trnovec nad Váhom. Povolenie pripojenia sa vydáva za nasledujúcich podmienok:

- pripojenie bude realizované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vyhotovenej aut. stav, inžinierom Ing. Kyselica, z 07/2020,
- zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená cesta č. III/1497 z hľadiska technicko - konštrukčného stavu (mechanické poškodenie vozovky a. i.) a z hľadiska narušenia odvodňovacieho systému,
- povrchová úprava pripojenia, ako aj konštrukčné časti v styku s komunikáciami II. a III. triedy nesmú výškovo prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj krajnice ciest, pretože by to tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon zimnej údržby ciest ako aj bezpečnosť premávky na nich,
- **treba rešpektovať stanoviská** dotknutých orgánov - Obce Trnovec nad Váhom (správca verejného priestranstva a príľahlých chodníkov), č. 1804/2020-003/Ga zo dňa 09.10.2020 a správcu cesty č. III/1497 Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s. „, pod. č. 323/2020 zo dňa 27.08.2020,

zriadením pripojenia **nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,**

2. B) všeobecné podmienky:

- zemina z výkopu pri stav, a terénnych prácach sa nesmie uložiť na korune vozovky cesty III. triedy a jej prebytok je potrebné adekvátne odstrániť,
- pred začatím prác je potrebné vyžiadať od správcov podzemných vedení situovanie ich vedení a ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu stavebnými a terénnymi prácami,
- žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemných komunikáciách II. a III. triedy a ich príslušenstve počas výstavby, ktoré musí v prípade ich vzniku bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
- V čase od 01. decembra do 01. marca kalendárneho roka (zimné obdobie) býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest L, II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby,
- Termín začatia výstavby žiadateľ oznámi cestnému správnomu orgánu elektronicky na [jozef.smida@minv.sk](mailto:jozef.smida@minv.sk). alebo písomne,

3. C) Ďalej sa určuje použitie prenosných dopravných značení za dodržania nasledovných podmienok:

- Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia zodpovedať vyhl. MV SR č.9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke, ako aj príslušným súvisiacim predpisom a všeobecne záväzným normám (STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť osadené na červeno-bielo pruhovaných samostatných nosičoch, pričom spodný okraj DZ bude minimálne 60 cm nad vozovkou, dobre upevnené a musí byť zabezpečená ich neustála funkčnosť,
- Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené, musia byť udržiavané v čistote a zabezpečené pred prípadnými nepriaznivými poveternostnými vplyvmi a tiež aby nemohlo dôjsť k ujme na majetku alebo zdraviu tretích osôb a tiež aby nemohla byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- Dopravné značky a dopravné zariadenia môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím realizácie stavby. Stavebné práce môžu začať až vtedy, keď budú osadené všetky dopravné značky a dopravné zariadenia,
- Zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dopravného značenia bude **žiadateľ**,
- Určenie prenosného dopravného značenia a jeho umiestnenie bude platné len na dobu realizácie stavby. Po jej uplynutí alebo dokončení prác je žiadateľ povinný dočasné dopravné značenie odstrániť.

Podmienky ODI ORPZ Šaľa :

ODI v zmysle stanoviska súhlasí s realizáciou

- Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú osadené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a to o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Žiadateľ je povinný v čase realizácie prác zabezpečiť kontrolu stavu a právnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak, aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok,
- Žiadateľ oznámi presný časový termín použitia dopravného značenia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie dopravnému inžinierovi ODI mailom na adresu [patrik.cervenakiniv.sk](mailto:patrik.cervenakiniv.sk)

alebo telefonicky na čísle 0961 343503 najneskôr 3 pracovné dni vopred.

- ODI ako orgán štátnej správy na úseku cestnej premávky pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Na určenie dočasného dopravného značenia sa podľa §3 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. TOTO určenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov ani iné povolenia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

***Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra – KPUNR-2020/15987-2/63023/GRO zo dňa 10.8.2020***

v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezca. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezca podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezca. Hodnota materiálu a hodnota nálezca sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

***Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, Pázmanya 4 Šaľa : 53948/2020 zo dňa 24.7.2020, podmienky :***

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky:  
Pre rodinný dom SO 01: navrhovaná DN 25, materiál HDPE, dĺžka cca 12,0 m.  
Pre rodinný dom SO 02: navrhovaná DN 25, materiál HDPE, dĺžka cca 12,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom - 2 x navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 20, umiestneným v spoločnej vodomemej šachte. Filter žiadame umiestniť za vodomernou zostavou.
- Vodovodnú prípojku a vodomemú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

- Vodovodná prípojka a vodomemá šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1, Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrávavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody pre jednotlivé rodinné domy:

$Q_p \dots\dots\dots 0,0067 \text{ Es } Q_m \dots\dots 0,01 \text{ 1/s } Q_h \dots\dots\dots 0,02 \text{ 1/s } \quad Q_r \dots\dots 197 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Vyjadrenie kanalizácia:

- V obci Tmovec nad Váhom ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- O vyjadrenie k napojeniu na verejnú tlakovú kanalizáciu je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej tlakovej kanalizácie v mieste stavby.
- Pred realizáciou tlakovej kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní tlakovej kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

#### Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak splna technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky - montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobo-Prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákazník centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomer.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomemej zostavy, vodomemú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navrávavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu. Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť stavebné povolenie bude podaná najneskôr do 24.07.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

**Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 29.7.2020**

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkeovej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia,
- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $In = 3f/25A$  s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerovom rozvádzači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefonne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava : TD/NS/0349/2020/Šč zo dňa 22.7.2020**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, email: [jozef.arendas@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.arendas@spp-distribucia.sk)) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení

plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 12, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma ( hlavne podľa TPP 906 01)

***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612018539 zo dňa 7.7.2020***

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Navrhovateľ musí doržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom zo dňa 7.7.2020

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal



uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra – vyjadrenie, č. 323/2020 z 27.8.2020**

Investor sa musí riadiť podmienkami uvedenými v horeuvedenom stanovisku.

- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste
- Pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1497, ani do priekop
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb. Ako i príslušné STN.
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty III/1497 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Šali a určené okresným úradom v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

- povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle §8, ods. 1, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- po skončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s. Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam
- investor oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu k kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby, Kontakt : [peter.mrosko@rsucz.sk](mailto:peter.mrosko@rsucz.sk).

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočepenská 64, 949 11 Nitra, ORHZ – NR-2021/000293-002 zo dňa : 6.4.2021 – bez pripomienok**

Námietky účastníkov konania a pripomienky: Boli zapracované a zohľadnené v rozhodnutí, t.j. rozhodnutie o umiestnení stavby rieši „Rodinný dom SO 01 a Rodinný SO 02, prístupovú komunikáciu a IS“

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### **O d ô v o d n e n i e**

HOLÁSEK&KMEŤO s.r.o., Nivy 1463/7 Šaľa, podala dňa 27.11.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

#### **Rodinný dom SO 01 a SO-02**

##### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 - Rodinný dom – parc.č. : 413/1
- SO 02 – Rodinný dom - parc. č. 413/1
- SO 03.1 – Elektrická prípojka pre SO 01 - na parc. č. 413/1, 414/3
- SO 03.2 – Elektrická prípojka pre SO 02 – na parc. č. 413/1, 414/3
- SO 04.1 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 01 – parc. č. 413/1, 414/3
- SO 04.2 - Vodovodná prípojka pre rodinný dom SO 02 - parc. č. 413/1, 414/3
- SO 05.1 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 01 - parc. č. 413/1, 414/3
- SO 05.2 - Kanalizačná prípojka pre rodinný dom SO 02 - parc. č. 413/1, 414/3
- SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie – parc. č. 414/3

Navrhovateľ k návrhu predložil projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia od dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii a doklad o úhrade správneho poplatku. Stanoviská boli doplnené dňa : 6.4.2021.

Na základe návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery územia a návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie obsahu návrhu, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. V rámci územného konania, boli na stavebný úrad podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, či dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo konštatované, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v lehote do 15 odo dňa jeho doručenia.

Odvolyvanie sa podáva na Obec Trnovec nad Váhom, adresa Obec Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania : **verejnou vyhláškou**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trnovec nad Váhom po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

**Navrhovateľ : do vlastných rúk**

HOLÁSEK&KMEŤO s.r.o., Nivy 1463/7 Šaľa

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavbou dotknutým**

Obec Trnovec nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Na web stránke obce Trnovec nad Váhom – zverejnené po dobu 15 dní

**Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám : na vedomie**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
2. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, Šaľa
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.. Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova  
2A, 949 01 Nitra

- na vedomie
- k spisu

Oznámenie zverejnení **tunajší úrad aj na internetovej stránke obce.**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke obce Trnovec nad Váhom, dňa .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Denisa Keszelyová  
pracovníčka stavebného úradu  
na základe poverenia starostom obce