

Trnovec nad Váhom, dňa 14.5.2021  
sp. zn.152/2021-003/Ke

VEC : Juraj Ďuriš, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 399

**- r o z h o d n u t i e -**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Juraj Ďuriš, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 399, podal dňa 1.2.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**Pozemky pre výstavbu jedného rodinného domu.**

**Stavba obsahuje:**

**Rodinný dom SO 01**

**Spevnená plocha - prístup k rodinnému domu**

**Miesto stavby:** Trnovec nad Váhom, pozemky parcela číslo 408/18, 408/19, 408/20, 408/21 v kat.úz. Trnovec nad Váhom

Obec Trnovec nad Váhom, ako určený príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila návrh podľa § 37, 38, 39b stavebného zákona v územnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, vydáva podľa § 39a stavebného zákona a ust. § 6 ods.5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY :**

**Pozemky pre výstavbu jedného rodinného domu :**  
**SO 1 Rodinný dom a spevnená plocha – prístup k rodinnému domu**

v obci Trnovec nad Váhom, na pozemkoch registra „C“ parcela číslo 408/18, 408/19, 408/20, 408/21 – druh pozemku záhrada a parcela číslo 414/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat.úz. Trnovec nad Váhom. Lokalita sa nachádza v zastavanom úzení obce medzi zátavbou rodinných domov.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavebné objekty budú umiestnené podľa situačného výkresu, odsúhlaseného v územnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Rodinný dom **SO 1** bude realizovaný na pozemku parc.č. **408/21**

**Spevnená plocha** – prístup k rodinnému domu SO 1, vrátane **prípojok** inžinierskych sietí bude na pozemku parc. č. : **408/18, 408/19**

**Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

**Okresný úrad Šal'a, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šal'a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny OU-SA-OSZP-2020/004544-2 zo dňa 18.6.2020 -**

Na dotknutom území v žiadosti v zmysle § 12 zákone o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany a prírody a krajiny. S vydaním povolenia na stavbu súhlasí za nasledovných pripomienok :

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť na iné vhodné miesto v okolí
- Podľa §35 ods. zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 92901 Dunajská Streda : 031/5516229
- Výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t.j. obce Trnovec nad váhom a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10. do 31.3. v kalendárnom roku).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti<sup>2</sup>). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4 a 4.2.41 STN 83 710.

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavbný úrad : Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo les, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) Obce Trnovec nad Váhom v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny : Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú, ustanovenie §9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Pri stavebných prácach je potrebné dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

***Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – ochrana vodných pomerov OU-SA-OSZP-2020/004611-2 zo dňa 23.6.2020 -***

Počas uskutočňovania stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, riadiť sa predpismi uvedených v stanovisku OU-SA-OSZP-2020/004611- 2.

**Okresný úrad Šaľa – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

1. Stavba : Pozemky pre výstavbu jedného RD sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa,
2. Projektová dokumentácia rieši len prípojky inžinierskych sietí k predmetnému pozemku. Pripojenie/vjazd na pozemok nie je súčasťou žiadosti ani projektovej dokumentácie.
3. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou -ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t.j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej stavby.
4. Tiež je potrebné požiadať súčasne aj o určenie dočasného dopravného značenia pri realizácii prác pri cestnom telese v min. vzdialenosti 1,5 m od cesty, pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. V čase od 1.12. do 1.3. , kalendárneho roha býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest I. II. a III. Triedy

Nitrianskeho samosprávneho kraja, túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.

6. V Ďalšom stupni stavby (pripojenia/vjazdu na pozemok) resp. v realizačnom projekte na zvláštne užívanie ciest (pretláčanie pod cestou), projektová dokumentácia musí byť doplnená o informácie ako staničenie cesty, kóty a vzdialenosti jednotlivých objektov, označenie cesty, priečne rezy, odvodnenie vjazdu a pod.

***Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra – KPUNR-2020/13799-2/52771/GRO zo dňa 7.7.2020***

V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Nitra, alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni od dňa oznámenia nálezca. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, najmä zabezpečiť zničenie a odcudzenie. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezca podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezca. Hodnota majetku a hodnota nálezca sa určuje znaleckým posudkom.

***Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, Pázmana 4 Šaľa : 49236/2020 zo dňa 8.7.2020, podmienky :***

**Vyjadrenie vodovod:**

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky : navrhovaná DN 40, materiál HDPE, dĺžka 12,5 m. Vodovodná prípojka bude na verejne prístupnom mieste.
- 
- Súhlasíme s pripojením stavby na verejný vodovod s dodávkou vody za nasledovných podmienok:
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom –navrhovaným vodomernom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 20
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia „ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsv.sk/zakaznici/](http://www.zsv.sk/zakaznici/) na stiahnutie. Vodovodná prípojka vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navítavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:
- Qp....0,0067 l/s .....Qm..0,0107 l/s Qh...0,0225 l/s Qr.....197 m3/rok

**Vyjadrenie kanalizácia:**

- V súčasnosti v obci ZsVS, a.s. nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- O vyjadrenie k napojeniu na verejnú kanalizáciu je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v mieste stavby.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS a.s. OZ Galanta.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

Dodržať pokyny pre stavebníka uvedené vo vyjadrení 49236/2020 zo dňa 8.7.2020.

***Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 3.8.2020***

Podmienky :

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojčkovej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia
- hlavný istič bude dimenzovaný k požadovanému výkonu, t.j.  $\max I_n = 3f/25A$  s charakteristikou B
- zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerovom rozvádzači
- meranie umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučuje sa použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná a.s. prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, je nutné podzemné zariadenie vytýčiť, vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská, a.s., nachádzajúce sa na trase plánovanej stavby, sa objednáva u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku Západoslovenská distribučná a.s. : 0800 111 567
- V prípade, že pri umiestňovaní stavby Žiadateľa dôjde v k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požaduje sa v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k práca v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú s v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

***SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava : TD/NS/0341/2020/Pe zo dňa 10.8.2020***

Pri návrhu uvedenej stavby žiadame rešpektovať ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo existujúcich plynovodov a prípojok (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 a § 80).

V prípade ak navrhované vedenie sa bude križovať s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, je potrebné doložiť do projektovej dokumentácie detailné výkresy križovaní.

Pred zahájením realizačných zemných prác investor zabezpečí vytyčenie plynárenských zariadení v teréne. Vytyčenie vykonajú pracovníci SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, na základe písomnej objednávky.

V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D – *postupovať podľa podmienok uvedených v stanovisku TD/NS/0341/2020/Pe zo dňa 10.8.2020.*

***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava***

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Navrhovateľ musí doržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom zo dňa 24.6.2020.

***Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra – vyjadrenie, č. 251/2020 z 23.6.2020***

- križenie inžinierskych sietí s cestou III/1497 realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicou cestného pozemku cesty III. Triedy
- križovanie tela cesty III/1497 realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicu cestného tela. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rygolov, násypov a zárezov svahov, zárobných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri mietnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“. Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného tela a funkčnosť odvodnenia cesty
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu, zásypy pracovných jám v zelenom pásme previesť štrkopieskom a so zhutneným po cca 30 cm vrstvách.
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste
- Pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť
- Zemina z výkopov nesmie byť ukládaná na korunu vozovky cesty III/1497, ani do priekop
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb. Jako i príslušné STN.
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1497 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Šali a určené okresným úradom v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
  - o povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle §8, ods. 1, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- po skončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s. Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam
- investor oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu k kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby , Kontakt : [peter.mrosko@rsucz.sk](mailto:peter.mrosko@rsucz.sk).

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočepenská 64, 949 11 Nitra, ORHZ – NR2-2020/000744-002, zo dňa : 16.7.2021**

**RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 90033 Marianka, zo dňa 30.6.2020 – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**

- v priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia
- Nakoľko ide o tlakovú kanalizáciu, kanalizačné prípojky môže realizovať len špecializovaný subjekt /firma/ schválený vlastníkom verejnej kanalizácie (obcou)
- S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Trnovec nad Váhom) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odkanalizovanie realizovať
- Pokiaľ budú mať nehnuteľnosti vlastný zdroj vody (studňu) je potrebné do zmluvy s obcou uviesť, či sa bude stočné účtovať na základe merania spotreby studničnej vody (t.j. zaplombovaným vodomermom) alebo na základe tzv. smerných čísel v zmysle vyhlášky 397/2003.
- Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

Námietky účastníkov konania a pripomienky: Boli zapracované a zohľadnené v rozhodnutí, t.j. rozhodnutie o umiestnení stavby rieši „Jeden rodinný dom, prístupovú komunikáciu a IS“

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### **O d ô v o d n e n i e**

Juraj Ďuriš, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom 399, podal dňa 1.2.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Pozemky pre výstavbu jedného rodinného domu.**

Rodinný dom **SO 1** bude realizovaný na pozemku parc.č. **408/21**  
**Spevnená plocha** – prístup k rodinnému domu SO 1, vrátane **pripojok** inžinierskych sietí bude na pozemku parc. č.. : **408/18, 408/19**

Navrhovateľ k návrhu predložil projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia od dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii a doklad o úhrade správneho poplatku.

Na základe návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery územia a návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie obsahu návrhu, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. V rámci územného konania, boli na stavebný úrad podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, či dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo konštatované, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v lehote do 15 odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Trnovec nad Váhom, adresa Obec Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania: **verejnou vyhláškou**



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trnovec nad Váhom po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

**Navrhovateľ:**

1. Juraj Ďuriš, 925 71 Trnovec nad Váhom 399

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavbou dotknutým**

Obec Trnovec nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Na web stránke obce Trnovec nad Váhom – zverejnené po dobu 15 dní

**Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám : na vedomie**

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, Šaľa
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.. Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky

**na vedomie**

Juraj Ďuriš, 925 71 Trnovec nad Váhom 399

k spisu

Oznámenie zverejnené tunajší úrad aj na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 28. 5. 2021

Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke obce Trnovec nad Váhom, dňa 28. 5. 2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Denisa Keszelyová  
pracovníčka stavebného úradu  
na základe poverenia starostom obce