

OBEC TRNOVEC NAD VÁHOM

Obecný úrad Trnovec nad Váhom

925 71 Trnovec nad Váhom

Telefón 031/7781496

E-mail: obec@trnovecnadvahom.sk

Trnovec nad Váhom, dňa 09.04.2021

sp. zn. 230/2021-003/Ga

VEC

Zdroje Zeme, a.s., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

- rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zdroje Zeme, a.s., so sídlom Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, dňa 3.3.2021 podal na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“

na pozemkoch registra C KN parcelné čísla **254/1** (E KN 254/1), **24/1** (E KN 258, 262), druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v extraviláne obce Trnovec nad Váhom, katastrálne územie Horný Jatov, správcom uvedených pozemkov je Slovenský pozemkový fond podľa listu vlastníctva č. 684, pre parcelné č. reg. KN E.

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je vyvolaná investícia – Rozšírenie cesty III/1369. Vzhľadom na výhľadovú intenzitu dopravy v mieste plánovanej stavby „Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“ a pripravovanú stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“, je navrhnuté rozšírenie úseku cesty III/1369 na kategóriu C7,5/60 v dĺžke 240,0m od ckm 0,292 (koniec pripravovanej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“) po ckm 0,532 (vjazd č. 1 – SO 101, stavby „Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov“). Súčasťou návrhu je vybudovanie pravostrannej priekopy a dosypanie existujúceho násypového svahu v blízkosti melioračného kanála. Cesta III/1369 bude rozšírená, v súlade s projektom Slovenskej správy ciest (2 x 3,0 m jazdné pruhy so spevnenou a nespevnenou krajinou šírky 0,50 m).

Obec Trnovec nad Váhom, ako určený príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona v územnom konaní, zosúdila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Na podklade toho, vydáva podľa § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

„Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“

na pozemkoch registra C KN parcelné čísla **254/1** (E KN 254/1), **24/1** (E KN 258, 262), druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v extraviláne obce Trnovec nad Váhom, katastrálne územie Horný Jatov, správcom uvedených pozemkov je Slovenský pozemkový fond podľa listu vlastníctva č. 684, pre parcelné č. reg. KN E.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby a určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácii stavby, odsúhlasenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu. Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

Slovenský pozemkový fond, š.p., Búdkova 36, 817 15 Bratislava – vyjadrenie, č. SPFZ00613/2021 SPFS56878/2021 z 23.02.2021:

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF súhlasí, za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané časti pozemkov SPF dotknutých stavbou
- pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej zmluve na prevod stavebného objektu „Rozšírenie cesty III/1369“ a pozemkov pod ním do správy Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavebným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

Okresný úrad Šaľa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – záväzné stanovisko, č. OU-SA-OSZP-2020/006835-002 z 16.10.2020:

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel.031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej Činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhňovaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín - vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:

4.2.4 Hĺbenie výkopov

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

4.2.4.1 Ochranné opatrenia

V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pre zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odebni priepustným debnením (drôteným pletivom,

doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.

Okresný úrad Šaľa, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie, č. OU-SA-OSZP-2020/006927-003 z 20.10.2020:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Šaľa, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – stanovisko, č. OU-SA-OSZP-2020/006817-002 z 09.10.2020:

Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Okresný úrad Šaľa, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie, č. OU-SA-OSZP-2020/006831-002 z 22.10.2020:

S realizovaním stavby podľa predloženej PD súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú)
- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – záväzné stanovisko, č. OU-SA-OKR-2020/006914-002 z 09.10.2020:

S projektovej dokumentácií OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – stanovisko, č. OU-SA-OCDPK-2020/007749-002 z 02.12.2020:

Cestný správny orgán súhlasí v zmysle svojej pôsobnosti s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení záväzného stanoviska:

- Stavba sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1369, k. ú. Horný Jatov,
- Stavbou dôjde k rozšíreniu predmetnej cesty č. III/1369, na kategóriu C 7,5/60 v dĺžke 240 m od ckm 0,292 po ckm 0,532. Súčasťou stavby je vybudovanie pravostrannej priekopy a dosypanie existujúceho násypového svahu v blízkosti melioračného kanála,
- Stavba bude v súlade s projektom Slovenskej správy ciest (2 x 3,0 m jazdné pruhy so spevnenou a nespevnenou krajinou šírky 0,50 m),
- Stavebný úrad pre územné konanie je všeobecný stavebný úrad obce Trnovec nad Váhom,
- Stavebný úrad pre stavebné povolenie je cestný správny orgán,
- Prenosné dopravné značenie pre zabezpečenie stavby bolo podané súčasne so žiadosťou o vyjadrenie k územnému konaniu a je v štádiu riešenia,
- Žiadateľ si musí do zahájenia stavebného konania zabezpečiť vzťah k pozemku,
- Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii v okolí realizácie stavby a jej príslušenstva počas výstavby, ktoré musí v prípade problémov bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
- Pred a počas realizácie stavby požadujeme dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania ako sú Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s. (správca cesty), Nitriansky samosprávny kraj (vlastník cesty), Okresné riaditeľstvo policajného zboru Šaľa (dopravný inžinier),
- Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na ceste,

- V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II a III. triedy v Nitrianskom Kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby,
- Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej,
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie, č. OU-SA-PLO-2020/006819-002 z 23.10.2020:

Vyššie uvedenou stavbou nebudú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pokiaľ pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, upozorňujeme stavebníka, že musí postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v opačnom prípade sa dopustí správneho deliktu podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z. z..

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie, č. OU-SA-PLO-2020/006344-002 z 11.09.2020:

Na pozemky v katastrálnom území Horný Jatov parcela registra E-KN č. 240, 254/1, 258, 262 nebol uplatnený reštitučný nárok. Z toho vyplýva, že na predmetných pozemkoch nie je zákonná prekážka, pre ktorú by nebolo možné majetkovoprávne usporiadať pozemky alebo inak s nimi nakladať z titulu uplatneného reštitučného nároku.

Obec Trnovec nad Váhom, č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom – záväzné stanovisko, č. 2143/2020-002/Ga z 09.10.2020:

Súhlasí s projektom stavby bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa – stanovisko, č. ORPZ-SA-OPDP52-9-013/2020 z 12.11.2020:

ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a tvaru miestnej obhliadke miesta stavby „Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“ z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením predmetnej stavby tak, ako to bolo v predloženej projektovej dokumentácii. ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25 – stanovisko, č. SSC/10214/2020/6170/34255 z 27.10.2020:

Po zaslaní doplnujúcich výkresov a podmienky dodržania navrhnutého riešenia súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie objektu „Rozšírenie cesty III/1369“. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra – vyjadrenie, č. 436/2020 z 10.11.2020:

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že naše požiadavky, ako i stanovisko vlastníka cesty budú zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie ODKP ÚNSK a správcovi cesty.

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozené teleso cesty z hľadiska jej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov. V prípade vzniku akejkoľvek škody na telese cesty, vzniknutej v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je stavebník povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť správcovi cesty, a odstrániť ju na vlastné náklady,

- počas realizácie stavebných a zemných prác nesmie byť na telese cesty skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopov. Cesta nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie okamžite odstrániť,
- dopravné napojenie výrobo-skladového areálu na cestu 111/1369 realizované v dvoch polohách prostredníctvom novovybudovaných stykových križovatiek požadujeme riešiť ako plynulé, bez odskokov, krajinu vozovky dotknutej cesty v mieste napojenia zarezat', aby sa zabránilo jej odlamovaniu,
- pozdĺžny sklon v napojeniach na cestu III/1369 spádovať smerom od cesty III. triedy min. 2% sklone,
- osadenie dočasných/trvalých vodorovných a zvislých dopravných značiek na ceste III/1369 zabezpečí na vlastné náklady investor a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania prác,
- existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré nebude zodpovedať situácii počas dopravného obmedzenia, požadujeme prekryť resp. dočasne prelepiť reflexnou páskou,
- po ukončení prác odstrániť dočasné dopravné značenie a uviesť trvalé dopravné značenie do pôvodného stavu,
- investor sa obráti na Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, so žiadosťou o vydanie určenia použitia dopravného značenia po odsúhlasení ORPZ SR ODI Šaľa,
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- začatie stavebných prác je potrebné oznámiť RSÚC Nitra, SSÚ Nové Zámky minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časovým harmonogramom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - o povolenia na napojenie vjazdu na cestu v zmysle ustanovenia §3b, ods. 1. zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - o výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle ustanovenia §11, ods. 2. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - o určenia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III. triedy v zmysle ustanovenia §3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- k výkopovým prácam v telese cesty III/1369 ako aj po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., SSÚ Nové Zámky ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam, ktorý bude súčasťou kolaudačného rozhodnutia,
- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vlastníka cesty a to Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja - Odboru dopravy a pozemných komunikácií č. CS 8775/2020, CZ 39621/2020 zo dňa 04.11.2020.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – vyjadrenie, č. CS 8775/2020, CZ 39621/2020 z 04.11.2020:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že naše požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK.

Súhlas s navrhovaným riešením rozšírenia cesty III/1369 podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a musí byť zabezpečené dôsledné odvodnenie cesty III. triedy,
- priečny sklon jazdných pruhov existujúcej a rozšírenej časti vozovky zjednotiť a navrhnuť v spáde 2,5%,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predmetnej stavby žiadame vykonať diagnostiku pôvodnej vozovky, na základe ktorej sa určí rozsah úprav konštrukcie vozovky cesty III/1369,
- skladba a presný spôsob obnovy cesty III. triedy musí byť navrhnutý v súlade s STN 736101, STN 736114 a nadväzujúcimi technickými predpismi.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme:

- Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej zmluve na prevod stavby „Rozšírenie cesty III/1369 - Horný Jatov“ (ďalej len „stavba“) a pozemkov pod ním do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Po realizácii stavby stavebník protokolárne odovzdá stavbu zástupcom budúceho vlastníka a správcu dotknutej komunikácie. K preberaciemu konaniu predloží:
 - o projekt skutočného vyhotovenia stavby, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov a jeho porealizačné zameranie,
 - o vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporadúvanie cestnej siete,
- Do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby stavebník predloží:
 - o kolaudačné rozhodnutie a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a pozemkov pod ním vlastníkovi a správcovi cesty,
 - o podpísanú zmluvu medzi stavebníkom a budúcim vlastníkom o prevode stavby a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – záväzné stanovisko, č. KPUNR-2020/20582-2/84319/GRO z 19.10.2020:

Pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra – stanovisko, č. ORHZ-NR2-2020/001152-002 z 08.10.2020:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie k uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra – záväzné stanovisko, č. HZP/A/2020/04435 z 22.10.2020:

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh na územné konanie – umiestnenie stavby „Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“ v Trnovci nad Váhom, k.ú. Horný Jatov, parc. č. 254/1, 24/1 vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko z 29.10.2020:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať o Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vovlá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Michlovský, s.r.o., Letná 796/2, 921 01 Piešťany – vyjadrenie, č. BA-3548/2020 z 27.10.2020:
Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie z 12.10.2020:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Transpetrol, a.s., Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy – vyjadrenie, č. 030337/2020 z 14.10.2020:

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava – vyjadrenie, č. 620201627 z 16.10.2020:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – vyjadrenie, č. 5626/2/120/2020 z 15.10.2020:

V blízkosti v súbehu navrhovaného rozšírenia cesty III/1369 sa nachádza kanál K (evid.č. 5203 052 001). Pri súbehu navrhovaného rozšírenia cesty III/1369 a cestnej priekopy s odvodňovacím kanálom K (evid.č. 5203 052 001) žiadame dodržať ochranné pásmo 2 m od brehovej čiary kanála. K ukončeniu prác na uvedenom rozšírení cesty III/1369 a cestnej priekopy žiadame prizvať Ing. Neštráka, č.t. 0911 501 031, e-mail: nestrak@hmzp.sk. V prípade poškodenia majetku štátu – odňovacích kanálov, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – vyjadrenie, č. 20007/2020/ROP-002/46672 z 07.10.2020:

Stavba sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – stanovisko, č. ASM-41-2336/2020 z 07.10.2020:

S realizáciou stavby súhlasí. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepňný závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie, č. CS SVP OZ PN 7446/2020/2 CZ 31164/210/2020 z 08.10.2020:

Z hľadiska záujmov Slovenského vodohospodárskeho podniku, nemá výhrady, nakoľko výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom, v správe SVP, š.p.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – vyjadrenie, č. 80092/2020 z 26.10.2020:

V záujmovej lokalite sa inžinierske siete v správe a prevádzke ZsVS, a.s., OZ Šaľa nenachádzajú.

Námietky účastníkov konania a pripomienky: Neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Zdroje Zeme, a.s., so sídlom Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, dňa 3.3.2021 podal na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie cesty III/1369 – Horný Jatov“, na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 254/1 (E KN 254/1), 24/1 (E KN 258, 262), druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v extraviláne obce Trnovec nad Váhom, katastrálne územie Horný Jatov, správcom uvedených pozemkov je Slovenský pozemkový fond podľa listu vlastníctva č. 684, pre parcelné č. reg. KN E.

Správca pozemkov registra C KN parcelné čísla 254/1 (E KN 254/1), 24/1 (E KN 258, 262), na základe listu vlastníctva č. 684, Slovenský pozemkový fond, súhlasil s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch, vo svojom písomnom stanovisku sp. zn. SPFZ006183/2021 SPFS56878/2021 zo dňa 23.2.2021.

Navrhovateľ k návrhu predložil doklady: projektovú dokumentáciu stavby, plnomocenstvo na zastupovanie, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii, doklad o úhrade správneho poplatku.

Na základe návrhu bolo začaté územné konanie oznámením č. 230/2021-002/Ga zo dňa 5.3.2021, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery územia a návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie obsahu návrhu, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na tunajšom úrade. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. V rámci konania neboli predložené žiadne pripomienky ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, ani od účastníkov konania.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37, § 38 stavebného zákona a bolo konštatované, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia pre uvedenú stavbu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia.

Rozhodnutie sa považuje za doručené podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli obce.

Odvolaie sa podáva na stavebný úrad – Obec Trnovec nad Váhom, na adresu Obec Trnovec nad Váhom, č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí – verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Zdroje Zeme, a.s., so sídlom Strojársená 1, 900 27 Bernolákovo, v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2, 949 01 Nitra
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 926 19 Bratislava
5. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
6. DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – Ing. Lukáš Rolko
7. Farma Jatov, s.r.o., Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom
8. Z-B Agroslužby, s.r.o., SNP 956/4, 927 01 Šaľa

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

9. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, dopravný inžinier, Staničná 23, 927 01 Šaľa
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko Nové Zámky, Štúrova 147, 949 65 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
18. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Obec Trnovec nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Denisa Keszelyová
pracovníčka stavebného úradu
na základe poverenia starostom obce

Príloha pre navrhovateľa:

Overená projektová dokumentácia stavby