

Trnovec nad Váhom, dňa 18.12.2020
sp. zn. 2052/2020-004/Ga

VEC:

- O2 Slovakia, s.r.o. Eisteinova 24 Bratislava v zastúpení AIR TREND, s.r.o., M.Bela 32 Piešťany

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O2 Slovakia, s.r.o. Eisteinova 24 Bratislava v zastúpení AIR TREND, s.r.o., M.Bela 32 Piešťany, podali dňa 16.09.2020 podali na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Základňová stanica telekomunikačnej siete SATRT s el.prípojkou NN, VN a TS

na pozemku registra EKN parcelné číslo 1537/3 a 1537/2 druh pozemku orná pôda, vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond.

Obec Trnovec nad Váhom, ako určený príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila návrh podľa § 37, 38, 39b stavebného zákona v územnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, vydáva podľa § 39a stavebného zákona a ust. § 6 ods.5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Základňová stanica telekomunikačnej siete SATRT s el.prípojkou NN, VN a TS

na pozemku registra EKN parcelné číslo 1537/3 a 1537/2 druh pozemku orná pôda, vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond.

Popis stavby:

Základňová stanica telekomunikačnej siete spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. s elektrickou prípojkou NN, VN a Trafostanicou s názvom SATRT pozostáva z ocelevej konštrukcie- stožiar a prevádzkového objektu-technológia s anténnym systémom.

Členenie stavby: SO-01 Základ stožiaru, stožiar a prístrešok pre technológiu, SO -02
Prevádzkový objekt, SO-03 Elektroprípojka NN a SO-04 Oplotenie a spevnené plochy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácii stavby, odsúhlasenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

1. Investor požiadava podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch tunajší orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

2. Počas uskutočňovania stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

3. Pri ochrane okolitej stromovej vegetácie sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce) a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolou 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa (stromov, krov) v okolí stavebného pozemku v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). V prípade vykonávania činnosti v blízkosti drevín požadujeme postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

-podľa §17 ods. 5 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1.apríla do 30.septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku,

-ak sa na pozemkoch vo vlastníctve Obce Trnovec nad Váhom, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo vybudovaní elektronickej komunikačnej siete, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie

-ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo vybudovaní elektronickej komunikačnej siete, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Obce Trnovec nad Váhom

-pozemky staveniska a jeho okolie vrátane depónií zemín a dočasných skládok odpadov udržiavať počas výstavby v takom stave, aby nedochádzalo k rozširovaniu nasledovných nepôvodných druhov invázných rastlín (príloha č.2 k vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 842/2002 Z.z.). Zabezpečiť ich likvidáciu podľa postupov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

1.Správny orgán súhlasí s dočasným záberom do 1 roka za podmienok:

Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde je žiadateľ povinný vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23), v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Súčasťou žiadosti sú:

- a) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- b) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu

2.Ďalej podľa ustanovenia § 17 ods.1 zákona „Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“.

Investor ešte pred vydaním stavebného povolenia podá žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy na Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, priloží prílohy v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 zákona a potvrdenie od podniku Hydromeliorácie š.p. Bratislava o existencii hydromelioračných zariadení na dotknutom pozemku.

Správny orgán následne vydá rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, v ktorom ustanoví podmienky odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra

1.KPÚ požaduje ohlásenie reálneho termínu začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu.

2.KPÚ vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, KPÚ určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3.V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. D o vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota majetku a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, Pázmana 4 Šaľa
V mieste stavby sa inžinierske siete v správe a prevádzke ZsVS, a.s. OZ Šaľa nenachádzajú.

Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Pred začatím prác je potrebné vytýčiť podzemné ele.vedenia, križovatky a súbegy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005 a STN 33 3300. Pred zakrytím výkopov žiadame prizvať zodpovedného pracovníka ZSD, a.s. na obhliadku, a spísať zápis, ktorý žiadame pri kolaudačnom konaní predložiť spolu s plánom skutočného vyhotovenia

SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Pri návrhu uvedenej stavby žiadame rešpektovať ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo existujúcich plynovodov a prípojok (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 a § 80).

V prípade ak navrhované vedenie sa bude križovať s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, je potrebné doložiť do projektovej dokumentácie detailné výkresy križovaní.

Pred zahájením realizačných zemných prác investor zabezpečí vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Vytýčenie vykonajú pracovníci SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, na základe písomnej objednávky.

V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.

V prípade realizácie deklarovaneho zámeru žiadame postupovať v zmysle stavebného zákona a predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom zo dňa 04.09.2020.

Dopravný úrad SR, Letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Bez pripomienok.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad Trnovec nad Váhom 587, Trnovec nad Váhom

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme.

Počas výstavby chrániť v maximálnej možnej miere všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení výkopových a stavebných prác všetky stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

Pri kladení požadujeme dodržiavať z prevádzkových dôvodov minimálne ochranné vzdialenosti od verejnej kanalizácie v zmysle platných právnych noriem a STN 73 6005. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Námietky účastníkov konania a pripomienky: Neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

O2 Slovakia, s.r.o. Eisteinova 24 Bratislava v zastúpení AIR TREND, s.r.o., M.Bela 32 Piešťany, podali dňa 16.09.2020 podali na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Základňová stanica telekomunikačnej siete SATRT s el.prípojkou NN, VN a TS** na pozemku registra EKN parcelné číslo 1537/3 a 1537/2 druh pozemku orná pôda, vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond.

Navrhovateľ k návrhu predložil projektovú dokumentáciu stavby, plnomocenstvo na zastupovanie, vyjadrenie od dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii a doklad o úhrade správneho poplatku.

Na základe návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery územia a návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie obsahu návrhu, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. V rámci územného konania, neboli na stavebný úrad podané žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania, či dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo konštatované, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 odo dňa jeho doručenia.

Odvolať sa podáva na Obec Trnovec nad Váhom, adresa Obec Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania: verejnou vyhláškou
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
FARMA MAJCICHOV, a.s., 919 22 Majcichov č. 50

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám: jednotlivo
Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad Trnovec nad Váhom 587
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Dopravný úrad SR, Letectvo, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom.sietí, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, P.Pázmana 4, 927 01 Šaľa
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
Okresný úrad Šaľa, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Navrhovateľ: na vedomie

O2 Slovakia, s.r.o. Eisteinova 24 Bratislava, v zastúpení AIR TREND, s.r.o., M.Bela 32, 921 01 Piešťany

Obec Trnovec nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa.....



Ing. Mária Gašpíriková
Ing.Mária Gašpíriková
pracovníčka stavebného úradu
na základe poverenia starostom obce

Príloha pre navrhovateľa:

Overená projektová dokumentácia stavby