

Číslo spisu
OU-SA-OSZP-2020/004711-022

Šaľa
24. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Močenok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Močenok“, ktorý predložil dňa 25.06.2020 obstarávateľ Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00308439 po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Výrok rozhodnutia

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Močenok“,
sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. v prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov v lokalite č. 25, Nitrianska ulica na priemyselnú výrobu vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia

2. v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu bude potrebné konkretizovať charakter navrhovaných stavieb, definovať hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia, charakteristiku emisií, posúdiť a zhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite a definovať spôsob zabezpečenia dodržiavania noriem kvality ovzdušia

3. z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
4. v lokalite č. 27 je potrebné prehodnotiť či je možné plánované rodinné domy napojiť na verejné rozvody verejného vodovodu a kanalizácie a následne prekonzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie či bude postačovať kapacita existujúcich rozvodov
5. v ďalšom stupni PD je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu
6. z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok
7. v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, ktoré sa týkajú vyznačenia hraníc prieskumných území, výskytu skládok odpadov, environmentálnej záťaže a radónového rizika v riešenej lokalite
8. strategický dokument obce Močenok „ÚZEMNÝ PLÁN - Zmeny a doplnky č. 3/2020“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
9. pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva
10. aby nedochádzalo k problémom s hlukom v životnom prostredí v obytnom území, je potrebné v lokalite polyfunkcií povoľovať iba také činnosti, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hodnoty pre dennú, večernú a nočnú dobu stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre kategóriu územia II
11. medzi plochou polyfunkcie a územím s ochranou pred hlukom (bývanie) vytvoriť ochranné pásma, napríklad pásma zelene, a umiestnenie konkrétnych prevádzok do lokality polyfunkcií podmieniť vypracovaním akustickej štúdie, ktorá navrhovanú činnosť posúdi z hľadiska hluku a prípadne navrhne riešenia na zníženie hluku pod prípustné hodnoty v zmysle platných predpisov

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00308439 predložil dňa 25.06.2020 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Močenok“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. Arch. Janky Privalincovej na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Medzi hlavné ciele spracovania strategického dokumentu patrí:

1. lokalita č. 25, Nitrianska ulica – zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu- rozloha 4,0 ha, nachádza sa 2,0 km východne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde

2. lokalita č. 26, ulica Čingov – zmena funkčného využitia územia na polyfunkciu – autoservis - rozloha 0,5 ha, nachádza sa 2,4 km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcich záhradách

3. lokalita č. 27, ulica Čingov – zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň - rozloha 1,8 ha – nachádza sa 2,4 km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde a záhradách

4. zmena šírky OP ochranného pásma cintorína (pohrebiska), pôvodné OP 50 m sa mení na OP 2 m od hranice oplotenia, v OP sa mení regulatív z č. 07 na č. 03 a č. 04

5. doplnenie hraníc zastavaného územia

Predložený strategický dokument je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-uzemneho-planu-obce-mocenok->

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2020/004711-4,5 zo dňa 26.06.2020 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2020/004711-3 zo dňa 26.06.2020 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2020/004840-2 doručený dňa 03.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- V prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov v lokalite č. 25, Nitrianska ulica na priemyselnú výrobu vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu bude potrebné konkretizovať charakter navrhovaných stavieb, definovať hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia, charakteristiku emisií, posúdiť a zhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite a definovať spôsob zabezpečenia dodržiavania noriem kvality ovzdušia.

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2020/004875-2 doručený dňa 02.07.2020, súhlasí za nasledovných podmienok:

- V lokalite č. 27 je potrebné prehodnotiť či je možné plánované rodinné domy napojiť na verejné rozvody verejného vodovodu a kanalizácie a následne prekonzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie či bude postačovať kapacita existujúcich rozvodov.
- Ďalšie stupne PD pre navrhované lokality požadujeme predložiť na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2020/005213-2 doručený dňa 13.07.2020, nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

1.4. štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2020/004863-2 doručený dňa 02.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Na vyššie uvedených lokalitách podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú:

- žiadne veľkoplošné chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- žiadne chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáčie územia CHVÚ

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2020/027533 doručený dňa 02.07.2020 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Uvádza, že nemá ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

3. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2020/004725-002 doručený dňa 08.07.2020, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2020/027828 doručený dňa 08.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V katastrálnom území obce Močenok je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie B - Duslo a.s., Šaľa.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 3“ nepožaduje posudzovať.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4364/2020-5.3, 32861/2020 doručený dňa 07.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- V katastrálnom území obce Močenok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ: SA (1976) / Močenok – skládka KO Topoľky

Názov lokality: skládka KO Topoľky

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: SA (005) / Močenok – obecná skládka

Názov lokality: obecná skládka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1. Názov EZ: SA (007) / Šaľa – Duslo – výroba gumárenských chemikálií

Názov lokality: Duslo – výroba gumárenských chemikálií

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: SA (008) / Šaľa – Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Názov lokality: Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3. Názov EZ: SA (009) / Šaľa – Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho
Názov lokality: Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťažee a environmentálne záťažee môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

6. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačenými skládkami odpadov a radónového rizika a tiež mapka environmentálnych záťaží v riešenom území. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi. Podmienky týkajúce sa vyznačenia hraníc prieskumných území, zohľadnenia skládok, záťaže a upozornenie na radónové riziko zapracoval OÚ Šaľa, OSZP do výroku rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBP1-2020/07705-002 doručený dňa 03.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 8085/2020, CZ 20778/2020 doručený dňa 09.07.2020, vo svojom stanovisku požaduje opraviť nasledovné:

V kapitole „3. Hlavné ciele“ v oznámení o strategickom dokumente je uvedené :
„Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru“ – predmetom strategického dokumentu sú zmeny a doplnky č. 3/2020.

Strategický dokument obce Močenok „ÚZEMNÝ PLÁN - Zmeny a doplnky č. 3/2020“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho

Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K strategickému dokumentu nemá iné pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Upozornenie o chybe v Oznámení o strategickom dokumente sa berie na vedomie, ale nakoľko sa v predkladanom návrhu územného plánu nenachádza, požiadavka je bezpredmetná. Ostatné požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do výroku rozhodnutia.

8. Dopravný úrad, list č. 14604/2020/ROP-004/27729, doručený dňa 03.07.2020, s odvolaním sa na stanovisko č. 14604/2020/ROP-003/27294 zo dňa 01.07.2020, v ktorom sa uvádza nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia obce Močenok nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta a v rámci zmien a doplnkov prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenej na www.mocenok.sk, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky a s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2020/01855 doručený dňa 10.07.2020, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Aby v budúcnosti nedochádzalo k problémom s hlukom v životnom prostredí v obytnom území (lokality č. 26 a č. 27) je potrebné v lokalite polyfunkcií povoľovať iba také činnosti, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hodnoty pre dennú, večernú a nočnú dobu stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre kategóriu územia II.

Preto bola obec upozornená na potrebu dodržania navrhovaného regulatívu, ktorý tieto zmeny podmieňuje vytvorením ochranných pásiem, napríklad pásiem zelene, medzi plochou polyfunkcie a územím s ochranou pred hlukom (bývanie), pričom ale iba pás zelene nemusí zaručiť dodržanie prípustných hladín hluku v životnom prostredí a preto umiestnenie konkrétnych prevádzok do lokality polyfunkcií podmieniť vypracovaním akustickej štúdie, ktorá navrhovanú činnosť posúdi z hľadiska hluku a prípadne navrhne riešenia na zníženie hluku pod prípustné hodnoty v zmysle platných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do výroku rozhodnutia.

10. Obec Kráľová nad Váhom, list č. 2507/2020 doručený dňa 20.07.2020, nemá pripomienky k strategickému dokumentu a zároveň oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce v dňoch 29.06.2020 až 15.07.2020. K predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany verejnosti doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Močenok, ako obstarávateľ strategického dokumentu, zaslala dňa 02.07.2020 oznámenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a listom zo dňa 17.07.2020 informovala o dátume vyvesenia a zvesenia predmetného oznámenia v dňoch 01.07.2020 až 16.07.2020.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Krajský pamiatkový úrad v Nitre; Obec Dlhá nad Váhom, Obec Trnovec nad Váhom, Obec Horná Kráľová a Mesto Šaľa svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné chránené územie, chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáčie územia CHVÚ podľa uvedeného zákona.

Realizáciou zmien uvedených v predložennom strategickom dokumente sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Jednotlivé lokality nezasahujú do záujmových území územnej ochrany. Navrhuje sa výsadba verejnej a ochrannej zelene tvoriacej interakčné prvky miestneho ÚSES-u.

V lokalite č. 25, Nitrianska ulica, sa navrhuje rešpektovať a udržiavať jestvujúcu krajinnú zeleň, ponechať ju nedotknutú výstavbou a vysadiť novú zeleň po celom obvode plochy.

V lokalite č. 26 sa navrhuje vysadiť ochrannú zeleň po celom obvode budúcej prevádzky autoservisu, ktorá by mohla negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.

V lokalite č. 27 sa navrhuje vysadiť verejnú zeleň v ochrannom pásme cesty III. triedy, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávaní územno-plánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska územného plánovania je návrh zmien a doplnkov spracovaný tak, aby rešpektoval záväzné regulatívy nadradenej územno-plánovacej dokumentácie – Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Močenok“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629
951 31 Močenok
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravia , Štefánikova trieda 58, Nitra
Štefánikova trieda 58
949 63 Nitra
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra
Námestie Jána Pavla II. 8
949 01 Nitra
Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2 A
949 01 Nitra
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Mesto Šaľa
Nám. Sv. Trojice 1953 7
927 15 Šaľa
Slovenská republika

Obec Kráľová nad Váhom
Kráľová nad Váhom 71
925 91 Kráľová nad Váhom
Slovenská republika

Obec Dlhá nad Váhom
Dlhá nad Váhom 225
927 05 Dlhá nad Váhom
Slovenská republika

Obec Trnovec nad Váhom
Trnovec nad Váhom 587
925 71 Trnovec nad Váhom
Slovenská republika

Obec Horná Kráľová
Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová
Slovenská republika