

# K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

**Jozef Kulina rod. Kulina**  
nar. [REDACTED]  
bytom [REDACTED] **Kajal**  
občan SR

ako predávajúci

a

**Obec Trnovec nad Váhom**  
so sídlom Trnovec nad Váhom 587,  
925 71 Trnovec nad Váhom  
IČO: 00 306 240  
DIČ: 2021024071  
v zastúpení starostom obce **Mgr. Oliverom Berecom**

ako kupujúci

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

## I.

Predávajúca predávajúci Jozef Kulina je podielovým spoluvlastníkom v 64/448-inách, na rodinnom dome č.p. 693 ležiacom na parc.č. 1485/10, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 1890 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

“ a to parc.č. 1485/10-zats.plocha a nádvorie vo výmere 1164m<sup>2</sup> a parc.č. 85/12-záhrada vo výmere 290m<sup>2</sup> , ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 4 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

## II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predávajú odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v článku I. / prvom / kupujúci Obec Trnovec nad Váhom so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 5 71 Trnovec nad Váhom IČO: 00 306 240 tieto nehnuteľnosti kupuje a do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch preberá.

## III.

V zmysle dohody účastníkov zmluvy kupujúci uhradí predávajúcemu zefovi Kulinovi finančnú sumu vo výške 3398,51 Eur na účet číslo SK 55000000000096966810, najneskôr do 3 pracovných dní ododňa podpisu tejto listiny, ktorú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a neviažu sa na kupované nehnuteľnosti ani iné ťarchy.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav kupovaných nehnuteľností, zároveň prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a preberajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania kúpnej zmluvy.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy na základe povplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú povolení až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva .

## VI.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi ako aj náklady vyhotovenia kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

## VII.

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym.

## VIII.

Súhlas s kúpou hore uvedených nehnuteľností vyslovilo obecné zastupiteľstvo Trnovci nad Váhom na svojom zasadnutí 11.9.2023 a to Uznesením číslo 83/2023.

## IX.

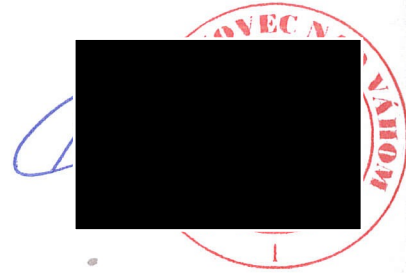
Obsah tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na oficiálnej stránke kupujúceho obce Trnovec nad Váhom.

## X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a po prečítaní na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci : *Mh* [redacted]

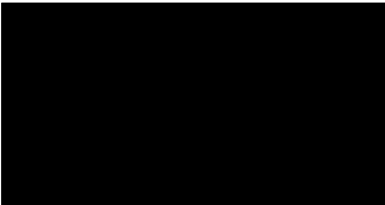
Kupujúci :



Jozef Kulina rod. Kulina

Obec Trnovec nad Váhom  
v zastúpení starostom obce  
Mgr. Oliverom Berczom

Podľa knihy na  
Obcou Trnovec na  
.....  
bytom...  
rodné číslo  
ktorého o  
občianskym pre  
V Trnoveci nad



*01*