

PONUKA

na vypracovanie
„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom“
Dodatok č. 1 - Úprava ponuky

2024
AŽ PROJEKT s.r.o.
811 09 Bratislava Bezručova 5
02/45523896
atelier@azprojekt.sk



Predmet ponuky

Predmetom ponuky je vypracovanie **Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom**, ktoré budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadaviek ostatných osobitných predpisov a v zmysle zaslaných súťažných podkladov.

Špecifikácia prác

Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

- 1a) Oznámenie o začatí obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
 - 1b) Návrh zmien a doplnkov č. 2 obce Trnovec nad Váhom, vrátane spoluúčasti na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce (vyhodnotenie pripomienkového konania,
 - 1c) zapracovanie pripomienok do dokumentácie a vypracovanie dokumentácie pre §25 stavebného zákona).
- 2.Čistopis ZaD ÚPN obce
 3. Súťaž doteraz vypracovaných zmien a doplnkov so schváleným ÚPN obce (textová a grafická časť)

Predmetom návrhu zmien a doplnkov budú nasledovné požiadavky:

	Žiadateľ	Aktuálny UPN	Požadovaná zmena	Parcely	Výmera (ha)	Záber ppf	Poznámka	Čiastka za zámer s DPH v €
ZD2-1	Duslo a.s.	územie ekostabilizačnej zelene, plocha skládky RSTO	plochy ti - zariadenie pre výrobu elektrickej energie	1500/1	20,9523	nie		3744,0
ZD2-2	INVEST s.r.o.	orná pôda	plochy výroby a skladového hospodár.	1574, 1591/2, 1577/4	23,4517	áno		4243,2
ZD2-3	obyvatelia obce	záhrady, zeleň	plochy bývania v rodinných domoch	408/22, 408/2, 408/19 ale aj ďalšie oblasti v rámci obce	?	áno		998,4
ZD2-4	A.I.BIOS s.r.o.	orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/31, 240/56	0,8738	áno	je to op vvn	998,4
ZD2-5	Duslo a.s.	orná pôda	plochy ti - zariadenie pre výrobu elektrickej energie - veterný park		209,0	áno		7488,0
ZD2-6	Reality holding s.r.o.	orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/16, 240/69, 240/32 a 240/65 v k. ú. horný jatov,	6,5134	áno		1747,2
ZD2-7	obyvatelia obce	územie rekreácie	plochy bývania v rodinných domoch	lokalita nový dvor - mapa	18,8448	nie		2496,0
ZD2-8	Duslo a.s.	územie ekostabilizačnej zelene, kód NZS2	Fotovoltaická elektrárň	677/1	16,2	nie		2246,4
ZD2-9	Duslo a.s.	P14 - územie poľnohospodársky využívanej krajiny	Čerpacia stanica zeleného vodíka	1577/3, 1579/2, 1579/121, 1579/175	1,5	nie		998,4
	Zdroje Zeme a.s.	sprievodná, výplňová a ochranná zeleň	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/121, 240/122	0,7436			2496,0
	Obec	plochy rekreácie v prírodnom prostredí, plochy cestnej dopravy	cyklotrasa	677/1, 677/2, 677/4, 677/5 1478/12, 1483/3, 1483/4				998,4
Spolu								18 470,4

Obsah a rozsah Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trnovec nad Váhom budú vypracované v:

- textovej a tabuľkovej časti
- grafickej časti

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom bude obsahovať:

- zmeny a doplnenie kapitol smernej časti ÚPN obce Trnovec nad Váhom vyvolané zmenami
- zmeny a úprava samostatnej záväznej časti vyvolané zmenami

Grafická časť bude vypracovaná v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schváleného ÚPN obce Trnovec nad Váhom. Bude obsahovať spracovanie zmien a doplnkov pôvodných grafických výkresov ÚPN obce Trnovec nad Váhom dotknutých vyvolanými zmenami.

Cena za vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce

Cena za vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Kalkulácia

Etapa	Cena v €	DPH 20%	Cena s DPH
1	a) Oznámenie o strategickom dokumente b) Návrh zmien a doplnkov ÚPN O, spoluúčasť na prerokovaní, c) Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona	1 000,0 11 350,0 900,0	
2	Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN O	1 042,0	
3	Sútlač	1 100,0	
Spolu	15 392,0	3 078,4	18 470,4

Vzhľadom na značné rozlohy predpokladaných zámerov na zmeny a doplnky a zameranie zmien, predpokladáme, že Zmeny a doplnky bude potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu nie je predmetom cenovej ponuky.

Bratislava: február 2024

AŽ PROJEKT s.r.o.
Ing. Mária Krumpolcová
konateľ