

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: Ing. Juraj Árendás
rodné priezvisko: Árendás
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky
miesto trvalého pobytu: Šaľa, Topoľová 2556/3
číslo účtu IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

organizácia : **Obec Trnovec nad Váhom**
IČO : 00306240
sídlo : Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
zastúpená starostom : Mgr. Oliverom Bereczom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 18220-132 / 0200
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 t.j. v celku, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Šali, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. **765**, kat. územie Trnovec nad Váhom ako :
 - pozemok, parcela č. 463/3 vo výmere 95 m², reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 466/37 vo výmere 90 m² reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenené geometrickým plánom č. 153/2023 vedené na liste vlastníctva č. 765, spoluhl. podiel 1/1
2. Predávajúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 a 2 tejto zmluvy, preukazuje kupujúcemu aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. **765** pre katastrálne územie Trnovec nad Váhom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

• pozemok, parcela č. 463/3 vo výmere 95 m², reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 466/37 vo výmere 90 m² reg. „C“ KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenené geometrickým plánom č. 153/2023 vedené na liste vlastníctva č. 765, spoluvl. podiel 1/1

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, sú novovytvorenými parcelami odčlenenými z pôvodnej parcely č. 463/1 reg. „C“ o výmere 1 104 m², a parcely č. 466/1 vo výmere 701 m², ktoré boli zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, na **LV č. 765**, predávajúci je ich výlučným vlastníkom a odčlenené boli geometrickým plánom č. 153/2023, ktorý vyhotovila a autorizačne overila Ing. Katarína Szomolaiová, autorizovaný geodet a kartograf dňa 22. 9. 2023 a a úradne overil Ing. Marián Urmínsky dňa 26. 10. 2023 pod č. G1-462/2023.

Predávajúci tieto nehnuteľnosti popísané v čl. II bod 1 tejto zmluvy predáva v celosti kupujúcemu, ktorý ich od neho kupuje do výhradného vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, neviaznu na predmet zmluvy žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady; rovnako vyhlasuje, že nie je viazaný žiadnou zmluvou, ani zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy, na základe ktorých by sa malo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na tretiu osobu, alebo by na základe takých zmlúv mali byť v prospech tretích osôb zriadené na predmete kúpy akékoľvek ťarchy.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom. To platí rovnako aj na prenechanie nehnuteľnosti alebo jej časti do užívania tretej osobe na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedených nehnuteľností v článku II. v bode 1 tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán vo výške **2.220 €** (slovom dvetisíc dvestodvadsať eur). Cena za 1 m² je dohodnutá v sume 12 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v článku III. bod 1 bude kupujúcim zaplatená takto :

Suma **2.220 €** (slovom dvetisíc dvestodvadsať eur) bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve, v lehote do

15 dní po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy na účet predávajúceho.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku II. bode 2 tejto zmluvy uvoľniť a odovzdať kupujúcemu najneskôr do 3 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny v súlade s článkom III. bodom 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku III. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa podľa tejto zmluvy obohatili (§ 457 Občianskeho zákonníka); ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi stranami dňom jej podpisu zmluvnými stranami; účinnosť zmluvy erga omnes je podmienená schválením prevdou vlastníckeho práva príslušným orgánom obce a zverejnením zmluvy podľa osobitným právnych predpisov. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny úrad konanie o zápise práv k nehnuteľnosti označenej v čl. I preruší, poskytnú si bezodkladne vzájomne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov, pre ktoré bolo konanie prerušené a tieto odstránia v zákonnej lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania. V prípade, ak by išlo o neodstrániteľné prekážky, pre ktoré nie je možné zápis práv k nehnuteľnostiam vykonať, zaväzujú sa bezodkladne po doručení rozhodnutia, z ktorého vyplýva nemožnosť zápisu práv k nehnuteľnostiam pristúpiť k podpisu novej

zmluvy tak, aby bolo možné vklad vykonať. Právo na odstúpenie od zmluvy kupujúcim dohodnuté v čl. IV ods. 4 týmto nie je dotknuté.

2. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom sa zmluvné strany dohodli, že každá z nich dostane jeden rovnopis, a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad v Šali, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.
5. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.
- 6.

V Trnovci nad Váhom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Ing. Juraj Árendás, r. Árendás

Obec Trnovec nad Váhom
za: Mgr. Oliver Berecz - starosta obce