

ZMLUVA O PRENÁJME

názov/meno:

sídlo/adresa: OBEC Trnovec nad Váhom, zastúpená starostom Mgr. Oliverom Bereczom
IČO: 00306240
e-mail: obec@trnovecnadvahom.sk
sídlo: 925 71 Trnovec nad Váhom 587
bank. účet: SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere m² nachádzajúcu sa na adrese: Trnovec nad Váhom 587, a to časť parcely registra „C“ KN 645/2 o rozlohe 1 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnovec nad Váhom (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, že nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť samoobslužný automat na Ploche, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť samoobslužný box na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so samoobslužným automatom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so samoobslužným automatom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie samoobslužného automatu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, bude o tom bezodkladne informovať Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke samoobslužného automatu je vyrábaná pomocou solárnych článkov na samoobslužnom automate, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že samoobslužný automat je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k samoobslužnému automatu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,85 € s DPH ročne** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného viac ako 30 dní po splatnosti bez potreby dodatočnej výzvy na splnenie povinnosti a tiež v prípade, že na majetok nájomcu bude vyhlásený konkurz/povolená reštrukturalizácia alebo sa proti nemu začne viesť exekučné konanie.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Prenajímateľa.

5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Trnenci nad Váhom dňa 27. 10. 2021

V Bratislave dňa 11. 10. 2021.

Za **Prenajímateľa:**

Za **Nájomcu:**

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce
za Obec Trnovec nad Váhom

Matúš Baus
Technology Project Manager