** Obec Trnovec nad Váhom**

Materiál č. 4 na 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom dňa 10.07.2017

K bodu programu 5:**„** **Zámer obce Trnovec nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ,,Cesta I/75 Šaľa- obchvat“- schválenie prenájmu nehnuteľností v k. ú. Trnovec nad Váhom“**

**1. Dôvodová správa**

***Predkladá:*** *Ing. Július Rábek, starosta obce*

**Dôvodová správa k materiálu č. 4 na 26. zasadnutie OZ v Trnovci nad Váhom**

Po preštudovaní si listu prijatého zo strany Slovenskej správy ciest vo veci prenájmu nehnuteľností pripravovaného obchvatu sa obec rozhodla pripraviť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol predložený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu. Konkrétne sa jednalo o prenájom majetku obce v zmysle návrhu nájomnej zmluvy č. 1082/6153/NZ-2017, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov oddelených z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnovec nad Váhom, v spolu-/vlastníctve obce Trnovec nad Váhom, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore: LV 1416, KN E, parc. č. 1550/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13543 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2152 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1560/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 5736 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1575/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5907 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1576/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 472 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1416, KN E, parc. č. 1725/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 530 m2, spoluvl. podiel 1/1; LV 1981, KN E, parc. č. 1560/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 8862 m2, spoluvl. podiel 1/6, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 36315583-037-2012, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 23.4.2013. Na predchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trnovci nad Váhom bol uznesením č. 235/2017 zo dňa 19.06.2017 schválený zámer obec Trnovec nad Váhom na prenájom týchto nehnuteľností v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ tohto zákona spočívajúci vo výstavbe verejnoprospešnej líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“.

Záber do jedného roka (predmet prenájmu):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | parc. č. | diel v GP č. | Výmera dielu v m2 | Spoluvl. podiel | nájom v eur/m2/rok | náhrada v eur/rok za záber | náhrada v eur/rok za záber a podiel | objekt č. |
| 1416 | 1550/100 | 41 | 398 | 1/1 | 1,415 | 563,17 | 563,17 | 629-00 |
| 1416 | 1560/19 | 4 | 37 | 1/1 | 1,415 | 52,36 | 52,355 | 609-00 |
| 1416 | 1560/19 | 5 | 29 | 1/1 | 1,415 | 41,04 | 41,035 | 609-00 |
| 1416 | 1560/19 | 30 | 6 | 1/1 | 1,415 | 8,49 | 8,49 | 512-00 |
| 1416 | 1560/19 | 31 | 9 | 1/1 | 1,415 | 12,74 | 12,735 | 512-00 |
| 1416 | 1560/19 | 33 | 9 | 1/1 | 1,415 | 12,74 | 12,735 | 523-00 |
| 1416 | 1560/19 | 61 | 8 | 1/1 | 1,415 | 11,32 | 11,32 | 523-00 |
| 1416 | 1560/19 | 66 | 21 | 1/1 | 1,415 | 29,72 | 29,715 | 608-00 |
| 1416 | 1560/19 | 67 | 48 | 1/1 | 1,415 | 67,92 | 67,92 | 608-00 |
| 1416 | 1560/22 | 29 | 79 | 1/1 | 1,415 | 111,79 | 111,785 | 512-00 |
| 1416 | 1560/22 | 32 | 4 | 1/1 | 1,415 | 5,66 | 5,66 | 523-00 |
| 1416 | 1560/22 | 60 | 14 | 1/1 | 1,415 | 19,81 | 19,81 | 523-00 |
| 1416 | 1575/1 | 54 | 137 | 1/1 | 1,415 | 193,86 | 193,855 | 513-00  |
| 1416 | 1576/100 | 40 | 124 | 1/1 | 1,415 | 175,46 | 175,46 | 629-00 |
| 1416 | 1725/1 | 43 | 139 | 1/1 | 1,415 | 196,69 | 196,685 | 608-00 |
| 1981 | 1560/18 | 26 | 314 | 1/6 | 1,415 | 444,31 | 74,0517 | 512-00 |

,

Ďalej spoločne aj ako ,,predmet nájmu“:

Číslo a názov objektu

629-00 prípojka NN pre osvetlenie križovatky v km 0.200

609-00 preložka 22 kV VN I. č. 205 v km 9,976

512-00 úprava tlakovej kanalizácie Trnovec nad Váhom v km 10,280

523-00 úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Trnovec nad Váhom v km 9,04-10,66

608-00 preložka 22 kV VN I. č. 220 v km 9,700

513-00 úprava potrubí Dusla v km 9,650

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 21. júna 2017, t. j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

Po splnení všetkých podmienok v zmysle zákona o majetku obcí by malo následne dôjsť k schváleniu prenájmu predmetného majetku obce a nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o verejný záujem, t. j. jedná sa o líniovú stavbu – cestu z dôvodu výstavby ktorej možno podľa § 17 a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby ( územné rozhodnutie ) , ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnou dokumentáciou . Účelom stavby je vybudovanie novej trasy cesty I/75 mimo zastavaného územia obchvatom Šale s obchvatmi priľahlých obcí, čím sa dosiahne odklonenie tranzitnej dopravy z miest a obcí, zlepšenie životného prostredia občanov mesta Šaľa a dotknutých obcí a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Nájomcom bude Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za cenu prenájmu spolu 1576,78 eur za rok, s určitou dobou nájmu. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.